



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I/1485/2017/DCh

Warszawa, dnia 16.02.2018 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, składa zapytanie ofertowe na **wykonanie dokumentacji projektowej Zagospodarowania tymczasowego Bazaru Różyckiego przy ul. Targowej 54 w Warszawie oraz nadzór autorski.**

I Część ogólna

1. Stan istniejący: Teren znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wpisany jest do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny.
2. Zakres zamówienia
 - prace projektowe: projekt koncepcyjny, projekt budowlany z pozwoleniem na budowę i dokumentacja wykonawcza;
 - nadzór autorski nad realizacją inwestycji.
3. Złożona oferta winna zawierać wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający oczekuje wykonania dokumentacji projektowej w terminie **120 dni** od dnia zawarcia umowy. Umowa zostanie podpisana niezwłocznie po wyborze oferty.
5. Zarząd Mienia m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.

II Część szczegółowa

1. Podpisana przez wykonawcę oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany: Formularz ofertowy oraz tabelę Oferta wykonania dokumentacji projektowej.
2. **Termin składania ofert - oczekujemy na złożenie oferty do 11.03.2018 r., elektronicznie na adres: sekretariat@zmw.waw.pl**
3. Kryterium oceny ofert.
Wybór oferenta zostanie dokonany na podstawie najniższej ceny złożonej oferty, łącznej ceny za wszystkie etapy realizacji zamówienia (etapy I, II, III i IV).
4. Sposób obliczania ceny oferty.

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

Cena ryczałtowa oferty musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i winna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia. Należy podać cenę brutto (z podatkiem VAT 23%). Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza (dwa miejsca po przecinku). Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Cena ryczałtowa musi zawierać w sobie całkowity koszt wykonania wymienionego w nim zakresu zamówienia

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Wymagania umowne

- a) W czasie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i usług będących przedmiotem zamówienia za wartość ryczałtową podaną w ofercie. Cena ryczałtowa nie podlega negocjacom i zmianom podczas trwania umowy.
- b) Zamawiający informuje, że faktury będą płatne w ciągu 21 dni od dnia ich złożenia w siedzibie Zamawiającego.
- c) **Prawa autorskie** – wykonawca w ramach ceny oferty przekaże prawa autorskie na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji projektu i możliwości jego zmiany.

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy

DYREKTOR
Zarządu Miasta m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

.....
 Nazwa wykonawcy/pełnomocnika, adres (pieczęć)

FORMULARZ OFERTOWY

Zarząd Mienia m. st. Warszawy
 ul. Jana Kazimierza 62
 01-248 Warszawa

pełna nazwa Wykonawcy			
REGON		NIP	
kod	mięscowość	ulica nr lokalu	województwo
strona internetowa		e-mail @	
numer telefonu stacjonarnego		numer faksu	
Osoba do kontaktu:		nr tel. komórkowego	

Odpowiadając na ogłoszenie o postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego realizowanym w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro (art. 4 ust 8 ustawy Prawo zamówień publicznych), którego przedmiotem jest **wykonanie dokumentacji projektowej Zagospodarowania tymczasowego Bazaru Różyckiego przy ul. Targowej 54 w Warszawie oraz nadzór autorski.**

1. Oferujemy realizację zamówienia za cenę brutto (łącznie etapy I, II, III i IV):

..... zł słownie:

- Przedmiot zamówienia wykonamy zgodnie z zasadami i terminami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i OPZ.
- Oświadczamy, że w trakcie realizacji zadania zapewnimy wykonanie prac przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z załączoną dokumentacją, przyjmujemy określone w nich warunki i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- Uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.
- Oferta zawiera **ponumerowanych** stron.
ilość stron

9. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....., dnia

.....
(uprawniony przedstawiciel*)

** w przypadku złożenia oferty przez osobę uprawnioną należy udokumentować posiadanie stosownych uprawnień do reprezentowania firmy*



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

NAZWA: *Wykonanie dokumentacji projektowej Zagospodarowania tymczasowego Bazaru Różyckiego*

