



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, 12.10.2016 r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczące: **Remontu fragmentu dachu budynku zabytkowego o powierzchni 50,00x12,80 usytuowanego na nieruchomości przy ul. Okopowej 78 w Warszawie (etap I).**

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Do wykonania remont fragmentu dachu budynku zabytkowego o powierzchni 50,00x12,80 m, budynek „C” (etap I) – miejsce przy ryzalicie klatki schodowej oraz podstemplowanie zagrożonego stropu 3,29x2,56 m na trzech kondygnacjach również przy ryzalicie i w innych zagrożonych miejscach, a także naprawa słupów żeliwnych na poziomie parteru, zgodnie z przedmiarem robót.

Do niniejszego zapytania Zamawiający dołącza następujące dokumenty:

- projekt remontu,
- przedmiar robót,
- pozwolenie na budowę (decyzja nr 68/N/2016 z dnia 13.05.2016),
- wzór umowy,

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia,
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Najpóźniej do dnia 15.12.2016r.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy dołączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę prosimy złożyć do dnia **21.10.2016 do godziny 10⁰⁰** w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania wyboru oferty.

VIII. Inne:

Dodatkowych informacji udzielają (w godz. 8 - 16.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku):
- w sprawach technicznych Pan Tadeusz Kieliszek tel. 22 836-81-03, 22 877-15-86 w.139
- w sprawach formalnych Pani Jolanta Pacak tel. 22 836-94-01

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- projekt remontu,
- przedmiar robót,
- pozwolenie na budowę (decyzja nr 68/N/2016 z dnia 13.05.2016),
- wzór umowy,
- formularz ofertowy.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz

