



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmm.waw.pl, www.zmm.waw.pl

ZMW/E2/ / 2017/ES

Warszawa 21.12.2017r

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### **na remont „łącznika” z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali, w nieruchomości przy ul. Sokratesa15 w Warszawie**

#### **I. Zamawiający:**

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### **II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 1 – Przedmiar robót.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Przedmiar robót
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

#### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- wykonawca musi posiadać udokumentowane minimum 3 letnie doświadczenie w realizacji takich zamówień,
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- który złoży Kosztorys ofertowy

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

60 dni od daty podpisania Umowy.

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Należy złożyć Kosztorys ofertowy zgodny z przedmiarem robót.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **02.01.2018** do godziny 10<sup>00</sup> drogą e-mail [E.stasiak@zmm.waw.pl](mailto:E.stasiak@zmm.waw.pl) lub w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawa pok. 401. (IV piętro sekretariat).

**Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.**

**Oferty niekompletne nie podlegają rozpatrzeniu ani uzupełnieniu.**

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena:100%

**VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów drogą e-mail w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

**VIII. Postanowienia końcowe:**

Dodatkowych informacji udziela (w godz. 8 - 15.<sup>00</sup>, w dniach od poniedziałku do piątku):

- w sprawach proceduralnych - Pan Elżbieta Stasiak tel. 669-666-640.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

**a/ unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**

**b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

**Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**Załączniki:**

- Przedmiar robót
- Wzór Umowy.

  
DYREKTOR  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy  
mgr inż. Joanna Jakubowicz

---

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Sokratesa 15

NAZWA INWESTORA: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

ADRES INWESTORA: 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierz 62

BRANŻE: Remontowo-budowlana

DATA OPRACOWANIA: 24 listopada 2017r

---

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	1 - 13	Demontaże	
2	14 - 18	Prace instalacji elektrycznej	
3	19 - 21	Przebudowa sufitów podwieszonych	
4	22 - 27	Prace murarskie	
5	28 - 33	Prace tynkarskie i malarskie	
6	34 - 53	Prace posadzkarskie	
6.1	34 - 41	Posadzki z wykładziny rulonowej PCV	
6.2	42 - 49	Posadzki z płytek typu gres	
6.3	50 - 53	Posadzki epoksydowe	
		Kosztorys netto	
		VAT 23%	
		Kosztorys brutto	
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Demontaże</b>			
1 d.1	KNR AT-26 0103-02	Zabezpieczenie okien folią	m2		
	pom 10,10L,10P	2,62 * 1,58 * 3	m2	12,42	
	korytarz łącznik	2,62 * 1,58 * 4	m2	16,56	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,98</b>
2 d.1	KNNR 2 1702- 01 analiza indywidualna/an alogia	Demontaż - Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m2		
	pom 10	<sc poprzeczna z naświetlem> 3,0 * 2,75	m2	8,25	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,25</b>
3 d.1	E-0508 0800-03 analiza indywidualna/an alogia	Demontaż instalacji komputerowej - listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do gipsu-gazobetonu	m		
	pom 10L	2,77 * 2 + 2,60 + 5,50 + 2,80 + 0,79	m	17,23	
	pom 10	2,11 + 2,13 + 1,04	m	5,28	
	pom 10P	2,80 + 2,10 + 2,30 + 0,72	m	7,92	
				<b>RAZEM</b>	<b>30,43</b>
4 d.1	KNR-W 4-03 1122-06 analogia	Demontaż gniazd wtyczkowych instalacji komputerowej	szt.		
		17	szt.	17,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,00</b>
5 d.1	KNR-W 4-03 1147-02	Demontaż opraw oświetleniowych świetłówkowych w sufitach podwieszonych	kpl.		
	pom 10	3 * 3	kpl.	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
6 d.1	kalk. własna	Demontaż zaslon pionowych okiennych (vertikale)	szt		
		1	szt	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
7 d.1	KNNR-W 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
	korytarz łącznika	16,70 * 2,73	m2	45,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,59</b>
8 d.1	KNR 4-01 0211- 03 analogia	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm podłogach - wyrównanie po rozebraniu płytek na zaprawie	m2		
	korytarz łącznika	16,70 * 2,73	m2	45,59	
				<b>RAZEM</b>	<b>45,59</b>
9 d.1	KNR-W 4-01 0353-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
10 d.1	KNR-W 4-01 0331-04	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		2,05 * 2,45	m2	5,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,02</b>

