



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, 21.11.2016r

Zapytanie ofertowe

**Dotyczące: Usługi serwisowania i konserwacji urządzeń teletechnicznych, w nieruchomości
Warszawska Przestrzeń Technologiczna – Centrum Kreatywności przy ul. Targowej
56 oraz Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Smolnej 4 w Warszawie**

I. Zamawiają:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykaz urządzeń i systemów teletechnicznych oraz zakres konserwacji został zawarty w załączniku nr 1 – Opis techniczny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- opis techniczny przedmiotu zamówienia ,
- wzór Umowy
- formularz cenowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia,
- wykonawca musi posiadać udokumentowane minimum 3 letnie doświadczenie w realizacji takich zamówień,
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,
- dopuszcza się składanie ofert częściowych .

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

IV. Termin wykonania zamówienia:

Umowa zostanie zawarta na okres od dnia 01.01.2017 r do dnia 31.12.2017 r.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę prosimy złożyć do dnia **5.12.2016 do godziny 10⁰⁰** w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Konservacje instalacji teletechnicznych”, w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

VIII. Inne:

Dodatkowych informacji udziela (w godz. 8 - 15.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku):
- w sprawach proceduralnych - Pan Elżbieta Stasiak tel. 669-666-640.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Załączniki:

- Opis techniczny przedmiotu zamówienia ,
- Wzór Umowy,
- Formularz ofertowy

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz

OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis nieruchomości.

I Warszawa ul. Targowa 56

Nieruchomość położona przy ul. Targowej 56 w Warszawie, w Dzielnicy Praga Północ, oznaczona w rejestrze gruntów jako działki ewidencyjne nr 11/2 i 67/1 z obrębu 4-15-07, o łącznej powierzchni **2 096,00 m²**, zabudowana nowo wybudowanym zespołem budynków na cele Warszawskiej Przestrzeni Technologicznej – Centrum Kreatywności Targowa 56. Zespół budynków: frontowy, południowy i północny tworzą układ dziedzińcowy w kształcie litery "C". Dziedziniec o powierzchni 400,96 m², został wykonany jako zadaszony szczelnym przykryciem szklanym. **Budynek frontowy**, zlokalizowany bezpośrednio od strony ulicy Targowej, posiada cztery kondygnacje nadziemne oraz piwnice. Na parterze budynku, dostępne bezpośrednio z ulicy Targowej znajduje się pomieszczenie recepcji, powierzchnia usługowa oraz kawiarnia. **Budynek południowy** jest niepodpiwniczony o trzech kondygnacjach nadziemnych. **Budynek północny** jest podpiwniczony o sześciu kondygnacjach nadziemnych.

Powierzchnia użytkowa kompleksu budynków wynosi **5 067 m²**, w tym 1 736 m² stanowi powierzchnia pomocnicza i obsługująca.

Zakończenie budowy czerwiec 2016r. Wykonany obiekt objęty jest 3 letnią rękojmią Wykonawcy.

1.1 Budynek wyposażony w instalacje teletechniczne:

1.1.a) System telewizji przemysłowej

System telewizji przemysłowej CCTV IP jest systemem monitoringu kamerowego IP firmy Novus, składa się z 8 kamer NVIP -2DN3020H/IR-1P i 33 typu NVIP-2DN3001V/IR-1P , rejestrator sieciowy NMS z pełną obsługą po sieci IP oraz stanowisko operatorskie NMS CLIENT 7-T. Zapis jest realizowany na macierzach dyskowych – system obejmuje monitorowanie Nieruchomości. Stanowisko kamerowe zlokalizowane jest w Centrum Dozoru / pom. Ochrony..