Załącznik nr 1 do umowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont fragmentu dachu budynku zabytkowego o powierzchni 50,00x12,80 m przy ul. Okopowej 78 w Warszawie, budynek "C" (etap I) - miejsce przy ryzalicie klatki schodowej oraz podstemplowanie zagrożonego stropu 3,29x2,56 m na trzech kondygnacjach również przy ryzalicie i w innych zagrożonych miejscach, a także naprawa słupów żeliwnych na poziomie parteru					
1		Remont fragmentu dachu budynku zabytkowego "C" o powierzchni 50.00 x 12.80 m przy ryzalicie klatki schodowej od strony południowej budynku			
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 50.00*12.80	m ² m ²	640.000	
				RAZEM	640.000
2	KNR 4-01 d.1 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa 50.00*12.80	m ² m ²	640.000	
				RAZEM	640.000
3	KNR 4-01 d.1 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk 4.76*6.40+12.81*6.40+2.85*3.15+2.82*6.40+3.67*9.10+1.64*2.70+6.00*3.70	m ² m ²	199.499	
				RAZEM	199.499
4	KNR 4-01 d.1 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu o przekroju 7,50x14,00 cm - krokwie zwykłe i kleszcze oraz zastrzały (Uwaga na błąd w Normie Pro - nakłady jednostkowe na kłamy ciesielskie wynoszą 0,92 kg/m, a nie jak podaje program kosztorysowy 11,40 kg/m) 6.50*24+2.00*3+6.00*14+3.50*20+2.50*3	m m	323.500	
				RAZEM	323.500
5	KNR 4-01 d.1 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu o przekroju 14,00x14,00 cm - słupy, miecze (wraz z podstemplowaniem dachu podczas jego rozbiórki) (Uwaga na błąd w Normie Pro - nakłady jednostkowe na kłamy ciesielskie wynoszą 1,88 kg/m, a nie jak podaje program kosztorysowy 22,80 kg/m) 1.10*6+2.00*3+2.20*6+1.30*12	m m	41.400	
				RAZEM	41.400
6	KNR 4-01 d.1 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu o przekroju 14,50x14,50 cm - płatwie (Uwaga na błąd w Normie Pro - nakłady jednostkowe na kłamy ciesielskie wynoszą 0,96 kg/m, a nie jak podaje program kosztorysowy 11,40 kg/m) 13.00*2+3.00*2	m m	32.000	
				RAZEM	32.000
7	KNR 4-01 d.1 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny (o przekroju 14,00*14,00 cm) (Uwaga na błąd w Normie Pro - nakłady jednostkowe na kłamy ciesielskie wynoszą 0,96 kg/m, a nie jak podaje program kosztorysowy 11,40 kg/m) 15.00*2+5.00*2	m m	40.000	
				RAZEM	40.000
8	KNR 2-02 d.1 0501-01 z.sz. 5.1. 9908	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa podkładowa. Nachylenie ponad 27 %. 50.00*12.80	m ² m ²	640.000	
				RAZEM	640.000
9	KNR-W 2-02 0504-01 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (np. Zdunbit WF) jednowarstwowo nachylenie połaci ponad 27 do 61 % 50.00*12.80	m ² m ²	640.000	
				RAZEM	640.000
10	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 50.00*2+12.30	m m	112.300	
				RAZEM	112.300
11	KNR 2-02 d.1 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 50.00*2+12.30	m m	112.300	
				RAZEM	112.300
12	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.00*4+7.00+9.00*2	m m	85.000	
				RAZEM	85.000
13	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej 16.00*4+7.00+9.00*2	m m	89.000	
				RAZEM	89.000
14	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.10*50.00*2+1.10*12.30*2	m ²	137.060	
				RAZEM	137.060
15	KNR 19-01	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachu - wiąz kominiarski	szt.		
d.1	0417-03	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNNR-W 2	Obróbki blacharskie wiązów dachowych w dachach krytych papą	szt.		
d.1	W0502-05	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, balii i krawędziaków - metoda natryskowa	m ²		
d.1	0631-01	280.00	m ²	280.000	
				RAZEM	280.000
18	TZKNBK I	Przenoszenie ładunku w wiązkach o ciężarze 30-60 kg za pomocą liny i krążka na wys.do 6 m - razem	t		
d.1	0604-03	20.00	t	20.000	
				RAZEM	20.000
19	TZKNBK I	Przenoszenie ładunku w wiązkach o ciężarze 30-60 kg za pomocą liny i krążka - dod.za każde dalsze 3 m - razem	t		
d.1	0604-06	Krotność = 2 20.00	t	20.000	
				RAZEM	20.000
2		Podstemplowanie zagrożonych stropów			
20	KNR 2-02	Podkłady betonowe (beton B-20) na podłożu gruntowym dla oparcia stempli pod zagrożony strop w pomieszczeniu przy ryzalicie klatki schodowej.	m ³		
d.2	1101-01	2.56*3.29*0.20	m ³	1.684	
				RAZEM	1.684
21	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów bez deskowania, na trzech kondygnacjach o wymiarach pomieszczenia 2,56x3,29 m (nad stemplami bale grubości 50 mm i szerokości minimum 200 mm - nakłady materiału balii iglastych obrzynanych gr. 50 mm zwiększyć do 0,01 m ³ /m); (pięć rzędów stempli o średnicy ok.100 mm, z rozstawem stempli w rzędzie co 1,00 m, 4 stemple w rzędzie - zwiększyć nakłady stempli do 0,023 m ³ /m), plus podstemplowanie przy naprawianych słupach i w innych miejscach zagrożonych.	m		
d.2	0422-02	3.29*5*3 + 10.00	m	59.350	
				RAZEM	59.350
3		Naprawa słupa nr 1 żeliwnego na poziomie parteru (rys. KB-05)			
22	kalk. własna	Wyrównanie górnej części słupa dla uzyskania poziomej płaszczyzny a pozostałą część słupa oczyścić z rdzy i zanieczyszczeń oraz wykonać otwór w górnej części słupa do wlewu mieszanki betonowej	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane fi 18 mm (dwa kosze zbrojeniowe słupa)	t		
d.3	0290-04	8*2*0.85*1.998*0.001	t	0.027	
				RAZEM	0.027
24	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane fi 8 mm (dwa kosze zbrojeniowe słupa)	t		
d.3	0290-04	9*2*0.95*0.395*0.001	t	0.007	
				RAZEM	0.007
25	kalk. własna	Wstawienie nowej rury żeliwnej fi zew. 235/265 mm dług. 970 mm i fi wewn. 191 mm w miejsce przerwy w słupie i zespawanie z istniejącym słupem wraz z wstępny podgrzaniem i utrzymaniem temperatury wraz z zabetonowaniem słupa (wraz z zespawaniem dwóch koszy zbrojeniowych ze sobą)	kpl		
d.3		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
4		Naprawa słupa nr 2 (rys. KB-06)			
26	KNR 4-04	Rozebranie ław, stóp i fundamentów pod maszyny żelbetowych o grubości (wysokości) do 100 cm	m ³		
d.4	0302-05	0.50*1.00*1.50	m ³	0.750	
				RAZEM	0.750
27	KNR 2-01	Wykopy ręczne o głębok.do 2 m w gruncie kat. I-II wraz z zasypaniem	m ³		
d.4	0707-04	1.00*1.10*1.60 +1.00*1.60*1.60	m ³	4.320	
				RAZEM	4.320
28	KNR 19-01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.4	0913-07	0.90*1.60*1.60	m ³	2.304	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.304
29	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0.10*1.60*1.60	m ³ m ³	0.256	
				RAZEM	0.256
30	KNR 2-02 d.4 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane 30*2.16*1.579*0.001+30*2.16*0.888*0.001+8*2.12*0.888*0.001+6*1.70* 0.395*0.001	t t	0.179	
				RAZEM	0.179
31	KNR 2-02 d.4 0204-08	Stopy fundamentowe schodkowe żelbetowe, o objętości do 2,5 m ³ - ręcz- ne układanie betonu 1.50*1.50*0.50+0.50*0.50*0.50	m ³ m ³	1.250	
				RAZEM	1.250
32	kalk. własna	Wycięcie, oczyszczenie i przeniesienie istniejącego słupa żeliwnego wraz z osadzeniem i zabetonowaniem słupa w nowym fundamencie po uprzednim wydźwignięciu belki nad słupem w celu wyeliminowania dużej strzałki ugię- cia wraz z przykręceniem czterech śrub M 16 do belki stropowej (wraz z wycięciem otworu w słupie do zabetonowania słupa). 1.50*1.50*0.50+0.50*0.50*0.50	kpl kpl	1.250	
				RAZEM	1.250