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNNR-W 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2		
	korytarz hala	11,31 * 2,57	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
12 d.1	KNR 4-01 0108- 13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 25 km	m3		
	ścianka	3,00 * 2,75 * 0,13	m3	1,07	
	posadzka łącznik	45,59 * 0,05	m3	2,28	
	posadzka Hala	11,31 * 2,57 * 0,003	m3	0,09	
	drzwi do hali	2,0 * 2,45 * 0,15	m3	0,74	
				RAZEM	4,18
13 d.1	cena rynkowa	Utylizacja odpadów	t		
		1,07 * 0,70 + 2,28 * 2,0 + 0,09 * 0,50 + 0,74 * 2,0	t	6,83	
				RAZEM	6,83
<b>2</b>		<b>Prace instalacji elektrycznej</b>			
14 d.2	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynkowego w puszcze	szt.		
		2 + 2 + 1	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
15 d.2	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A bez styku ochronnego	szt.		
	p10	6	szt.	6,00	
	p10p	10	szt.	10,00	
	p10l	9	szt.	9,00	
				RAZEM	25,00
16 d.2	KNNR 5 0503- 03	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych - świetlówkowa 4x40 W	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
17 d.2	KNR-W 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7.5 mm <sup>2</sup> na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami	m		
	korytarz	17	m	17,00	
				RAZEM	17,00
18 d.2	KNR-W 4-03 0603-01	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń do zawieszania z kloszem kulistym	kpl.		
		9	kpl.	9,00	
				RAZEM	9,00
<b>3</b>		<b>Przebudowa sufitów podwieszanych</b>			
19 d.3	KNR 2-02 2006- 04 analogia	Demontaż sufitu podwieszanego - okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		
	poz 10	3,0 * 2,30	m2	6,90	
	korytarz łącznik	16,70 * 2,70	m2	45,09	
				RAZEM	51,99
20 d.3	KNR 2-02 2007- 03 analogia	Zmiana istniejącej konstrukcji rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach	m2		
	poz 10 korytarz łącznik	poz.19	m2	51,99	
				RAZEM	51,99
21 d.3	KNR 2-02 2006- 04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m2		

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pom 10; korytarz łącznika	poz.19	m2	51,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>51,99</b>
<b>4</b>		<b>Prace murarskie</b>			
22 d.4	KNR 4-01 0354-07 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,00</b>
23 d.4	KNR 4-01 0308-05 analogia	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2 - po demontażu ościeżnic	szt.		
		8	szt.	8,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,00</b>
24 d.4	KNR AT-12 0109-01 analogia	Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m2		
		1,8 * 4	m2	7,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,20</b>
25 d.4	KNR AT-12 0109-03	Skrzydła drzwiowe fabrycznie wykończone obsadzone w ściankach z płyt gipsowo-kartonowych NIDA	m2		
		0,9 * 2,05 * 4	m2	7,38	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,38</b>
26 d.4	KNNR 7 0503-07 z.o.3.4.	Witryny aluminiowe - demontaż	m2		
	korytarz	2,70 * 2,60	m2	7,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>7,02</b>
27 d.4	KNNR 7 0503-07 analogia	Witryny aluminiowe ppoż EI 30 z drzwiami	m2		
	korytarz łącznik	2,70 * 2,60	m2	7,02	
	korytarz hala	2,45 * 2,05	m2	5,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,04</b>
<b>5</b>		<b>Prace tynkarskie i malarskie</b>			
28 d.5	KNR-W 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m		
		(2,45 + 2 * 2,05) * 2 <z dwóch stron>	m	13,10	
				<b>RAZEM</b>	<b>13,10</b>
29 d.5	KNR 4-01 0708-05	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ościeżach szerokości do 25 cm	m		
		(2,45 + 2,05) * 2	m	9,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,00</b>
30 d.5	KNR-W 2-02 0830-01	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m2		
	ściany	(5,57 + 2,93) * 2 * 2,77 + (5,55 + 2,99) * 2 * 2,77 + (5,52 + 2,80) * 2 * 2,75	m2	140,16	
	sufity	5,57 * 2,93 + 5,55 * 2,99 + 5,52 * 2,8	m2	48,37	
				<b>RAZEM</b>	<b>188,53</b>
31 d.5	KNNR 2 1402-06	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
	ściany	Pomieszczenia 10;10;10pi korytarz łącznika (5,57 + 2,93) * 2 * 2,77 + (5,55 + 2,99) * 2 * 2,77 + (5,52 + 2,80) * 2 * 2,75	m2	140,16	

