



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I/1827/2017/DCh

Warszawa 31.10.2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE - WYJAŚNIENIE

1. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62.

2. Przedmiot zamówienia:

Wykonanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania terenu dawnego zespołu tzw. „Młyna Michła” przy ul. Objazdowej 2 w Warszawie, w zakresie:

- koncepcji urbanistycznej zagospodarowania całej działki dz. nr ew. 32/2 obręb 4-14-06 ze wskazaniem etapowania realizacyjnego;
- koncepcji architektonicznej dot. adaptacji budynku dawnego spichlerza na Praski Dom Rzemiosła oraz adaptacji budynku dawnej portierni na usługi centrotwórcze.

Zamawiający otrzymał pytania do zapytania ofertowego. Poniżej zamieszczamy wyjaśnienia do wskazanych wątpliwości.

1. *prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania kosztorysu po zakończeniu konsultacji społecznych dotyczących koncepcji adaptacji Młyna Michła, czyli po zweryfikowaniu koncepcji roboczej.*

Ad. 1. Zamawiający informuje, że szacunkowy kosztorys wymagany w zapytaniu dotyczy wykonania pełnej wielobranżowej dokumentacji budowlanej i projektu budowlanego oraz prac budowlanych tylko w zakresie adaptacji 2 istniejących budynków i zagospodarowania etapu I. Tego szacunkowego kosztorysu Zamawiający będzie oczekiwał po wykonaniu ostatecznej koncepcji architektonicznej (po konsultacjach społecznych).

2. *prosimy o udostępnienie mapki aktualnego podziału nieruchomości z wyodrębnieniem drogi*

Ad. 2. Zamawiający przed podpisaniem umowy przekaże Wykonawcy mapę zasadniczą terenu w skali 1:500 (wersja papierowa i wektorowa). Tymczasem odsyłamy Państwa do strony <http://mapa.um.warszawa.pl/> (zakładka geodezja, historia itp.).

3. *prosimy o udostępnienie części opisowej do ekspertyzy technicznej budynku,*

