



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, 13.10.2016r

### Zapytanie ofertowe

**Dotyczące: Usługi uszczelnienia pięciu świetlików dachu hali w nieruchomości przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie.**

#### **I. Zamawiają:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres robót zawarty w załączniku nr 1 – Przedmiar Robót.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Przedmiar robót ,
- Wzór Umowy
- Formularz ofertowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

#### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Zakład się 30 dni od daty podpisania Umowy, termin może ulec zmianie ze względu na warunki pogodowe.

---

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA**

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę prosimy złożyć do dnia **19.10.2015 do godziny 10<sup>00</sup>** w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena:100%

#### **VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

#### **VIII. Inne:**

Dodatkowych informacji udzielają (w godz. 8 - 16.<sup>00</sup>, w dniach od poniedziałku do piątku):

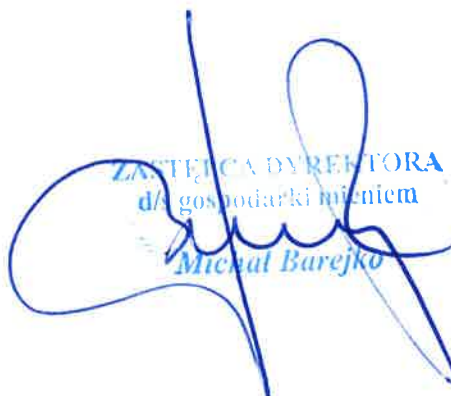
- w sprawach proceduralnych - Pan Elżbieta Stasiak tel. 669-666-640.
- w sprawach technicznych z Panem Tadeuszem Kieliszkiem tel. 798 819 712

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

#### **Załączniki:**

- Przedmiar robót
- Wzór Umowy,
- Formularz ofertowy



ZASTĘPCA DYREKTORA  
dł. gospodarki mieniem  
Michał Barejko

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Uszczelnienie szyb w świetlikach hali przy ul. Sokratesa 15</b>					
1	KNR BC-02 0312-01 analogia + kalkulacja własna	Wypełnienie spoin między krawędzią szyby świetlika a ramą stalową świetlika - uszczelniaczem Pattex ONE FOR ALL Crystal o wym. 10x6 mm plus uszczelnienie pękniętych szyb (wraz z usunięciem warstwy lepiku i rdzy z ram świetlika oraz oczyszczeniem miejsc uszczelnianych). Zmniejszono nakłady katalogowe uszczelniacza do 0,009kg/m oraz robocizny do 0,09g/m. (2.30*2+0.60)*200*5+100.00	m		
			m	5300.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5300.000</b>

12.10.2016

**INSPEKTOR**  
Nadzór nad robotami budowlanymi  
Tadeusz Kieliszek  
Uprawy Budowlane: St-766/88



# ONE FOR ALL Crystal



**Uniwersalny klej i uszczelniacz polimerowy oparty o technologię FLEXTEC do wewnątrz i na zewnątrz charakteryzujący się krystaliczną przezroczystością**

## WŁAŚCIWOŚCI

- ▶ polimerowy klej i uszczelniacz
- ▶ krystalicznie przezroczysty
- ▶ technologia FLEXTEC
- ▶ wszystkie materiały
- ▶ odporny na warunki atmosferyczne
- ▶ odporny na UV
- ▶ może być malowany
- ▶ wodoodporny
- ▶ do wewnątrz i na zewnątrz
- ▶ brak skurczu
- ▶ wysoka elastyczność
- ▶ klei nawet wilgotne i mokre powierzchnie