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali

Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufity	5,57 * 2,93 + 5,55 * 2,99 + 5,52 * 2,8	m2	48,37	
	ściany	korytarz hali	m2	62,65	
	sufit	(11,31 + 2,57) * 2 * 2,61 - 2,0 * 2,50 - 0,8 * 2,0 * 3	m2	29,07	
				RAZEM	280,25
32 d.5	KNR-W 4-01 1212-21	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych	m		
	korytarz Hala	4,33 * 8 + 2	m	36,64	
				RAZEM	36,64
33 d.5	cena rynkowa	Ostony na grzejniki typu Favier we wnękach podokiennych	szt		
		2	szt	2,00	
				RAZEM	2,00
6		<b>Prace posadzkarskie</b>			
6.1		<b>Posadzki z wykładziny rulonowej PCV</b>			
34 d.6.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłogi betonowych przez szlifowanie	m2		
	pom 10;10L;10P	5,57 * 2,77 + (3,15 + 0,13 + 2,27) * 2,99 + 5,52 * 2,80	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
35 d.6.1	KNR W-01 0101 -07	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża	m2		
		poz.34	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
36 d.6.1	KNR W-01 0101 -09	Przecinanie podłogi betonowych szerokości 5 mm na głębokość 5 cm	m		
		4,00	m	4,00	
				RAZEM	4,00
37 d.6.1	KNR W-01 0103 -03 analogia	Oczyszczenie, gruntowanie i wypełnienie szczelin	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
38 d.6.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		poz.34	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
39 d.6.1	ZKNR C-2 0606 -04	Klejenie wykładzin rulonowych PCW jednowarstwowych na przygotowanym podłożu	m2		
		poz.34	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
40 d.6.1	ZKNR C-2 0610 -04	Zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych	m2		
		poz.34	m2	47,48	
				RAZEM	47,48
41 d.6.1	KNNR 2 1206- 05	Listwy do posadzek przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane	m		
		2 * (2,93 + 2,99 + 2,80) - 3 * 0,9 + 2 * (5,57 + 5,55 + 5,52)	m	48,02	
				RAZEM	48,02
6.2		<b>Posadzki z płytek typu gres</b>			
42 d.6.2	kalk. własna	Naprawa elementów zakrywających kanał instalacyjny polegająca na uzupełnieniu wypełnienia i regulacji położenia w stosunku do poziomemu posadzki	szt		



## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	korytarz łącznika	1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
43 d.6.2	KNR W-01 0203 -02 uwaga pod tablicą	Podkład zespolony, na podłożu cementowym, układany ręcznie - zagruntowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie	m2		
	korytarz łącznika	2,73 * 16,70	m2	45,59	
				RAZEM	45,59
44 d.6.2	KNR-W 2-02 1104-01 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 50 mm zatarte na ostro	m2		
		poz.43	m2	45,59	
				RAZEM	45,59
45 d.6.2	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.43	m2	45,59	
				RAZEM	45,59
46 d.6.2	KNR AT-23 0102-05	Obsadzenie kątowników ochronnych stanowiących późniejszą krawędź dylatacji z przymocowaniem wkrętami do podłoża	m		
	korytarz łącznika	2,70 * 2	m	5,40	
				RAZEM	5,40
47 d.6.2	KNR AT-23 0218-02	Listwy zakończeniowe obsadzone w cienkowsarstwowej zaprawie klejowej	m		
	korytarz łącznika	5 * 0,90	m	4,50	
				RAZEM	4,50
48 d.6.2	KNR AT-23 0206-03	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowsarstwowej; płytki o wymiarach 30x30 cm	m2		
	korytarz łącznika	2,73 * 16,70	m2	45,59	
				RAZEM	45,59
49 d.6.2	KNR AT-23 0216-03	Cokoliki przyścienne z kształtek cokolowych o wysokości 10 cm na zaprawie grubowsarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		16,70 * 2 - <drzwi> 5 - 0,90 * 5 + <pilastry między okienne> 0,25 * 2 * 4	m	25,90	
				RAZEM	25,90
<b>6.3</b>		<b>Posadzki epoksydowe</b>			
50 d.6.3	cena rynkowa	Naprawa pokryw kanału instalacyjnego i regulacja poziomów	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.6.3	KNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m2		
	korytarz hala	11,31 * 2,57	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
52 d.6.3	KNR BC-02 0402-03	Dwukrotne gruntowanie zaolejonych lub/i wilgotnych podłoży powierzchni mineralnych (cementowych) żywicą epoksydową	m2		
		poz.51	m2	29,07	
				RAZEM	29,07
53 d.6.3	KNR BC-02 0407-03 analogia	Posadzka przemysłowa z barwionej żywicy epoksydowej - cienkowsarstwowa szorstka	m2		

## PRZEDMIAR

### Remont łącznika z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali Warszawa, ul. Sokratesa 15

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.51	m2	29,07	
				RAZEM	29,07

**UMOWA nr ZMW/                    /2017/E2/ES/E**

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa**  
**NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640,**

reprezentowanym przez:

**Panią Hanę Jakubowicz** – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.650.2012 z dnia 01.02.2012r, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

...

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”,  
w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1579, ze zm.)

zostaje zawarta umowa o następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont „łącznika” z pomieszczeniami biurowymi i korytarzem Hali w nieruchomości przy ul. Sokratesa 15**, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym, wykonanym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy w terminie 60 dni od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu umowy z rygorystycznym przestrzeganiem przepisów bhp.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy z użyciem własnych urządzeń i maszyn oraz własnego transportu.
4. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy, oraz zawrze umowę ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do ich zakończenia dla wypadków spowodowanych zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren nieruchomości i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
8. W dniu zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, potwierdzoną przez siebie za zgodność z oryginałem, kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych), ważnej na okres realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu wprowadzenia.
2. Odebrania prawidłowo wykonanych robót.
3. Zapłaty ustalonego wynagrodzenia.
4. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

#### § 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... (słownie brutto: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace będzie protokół odbioru robót.
4. Należność będzie płatna w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy i odbiorcy usługi:  
**Nabywca:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481,  
**Odbiorca faktury:** Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 0-248 Warszawa.
6. Za dzień otrzymania faktury uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

#### § 6

Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto - za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
- b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

#### § 7

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2016.1764-j.t.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.

## § 10

Wykonawca udziela zamawiającemu 2 letniej gwarancji na wykonane prace remontowe od dnia podpisania protokołu odbioru robót. W razie wątpliwości przyjmuje się że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. W czasie trwania gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia udokumentowanych wad i usterek.

## § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Nadzór z ramienia Zamawiającego i osobą upoważnioną do odbioru robót jest

.....

## § 13

Spory wynikające z umowy rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**