1.1.b) System telewizji RTV-SAT

W celu dystrybucji naziemnej telewizji cyfrowej DVB-T, sygnału radiowego DAB oraz telewizji satelitarnej SAT. Instalacja składa się z pola antenowego : maszt posadowiony na stojaku balastowym, antena sat. 110cm, konwertera QUATRO, anteny telewizyjnej DVB-T, anteny radiowej DAB. Wzmacniacz SA 901 ,Multiswitchy MV-908 i MV-912, rozgałęźnika TV/SAT SD-904, odgałęźników TV/SAT SD-910, SD-915, SD-920 produkcji TERRA oraz gniazd abonenckich RTV/SAT w ilości 49 szt.

1.1.c) System sygnalizacji włamania i kontroli dostępu,

system SSWiN – wyposażony w centrale alarmową INTEGRA 128 Plus, manipulator LCD 4- szt., czujki PIR typ LC-100-Pi 1PK- szt. 78, VD-1 magnetyczna wibracyjna - szt 14, Czujka PIR sufitowa BV-50- 1 6 szt. oraz sygnalizator optyczno-akustyczny - szt 2

System kontroli dostępu . kontrolą dostępu objęte są wytypowane drzwi na ciągach komunikacyjnych oraz dostęp do wind. .System oparty o kontrolery dostępu KS-1012-IP- szt 19 i KS- 1024-IP- szt 3, czytniki kart C-11 szt. 29, przyciski wyjścia TKN-01 - szt 19 i AST-EBG-Z – szt. 19 oraz centralę zarządzającą Ka De Premium.

1.1.d) System Przyzywowy SP

system przyzywowy został zainstalowany w toaletach dla niepełnosprawnych. Informacja z lokalizacją toalety jest przekazywana do pom. Ochrony i dozorowana w postaci optycznej. System oparty na Panelu sterującym PS12AN, lampki sygnalizacyjnej LS-PA szt. 4, przycisk pociągowy WŁP szt. – 4, przycisk kasujący WK szt.4.

1.1.e) System sygnalizacji alarmu pożaru,

Oparty na Centrali POLON 4900 znajduje się w pomieszczeniu Centrum Dozoru w pom ochrony. W skład systemu wchodzi ,Czujki dymu DUT-6046 w ilości 179 szt, optyczne czujki dymu DOR 4046 w ilości 96 szt, czujka liniowa DOP 6001 w ilości 5 szt , Ręczne ostrzegacze pożaru w ilości 43 szt, , moduły sterujące EKS 4001 31 szt. Instalacja sygnalizacji pożaru przez centralę i system zarządzania realizuje automatycznie następujące funkcje wykonawcze związane z prowadzeniem akcji ewakuacyjnej:

- sterowanie systemem DOS;
- systemem kontroli dostępu kontrolą dostępu;
- sterowanie centralami oddymiania grawitacyjnego
- sterowanie wentylacją pożarowa
- sterowanie przeciwpożarowymi kłapami odcinającymi
- sterowanie centralami wentylacji i klimatyzacji
- sterowanie windami
- wysterowanie nadajnika monitorowania pożarowego do Państwowej Straży Pożarnej,

1.1.f) System oddymiania grawitacyjnego,

Oddymianie realizowane jest poprzez Uniwersalną Centralę Sterującą POLON ALFA UCS-6000 w tym UCS-6000 8A szt 2, UCS-6000 64A szt 2, UCS-6000 16A szt. 3, Przyciski oddymiania PO -63 szt 3 oraz czujki pogodowe CDW-03 szt 2

1.1.g) System ostrzegawczy DOS

Dźwiękowym system ostrzegania objęte zostały wszystkie pomieszczenia gdzie przebywają ludzie oraz ciągi komunikacyjne. System obejmuje 8 stref pożarowych. Wyzwolenie stref głośnikowych odbywa się automatycznie z centrali SSP lub ręcznie z mikrofonu strażaka. W skład system DOS wchodzi : wzmacniacz systemowy główny 360W, dwa wzmacniacze rozszerzające 240W i 360W, sufitowe głośniki pożarowe 6W UPS-540 szt. 126, UPS-601-szt. 92 i pożarowe projektory dźwięku UPS-53 -szt. 9

1.1.h) System bezpieczeństwa instalacji gazowej

System bezpieczeństwa instalacji gazowej „GAZEX” , składający się z modułu alarmowego MD-2.Z i detektorów gazu DG9-szt 2 i zaworu odcinającego z głowicą typu MAG-3 .