## ZASTOSOWANIE

PatTex ONE FOR ALL Crystal jest wysokiej jakości uniwersalnym klejem i uszczelniaczem, opartym na technologii „FLEXTEC”. Charakteryzuje się krystaliczną przezroczystością. Jest przeznaczony do wszelkiego rodzaju materiałów i powierzchni, w każdych warunkach. „FLEXTEC” to najnowocześniejsza technologia na bazie polimerów. Gwarantuje ona doskonałe efekty klejenia, odporność na wstrząsy i warunki atmosferyczne oraz wysoką elastyczność i trwałość łączenia. PatTex ONE FOR ALL Crystal klei i uszczelnia elementy wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń, wykonane z materiałów chłonnych oraz niechłonnych takich jak: drewno, cegła, ceramika, beton, płyty g-k, kamień, metal, szkło, lustro, plastik, styropian. Można go stosować na powierzchniach suchych oraz wilgotnych, jeśli mają możliwość późniejszego wyschnięcia. Możliwie jest również łączenie powierzchni w warunkach skrajnie wilgotnych oraz pod wodą. Klej może być malowany po całkowitym związaniu farbami na bazie dyspersji akrylowej. Nie stosować do PE, PP, PTFE, szkła akrylowego, miedzi, mosiądzu oraz miękkiego PCW.

## PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Klejone powierzchnie dokładnie oczyścić z kurzu, pyłu, tłuszczów, oleju, bitumów, rdzy, oleju oraz zalegającej wody i innych substancji obniżających przyczepność kleju. Klej można aplikować na wilgotne powierzchnie natomiast spajane po-



wierzchnie nie powinny być narażone na stałe działanie wody. Jeżeli podłoże posiada nierówności, należy je wyrównać. Podłoże musi być stabilne. Jeżeli jest to konieczne przed aplikacją należy zabezpieczyć taśmą papierową przylegające powierzchnie.

## WYKONANIE

Przed rozpoczęciem klejenia, obciąć końcówkę kartusza i nakręcić odciętą pod kątem nakrętkę. Kartusz umieścić w pistolicie do kartuszy.

Klej nanosić liniami lub punktowo na podłoże lub przyklejany materiał. W przypadku powierzchni szerokich klej należy nanosić „faliście”, w celu zwiększenia wstępnej przyczepności. Następnie mocno docisnąć do siebie klejone powierzchnie. W tym czasie korekta położenia przyklejonego materiału jest możliwa tylko poprzez przesunięcie, przez kilka minut od chwili przyklejenia.

**UMOWA nr ZMW/                    /2016/E2/ES/E**

W dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy :

**Miastem Stołecznym Warszawa** z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012 r.

a

.....  
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **uszczelnienia pięciu świetlików dachowych dachu hali w nieruchomości przy Sokratesa 15 w Warszawie**, zgodnie z zakresem i przedmiarem robót, wykonanym przez Zamawiającego i stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy, nie później niż do .....

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 z użyciem własnych urządzeń i maszyn oraz własnego transportu.
4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy, oraz zawrze umowę ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia dla wypadków spowodowanych zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.

8. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace będzie protokół odbioru robót.
4. Należność będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy i odbiorcy usługi:  
**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,  
**Odbiorca faktury:** Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 0-248 Warszawa.
6. Za dzień otrzymania faktury uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

#### § 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto - za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
- b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1

ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane.

## § 10

Wykonawca udziela zamawiającemu 3 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. W czasie trwania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

## § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Nadzór z ramienia Zamawiającego i osobą upoważnioną do odbioru robót jest Pan Tadeusz Kieliszek tel. 22 877-38-74 w 136.

## § 13

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Załącznik nr 1 – „Przedmiar Robót”

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

### FORMULARZ OFERTOWY

**Dotyczy: Uszczelnienia pięciu świetlików dachu hali w nieruchomości przy ul. Sokratesa 15 w Warszawie.**

#### I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy: .....
2. Adres firmy: .....
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej .....
4. Osoby uprawnione do reprezentacji: .....

#### II. OFEROWANA CENA:

	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)/ m-c	Kwota VAT (zł)	Kwota brutt( zł) / m-c
Uszczelnienie pięciu świetlików hali	Warszawa ul. Sokratesa 15			

Słownie zł brutto .....

Data i podpis oferenta