



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa 10.04.2017r.

### Zapytanie ofertowe

Dotyczące: **Dostawa i montaż wyposażenia meblowego dla obiektów przy ul. Targowej 56 i ul. Smolnej 4 w Warszawie .**

#### **I. Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu i na rzecz którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa i montaż wyposażenia meblowego dla obiektów przy ul. Targowej 56 i Smolnej 4 w Warszawie – zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia ,
- zdjęcia poszczególnych elementów zamówienia,
- wzór Umowy,
- formularz ofertowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

#### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie zapewniające wykonanie zamówienia,
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadający 3-letnie doświadczenie w realizacji podobnych zamówień, udokumentowane dołączonymi do oferty referencjami lub poświadczeniami,

---

**MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA**

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Zamawiającemu zależy na jak najkrótszym terminie realizacji.

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę prosimy złożyć do dnia **18.04.2017 do godziny 15<sup>00</sup>** na adres e-mail [jpacak@zmw.waw.pl](mailto:jpacak@zmw.waw.pl) lub w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy pok. 401 (IV piętro sekretariat).

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena: 80%

Termin realizacji: 20%

#### **VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia dokonania wyboru oferty.

#### **VIII. Inne:**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a/ unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn,

b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

2. Podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w siedzibie Zamawiającego

#### **Załączniki:**

- Opis przedmiotu zamówienia ,
- Zdjęcia poszczególnych elementów zamówienia,
- Wzór Umowy,
- Formularz ofertowy.



## UMOWA NR ZMW/ /2017/E2/JP/I

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640**

reprezentowanym przez:

**Panią Hannę Jakubowicz** – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) zostaje zawarta umowa o następującej treści :

### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest **dostawa wyposażenia dla obiektu .....**  
**znajdującego się przy ul. .... w Warszawie** – zgodnie z „Opisem przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności: sprzedaż, dostarczenie, rozmieszczenie/zamontowanie elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach budynku .....
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa „Opis przedmiotu zamówienia” – załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

Termin realizacji Przedmiotu Umowy:

1. Rozpoczęcie – **w dniu podpisania niniejszej umowy;**
2. Zakończenie – **w terminie do .....2017r.**

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach określonego w niniejszej umowie wynagrodzenia w szczególności należy:
  - a) dostarczenie, rozmieszczenie/zamontowanie elementów wyposażenia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach – Centrum Kreatywności Targowa,
  - b) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących poszczególnych elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio: atestów, aprobat technicznych, certyfikatów CE, deklaracji zgodności, dokumentów dopuszczających do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokumentów gwarancyjnych producentów, instrukcji obsługi i konserwacji oraz innych dokumentów wydanych przez producenta – w języku polskim lub wraz z tłumaczeniem tych dokumentów na język polski).
2. Wykonawca oświadcza, że dostarczony Przedmiot Umowy, będzie spełniać wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe, a w szczególności będzie odpowiadać wszystkim wymaganiom określonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Dostarczone elementy wyposażenia powinny być fabrycznie nowe, oryginalnie zapakowane i w stanie nienaruszonym, a także oznaczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku dostarczenia wadliwego towaru Wykonawca zobowiązany jest do jego niezwłocznej wymiany na towar wolny od wad.
4. Po wykonaniu zakresu, o którym mowa w § 1 ust. 2 oraz po wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1, zostanie sporządzony protokół odbioru Przedmiotu Umowy, który po podpisaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 6 ust. 3.
5. Do dnia odbioru Przedmiotu Umowy Wykonawca ponosi ryzyko wszelkich niebezpieczeństw związanych z dostawą i montażem elementów wyposażenia, stanowiących Przedmiot Umowy (w