1.1.i) Administracja Systemem Kontroli Dostępu (1 wizyta w tygodniu)

II Warszawa ul. Smolna 4/ Leona Kruczkowskiego 5.

Nieruchomość położona przy ul. Smolnej 4 , w Warszawie, Dzielnicy Śródmieście, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 108 z obrębu 5-04-07, o łącznej powierzchni 1754 m2, zabudowana budynkiem biurowym użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 1158 m2. (dwie kondygnacje naziemne). Nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość przeznaczona jest na Centrum Przedsiębiorczości. Zakończenie budowy grudzień 2012r.

2.2 Budynek wyposażony w instalacje teletechniczne:

2.2.a) System telewizji przemysłowej

System składający się z 16 kamer IP zewnętrznych oraz kopułowych wewnętrznych wysokiej rozdzielczości oraz 2 szt. rejestratorów sieciowy z pełną obsługą po sieci IP wszystkie urządzenia firmy Samsung.

2.2.b) System sterowania odymiania kl. schodowej

System sterowania odymiania kl. Schodowej odbywa się za pomocą centrali oddymiania RZN44XX D+H, optycznej czujki dymu, ręcznych ostrzegaczy pożaru zamontowanych przy drzwiach kl. schodowej – parter i ostatnia kondygnacja

2.2.c) System bezpieczeństwa instalacji gazowej

System bezpieczeństwa instalacji gazowej , składający się z modułu alarmowego MD-2.Z i detektorów gazu DG9 umieszczonych nad palnikiem kotłów i przy kominie i zaworu odcinającego z głowicą typu MAG-3(zawór odcinający umieszczony w punkcie pomiarowym)

2.2.d) System sygnalizacji włamania i kontroli dostępu

System Kontroli Dostępu oparty na Centrali Galaxy Dimension C520-C, czytników kart ARD-AYH12- szt 7, moduł sterowania windami CO32 system na gwarancji- montaż grudzień 2014r

2.2.e) Administracja Systemem Kontroli Dostępu (1 wizyta w tygodniu)

II. Ogólne czynności konserwacyjne instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych

II a) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu telewizyjnej dozorowej

1. Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
2. Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
3. Sprawdzenie działania monitorów – korekta ustawień;
4. Czyszczenie monitorów;
5. Czyszczenie optyki kamer;
6. Sprawdzenie poprawności działania rejestratorów oraz ich czyszczenie;
7. Sprawdzanie stanu akumulatorów
8. Kontrola połączeń i zamocowań przewodów zasilających
9. Prowadzenie książki serwisowej;

10. Sprawdzenie działania terminali operatora.
11. Wykonywanie kopi zdarzeń na każde żądanie administratora budynku
12. Przywracanie oprogramowania systemu CCTV oraz terminala po stanach awaryjnych w razie potrzeby;

II b) zakres prac związanych z konserwacją, telewizji RTV-SAT

1. sprawdzanie stanu technicznego mocowania anten
2. Sprawdzenie stanu złącz sygnałowych
3. Sprawdzenie oraz ewentualna korekcja odbieranego sygnału RTV-SAT

II c) . zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu alarmu włamania i napadu oraz kontroli dostępu

1. Analiza zdarzeń z drukarki oraz pamięci centrali alarmowej;
2. Wymiana papieru w drukarce;
3. Sprawdzenie działania czujek;
4. Czyszczenie optyki czujek ruchu;
5. Kontrola działania przycisków napadowych;
6. Kontrola sprawności sygnalizatorów optycznych;
7. Sprawdzenie zabezpieczeń sabotażowych ekspanderów i modułów zasilających;
8. Sprawdzenie czytników kontroli dostępu,
9. Sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów;
10. Sprawdzenie sprawności radiolinii napadowej;
11. Sprawdzenie central alarmowych;
12. Prowadzenie książki serwisowej;
13. Wykonywanie odczytu oraz kopi rejestru zdarzeń na każde żądanie administratora budynku.
14. Przywracanie oprogramowania systemu SSWiN i KD po stanach awaryjnych w razie potrzeby.