10.10.2016r.

INSPEKTOR
Nadzoru robót ogólnobudowlanych
(Podpis)
Tadeusz Kieliszek
Upraw. Budowlane St-766/88

A-
3



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

UD-XVII-WAiB-AB.6740.74.2016.GMA

Warszawa, dnia 13.05.2016 r.

(3)

KO/12715/16

DECYZJA NR 68/N/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.04.2016 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Inwestora – Miasto Stołeczne Warszawa Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza nr 62, 01-248 Warszawa**

obejmujące:

wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem budynku głównego zabytkowego d. Zakładów Towarzystwa Akcyjnego Fabryki Garbarskiej Temler i Szwede przy **ul. Okopowej 78** w Warszawie, działka ew. nr 9/2 w obrębie 6-02-01, według projektu budowlanego z dnia 12.02.2016 r. stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, wykonanego przez:

mgr. inż. Arkadiusza Tabora posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAZ/0269/POOK/12, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/BO/0525/12,

mgr. inż. Łukasza Bielendę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr MAP/0312/POOE/13, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAP/IE/0014/14,

sprawdzonego przez:

mgr inż. Annę Wagner posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr MAZ/0282/POOK/10, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. MAZ/BO/0127/11,

mgr. inż. Daniela Bielendę posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDK/0221/POOE/15, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr. PDK/IE/0211/14,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z art. 5 i art. 41 Prawa budowlanego,
 - b) inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 493N/16 z dnia 22.03.2016 r.,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel. (22) 443 57 77, faks (22) 443 56 00

- b) zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554) nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego oraz powierzenie jego funkcji osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę ew. nr 9/2 z obrębu 6-02-01 na terenie Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

W dniu 11.04.2016 r. inwestor złożył wniosek o pozwolenie na budowę w przedmiotowej sprawie. Do akt sprawy dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Projekt budowlany z dnia 12.02.2016 r. jest kompletny oraz został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Przedmiotowy obiekt wpisany jest do rejestru zabytków jako *Zakłady Towarzystwa Akcyjnego Fabryki Garbarskiej Temler i Szwede – budynek główny garbarni (budynki nr 1, 2 i 3) (wraz z otoczeniem)* decyzją nr A-1251 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.07.2014 r. W związku z tym, dla powyższej inwestycji została wydana decyzja Stołecznego Konserwatora Zabytków nr 493 N/16 z dnia 22.03.2016 r. pozwalająca, z punktu widzenia konserwatora zabytków, na przeprowadzenie ww. robót budowlanych.