- szczegółności uszkodzenia i straty).
6. Wykonawca zobowiązany jest, na własny koszt, dokonać naprawy ewentualnych uszkodzeń (ścian, drzwi, podłogi itp.) powstałych w związku z realizacją zobowiązań umownych.
  7. Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za powstałe szkody.  
W związku z tym Wykonawca powinien:
    - a) przygotować i odpowiednio zabezpieczyć pomieszczenia,
    - b) w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy usuwać zbędne materiały i odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
    - c) uporządkować pomieszczenia, w których realizowana będzie dostawa, zutilizować zbędne materiały i śmieci oraz przekazać Zamawiającemu wykonany Przedmiot Umowy w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
  8. Zamawiający dopuszcza możliwość sukcesywnego dostarczania wyposażenia, z zastrzeżeniem że w terminie określonym w § 2 pkt. 2, Wykonawca dostarczy cały Przedmiot Umowy oraz wykona obowiązki z tym związane, o których mowa w ust. 1.
  9. Bez względu na to, czy Wykonawca jednorazowo dostarczy Zamawiającemu Przedmiot Umowy, czy też będzie robił to sukcesywnie:
    - a) w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną dostawą, Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl) o rodzaju wyposażenia jakie zamierza dostarczyć oraz o terminie (data, godzina) planowanej dostawy. Zamawiający w odpowiedzi potwierdzi drogą elektroniczną na adres ..... możliwość dostawy w planowanym terminie lub uzgodni z Wykonawcą inny termin dostawy,
    - b) odbiór całego Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru, o którym mowa w ust. 4,
    - c) od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru rozpocznie się bieg gwarancji i rękojmi całego Przedmiotu Umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia, w przypadku:
    - a) wad nadających się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie,
    - b) wad nie nadających się do usunięcia – Zamawiający może:
      - obniżyć wynagrodzenie,
      - a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od umowy lub żądać dostarczenia nowych elementów wyposażenia (wymiany), zachowując przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w trybie ustalonym w § 7-8 niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca oświadcza, że elementy wyposażenia będące Przedmiotem Umowy są wolne od wad fizycznych i prawnych, nie mają do nich praw osoby trzeciej, nie są przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
2. Wykonawca gwarantuje niezmienną jakość dostarczonych elementów wyposażenia i na tę okoliczność udziela 24 miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia nowego wyposażenia w którym ujawniona została wada, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu skierowanym na numer faksu Wykonawcy:

#### § 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy – zgodnie z zapisami zawartymi w § 3.
2. zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z § 6 ust. 1.

#### § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 wynosi ..... zł brutto ( słownie zł brutto: ..... ), zgodnie z Formularzem Cenowym.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy na warunkach określonych niniejszą umową razem z innymi wydatkami niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie podlega

waloryzacji.

3. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, nastąpi jedną fakturą, wystawioną na podstawie protokołu odbioru Przedmiotu Umowy, podpisanego przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura będzie wystawiona na **Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, a Odbiorcą i płatnikiem faktur VAT będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.**
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze, w terminie 21 dni, od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, na kwotę w fakturze określoną.
7. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokości wskazanych poniżej:
  - a) z tytułu zwłoki w zakończeniu Przedmiotu Umowy, karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 umowy,
  - b) w wysokości 2% wynagrodzenia brutto za dany element wyposażenia określony w „Zestawieniu kosztów zamówienia”, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad lub dostarczenia nowego wyposażenia, o którym mowa w § 4 ust. 3,
  - c) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za wykonanie Przedmiotu Umowy, z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę,
2. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania do zapłaty kar.
3. Łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu Cywilnego.

#### § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca:
  - a) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z załącznikiem do umowy i nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) jest w zwłoce w zakończeniu Przedmiotu Umowy, dłużej niż 14 dni.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy ostatecznego terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części:
  - a) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
  - b) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanego zakresu Przedmiotu Umowy.

#### § 9

*(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)*

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.



- 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

**Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 10

1. Osobami dokonującymi odbioru Przedmiotu Umowy będą osoby upoważnione przez Zamawiającego: Pani Jolanta Pacak i Pani Elżbieta Stasiak.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Ewentualne spory rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody obu Stron.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 – „Zestawienie kosztów zamówienia”

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**RADCA PRAWNY**  
*Przemysław Szymanski*  
WA-10412

Główny Specjalista  
Działu nadzoru i opinii  
*Jolanta Pacak*  
mgr inż. Jolanta Pacak