II d) . zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu przyzywowego.

1. sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania urządzeń
2. Wykonanie testu zainstalowanych urządzeń

II. e) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami instalacji sygnalizacji pożaru.

1. Centrala wraz z podstawowym zasilaniem:
 - a) sprawdzenie działania centralki, jej mocowania stan techniczny i parametry (zgodnie z DTR);
 - b) sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych;
 - c) sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków manipulatorów żarówek, zamków i szyb;
 - d) sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą pakietów uszkodzonych;
 - e) czyszczenie centralki i jej gniazd stykowych.
2. Awaryjne źródła zasilania:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów;
 - b) sprawdzenie automatycznego przełącznika na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V;

- c) czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych.
- 3. Linie dozorowe i sygnalizacyjne:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
 - b) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
 - c) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
 - d) sprawdzenie działania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia temperatury a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne;
- 4. Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania itp.), napawa ewentualnych uszkodzeń;
 - b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek i sygnalizatorów za pomocą imitatorów pożaru;
 - c) usuwanie zanieczyszczeń, sprawdzenie i regulacja progu czułości czujek izotopowych, ewentualna ich wymiana.
- 5. Urządzenia dodatkowe: sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych, a także przeciwpożarowych klap i innych urządzeń sterowanych sygnałem pożarowym z centrali sygnalizacji pożaru;
- 6. Wykonywanie odczytu oraz kopi rejestru zdarzeń na każde żądanie administratora budynku.
- 7. Przywracanie oprogramowania systemu pożarowego po stanach awaryjnych w razie potrzeby.

II f) . zakres prac związanych z konserwacją systemu oddymiania

- a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
- b) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
- c) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
- d) otwarcie klapy, sprawdzanie prawidłowości pracy urządzenia:
 - sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie okuć;
 - sprawdzenie okuć,
- e) oględziny zewnętrzne wszystkich elementów;
- f) sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym;
- g) smarowanie uszczelek pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym;
- h) naklejanie kontrolki dokonanego przeglądu;
- i) ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego;
- j) zamknięcie klap automatyką pogodowa;
- k) pomiary elektryczne.

II g) . zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu DSO

- a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
- b) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
- c) sprawdzanie prawidłowości wskazań centrali

d) półroczny serwis autoryzowany

II h . zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu wykrywania gazu.

1. sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania detektorów;
2. usuwanie zanieczyszczeń, sprawdzenie i regulacja progu czułości detektorów gazów DG9

II i) zakres prac związanych z Administrowaniem Kontroli Dostępu

Pełne zarządzanie systemem

1. Dodawanie i kasowanie użytkowników
2. Generowanie raportów

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń niskoprądowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej w zakresie opisanych systemów;
2. Okresowe przeglądy techniczne i konserwacje wykonywane zgodnie z DTR oraz naprawy systemów niskoprądowych;
3. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach niskoprądowych;
4. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów niskoprądowych;
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia systemów;
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, systemów niskoprądowych;
7. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia złączy przed dostępem osób postronnych i przyłączy do budynku;
8. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów systemu, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym;
9. Powiadamianie Zamawiającego i Zarządcy o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla osób przebywających na terenie obiektu;
10. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych;

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji za wyjątkiem ujętych gwarancja, pokrywa Wykonawca.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał podstawowe czynności konserwacyjne nie rzadziej jak raz w miesiącu kalendarzowym
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał czynności administracyjne w zainstalowanych systemach nie rzadziej jak raz w tygodniu.

3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podjął czynności administracyjne nie później jak 24 godziny od momentu zgłoszenia przez zarządcę budynku potrzeby wykonania takich czynności.

