



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I/9683/2017/DCh

Warszawa 25.10.2017 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### 1. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62,

#### 2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu dawnego zespołu tzw. „Młyna Michła” przy ul. Objazdowej 2 w Warszawie, w zakresie:

- koncepcji urbanistycznej zagospodarowania całej działki dz. nr ew. 32/2 obręb 4-14-06 ze wskazaniem etapowania realizacyjnego;
- koncepcji architektonicznej dot. adaptacji budynku dawnego spichlerza na Praski Dom Rzemiosła oraz adaptacji budynku dawnej portierni na usługi centrotwórcze.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i wszystkie wytyczne do koncepcji znajdują się w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1).

#### 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający planuje podpisać umowę niezwłocznie po wyborze oferty. Zamawiający oczekuje wykonania koncepcji urbanistycznej oraz roboczej koncepcji architektonicznej w terminie do 10 grudnia 2017 r. Robocza koncepcja architektoniczna będzie podlegała konsultacjom społecznym z udziałem jej projektanta. Po zakończeniu konsultacji Zamawiający oczekuje wykonania ostatecznej koncepcji architektonicznej w czasie 4 tygodni.

#### 4. Wymagania formalne w stosunku do Wykonawcy (oferenta).

Wykonawca powinien wykazać się należytych wykonaniem w przeciągu ostatnich pięciu lat:

- co najmniej 3 koncepcji architektonicznych, projektów budowlanych lub wykonawczych (oprócz budownictwa mieszkaniowego), w tym minimum jednego obejmującego prace budowlane na budynkach wpisanych do rejestru zabytków;
- co najmniej jednej koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego lub wykonawczego budynku zawierającego pracownie twórcze: stolarskie, ślusarskie, ceramiczne itp.;
- co najmniej 2 realizacji prac budowlanych według własnych projektów.

Wykonawca musi zapewnić na etapie realizacji przedmiotu zamówienia wykonanie go przez osoby o niżej wymienionych uprawnieniach:

- architekt, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
- osoba lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji, które będą wykonywane w budynku (wod-kan, c.o, c.w.u., elektryczna, wentylacja mechaniczna)
- osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

#### **5. Sposób przygotowania oferty:**

Oferta musi składać się z formularza ofertowego (załącznik nr 2) oraz wykazu prac projektowych, które spełniają wymagania odnośnie doświadczenia Wykonawcy (załącznik nr 3) oraz ewentualnych referencji w stosunku do tych prac. Formularz ofertowy musi zawierać: pełną nazwę oferenta, numer telefonu, faksu, e-mail, numer NIP, REGON, numer KRS lub numer ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, cenę oferty netto/brutto, termin wykonania, datę sporządzenia, podpis oferenta.

Cena oferty musi:

- być wyrażona ryczałtowo za wykonanie przedmiotu zamówienia;
- obejmować wszelkie koszty z realizacją przedmiotu zamówienia (przy czym Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia);
- być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych);
- być podana w netto i brutto (z podatkiem VAT 23%);
- musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza (dwa miejsca po przecinku).

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **5. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Ofertę można przesłać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl) oraz [dchrzanowska@zmw.waw.pl](mailto:dchrzanowska@zmw.waw.pl)

w terminie do dnia **2 listopada 2017, do godziny 23:59**

#### **6. Kryterium oceny ofert.**

Wybór oferenta zostanie dokonany na podstawie najniższej ceny złożonej oferty (oceniane będą tylko oferty, których oferent spełni wymogi doświadczenia).

#### **7. Najważniejsze wymagania umowne.**

- a) W czasie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i usług będących przedmiotem zamówienia za wartość ryczałtową podaną w ofercie. Cena ryczałtowa nie podlega negocjacom i zmianom podczas trwania umowy.
- b) **Zamawiający przewiduje w płatności w częściach:** po protokole odbioru koncepcji urbanistycznej i roboczej koncepcji architektonicznej (wraz z wnioskiem o zmianę projektu planu miejscowego) w wysokości do 40% wartości oferty, po zakończeniu konsultacji społecznych 20% wartości oferty a pozostają kwotę po odbiorze ostatecznej

koncepcji architektonicznej. Faktura będzie płatna w ciągu 21 dni od dnia jej złożenia w siedzibie Zamawiającego.

- c) **Prawa autorskie** – wykonawca w ramach ceny oferty prześle prawa autorskie na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji koncepcji i możliwości jego zmiany.

#### **8. Inne:**

Informacji o zamówieniu udziela Pani Dorota Chrzanowska - tel. 22 877 38 72, tel. kom. 669 666 643, mail: [dchrzanowska@zmw.waw.pl](mailto:dchrzanowska@zmw.waw.pl)

Zarząd Mienia m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

#### W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy;
3. Wykaz prac projektowych, które spełniają wymagania odnośnie doświadczenia Wykonawcy.

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s inwestycyjnych  
mgr inż. Robert Grzelewski