Strony zostały prawidłowo zawiadomione o toczącym się postępowaniu pismem z dnia 28.04.2016 r. Podczas postępowania w przedmiotowej sprawie nie zebrano nowych dowodów i materiałów oraz nie zgłoszono żądań.

W związku z tym, że jedyną stroną postępowania jest wnioskodawca, nie zostało wysłane zawiadomienie o zebranych dowodach i materiałach zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

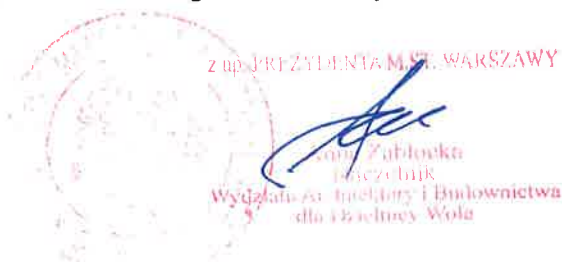
W związku z powyższym zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z zabezpieczeniem budynku głównego zabytkowego d. Zakładów Towarzystwa Akcyjnego Fabryki Garbarskiej Temler i Szwede przy ul. Okopowej 78 w Warszawie jest zgodne z powołanymi w sentencji niniejszej decyzji przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

niejsza decyzja stała się ostateczna
w administracyjnym toku instancji

28.05.2016
M. St. Warszawa

Michał Pudzyński
Kierownik Referatu
Architektury i Budownictwa
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola



Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Odwołania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

- ~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
- ~~3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Miasto Stołeczne Warszawa
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa

Do wiadomości

2. Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków Urzędu m.st. Warszawy
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
3. Urząd m.st. Warszawy
BAiPP WAAB
ul. Marszałkowska 77/79, 00-683 Warszawa
4. PINB dla m.st. Warszawy
ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11, 02-366 Warszawa
5. a /a WAiB dla Dzielnicy Wola

Postępowanie administracyjne prowadziła – Grażyna Magryta, podinspektor w WAiB dla Dzielnicy Wola, tel. 22 443 57 84

13 w.a.i

Odwolania od decyzji należy składać pocztą lub w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, wejście A, poziom 0, stanowisko nr 5.

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola, Urząd m.st. Warszawy
Urząd Dzielnicy Wola, al. Solidarności 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, faks 22 443 56 00

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr ZMW/ /2016/E2/JP/R

zawarta w dniu2016r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640

reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

Do niniejszej umowy ze względu na jej wartość nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont fragmentu dachu budynku zabytkowego usytuowanego na nieruchomości przy **ul. Okopowej 78 w Warszawie**, o powierzchni 50,00x12,80 m, budynek „C” (etap I) – miejsce przy ryzalicie klatki schodowej oraz podstemplowanie zagrożonego stropu 3,29x2,56 m na trzech kondygnacjach również przy ryzalicie i w innych zagrożonych miejscach, a także naprawa słupów żeliwnych na poziomie parteru, zgodnie z „przedmiarem robót” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy i w sposób przewidziany w dokumentacji technicznej remontu.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy najpóźniej do dnia **15.12.2016 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem technologii wykonania robót i przepisów bhp.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy, oraz zapewni zawarcie umów ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do końca okresu zgłaszania wad dla wypadków spowodowanych zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

WZÓR UMOWY

7. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał posiadanej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 1 000 000,00 zł ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,

§ 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie protokół odbioru robót.
4. Należność będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Za dzień otrzymania faktury uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.
7. **Odbiorcą i płatnikiem faktur jest Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.**

§ 6

Ustala się następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
 - b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych .

§ 9

WZÓR UMOWY

Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. W czasie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

§ 10

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Nadzór z ramienia ZMW i osobą upoważnioną do odbioru robót jest Pan Tadeusz Kieliszek tel. 22 877-15-86 w 139.

§ 13

W sprawach spornych Strony poddają się orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J A C Y

W Y K O N A W C A