W przypadku zaistnienia awarii:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 30 min .) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Firmy świadczące usługi konserwacyjne – serwisowe w wyżej wymienionym zakresie na etapie realizacji umowy powinny posiadać, autoryzację producenta urządzeń na dany system (SSP, CCTV, SSWIN i DOS) oraz licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I i II stopnia, w celu utrzymania sprawności technicznej. Wszelkie zmiany, usterki, czynności konserwacyjne należy odnotowywać w „Księżce Eksploatacji i Konserwacji systemu SSP”

Wykonanie usługi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719). Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych powinny być wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest Dokumentacja Techniczna oraz „Książka Obsługi Obiektu i Instalacji.”

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Warszawie pomiędzy :

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62, reprezentowane na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st Warszawy nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r przez **Panią Hannę Jakubowicz** – Dyrektora zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:,
działająca na podstawie wpisu dokonanego pod numerem
....., reprezentowanym przez:
....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Na podstawie przeprowadzonego postępowania uproszczonego o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie konserwacji instalacji i urządzeń systemów teletechnicznych, w budynkach przy ul. w Warszawie

§ 2

1. Wykaz instalacji i urządzeń systemów teletechnicznych oraz zakres świadczonych usług zawarty jest w **załączniku nr 1 do umowy – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia”**.

2. Wszystkie czynności określone w ust. 1 winny być potwierdzone wpisem w „Karcie wykonywanych przeglądów i napraw”. Wykonywane przez konserwatorów czynności mają być potwierdzane przez administratora nieruchomości. Podpisana przez Wykonawcę „Karta wykonanych przeglądów i napraw” po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie załącznikiem do faktury.

§ 3

1. Do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń i narzędzi.

2. Koszty materiałów niezbędnych do wykonywania konserwacji, za wyjątkiem urządzeń będących na gwarancji, pokrywa Wykonawca.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, kwalifikacje i umiejętności niezbędne do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy.

§ 5

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia **01.01.2017** do dnia **31.12.2017r.**

2. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez każdą ze stron za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, w trybie natychmiastowym, w razie niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 2 po wyznaczeniu dodatkowego terminu celem usunięcia naruszeń.

§ 6

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się wynagrodzenie w wysokości netto + 23% Vat w kwocie = **brutto** (..... słownie),

2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi:

..... netto + 23% VAT w kwociezł = brutto
(słownie: brutto),

3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego miesiąca.
4. Zamawiający zobowiązuje się wypłacać wynagrodzenie Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Data polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.
5. **Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62**

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 3 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za cały okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. nr 112 poz.1198 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do dochowania należytej staranności przy wykonywaniu czynności będących przedmiotem umowy oraz do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.
2. Strony wyznaczają do bieżących kontaktów związanych w wykonywaniem umowy następujące osoby:
- a. ze strony Zamawiającego..... tel
- b. ze strony Wykonawcy.....tel

§ 10

Wykonawca nie może powierzać czynności będących przedmiotem umowy innemu przedsiębiorcy lub osobie fizycznej bez zgody Zamawiającego.

§ 11

Zmiana umowy wymaga formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory mogące wystąpić na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załącznik nr 1 – „Opis techniczny przedmiotu zamówienia” stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dotyczy: Usługi serwisowania i konserwacji urządzeń teletechnicznych, w nieruchomości Warszawską Przeszłość Technologiczną – Centrum Kreatywności przy ul. Targowej 56 oraz Centrum Przedsiębiorczości przy ul. Smolnej 4 w Warszawie

II. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

III. OFEROWANA CENA:

Lp.	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)/ m-c	Kwota VAT (zł)	Kwota brutto (zł) / m-c	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / 12-m-cy
01	Warszawska Przeszłość Technologiczną – Centrum Kreatywności Targowa 56 Warszawa				
02	Centrum Przedsiębiorczości Smolna 4 Warszawa				

Słownie zł brutto

Data i podpis oferenta