ADRES :. Warszawa, ul. Targowa 54

NAZWA ZAMÓWIENIA

WEDŁUG CPV: 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeń
71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowanie
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie projektu koncepcyjnego oraz na jego podstawie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełno branżowej dokumentacji wykonawczej na realizację inwestycji, polegającej na budowie tymczasowego targowiska – bazaru Różyckiego przy ul. Targowej 54 położonego na działce ewidencyjnych o nr 67/6 w obrębie 4-15-07 w Dzielnicy Praga Północ w Warszawie. Postępowaniem objęty jest również nadzór autorski podczas prowadzenia robót budowlanych

Niniejszym postępowaniem Zamawiający zamierza zlecić wykonanie następujących opracowań projektowych:

- projektu koncepcyjnego polegającego na sporządzeniu koncepcji z uwzględnieniem obecnych granic terenu oraz zaopatrzenia w media i organizacją ruchu;
- na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego wykonanie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, zgodami, warunkami technicznymi i przyłączeniowymi, ewentualnymi odstępstwami od przepisów technicznych - zakończone uzyskaniem przez Wykonawcę pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Zamawiającego;
- pełno branżowego projektu wykonawczego wraz z kosztorysami i przedmiarami oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,

oraz pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji.

OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

W związku ze zmianami własnościowymi – zwroty byłym właścicielom działek, nastąpiło znaczne ograniczenie terenu zajmowanego przez bazar Różyckiego. Konsekwencją dokonanych zwrotów nieruchomości dotychczasowy bazar został pozbawiony dostępu do działki nr 67/2 tym samym wjazdu z ulicy Żąbkowskiej oraz działek nr 12/2; 67/5 od ulicy Brzeskiej. Obecnie teren bazaru, pomimo kilku właścicieli, stwarza wrażenie jednolitego. Skomunikowany jest poprzez dotychczasowe wejścia a media zaopatrywany jest z urządzeń zlokalizowanych na prywatnych terenach. Wewnętrzna instalacja elektryczna stworzona i wykonana jest przez użytkowników w sposób chałupniczy, tworząc pajęczynę instalacji elektrycznej.

Ponieważ istnieje pilna potrzeba uporządkowania sytuacji zarówno pod względem formalnym – dostosowanie obecnego terenu bazaru do zmian własnościowych, jak i zagospodarowania oraz dostosowania terenu i naniesień do aktualnych norm i przepisów a także zapewnienia suwerennego dostępu do terenu bazaru oraz własnego zaopatrzenia w media należy przystąpić do budowy targowiska tymczasowego.

Obecnie teren, którym dysponuje m. st. Warszawa to obszar ok 4.400 m² stanowiącej działkę 67/6, docelowo winien być skomunikowany poprzez teren działki 17/2 z ulicą Targową. W celu stworzenia i poprawy komunikacji nowopowstającego bazaru, udostępnione zostaną części działek 15 i 14/2 (Brzeska 19) uzyskując w ten sposób dostęp od ul. Brzeskiej. Zgodnie z poniżej przedstawioną mapą.

Omawiany teren stanowi część obszaru objętego Decyzją nr. 539/2009 Mazowieckiego Konserwatora Zabytków wpisanego do rejestru zabytków jako: Układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego – wiadukt kolejowy.

Znajduje się w rejonie objętym uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum – Uchwała nr

Załącznik nr. 1

 miasto stołeczne Warszawa - Nieruchomości miejskie



SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem modernizacji jest, wykonanie przebudowy obecnego bazaru poprzez likwidację dotychczasowych naniesień i zastąpienie ich tymczasową zabudową lekką wraz z wyposażeniem we własne media oraz wykonanie instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej, trasy zaopatrzenia w media powinny przebiegać po terenie miejskim. Istotnym elementem opracowania jest uzgodnienie i wdrożenie nowej organizacji ruchu w oparciu o istniejący stan oraz zagospodarowanie terenu pod kątem uzgodnień ze strażą pożarną.

Zamawiające informuje, iż zamierza prowadzić modernizację bazaru podczas jego funkcjonowania, w związku z czym, oczekuje od Wykonawcy uwzględnienia tego faktu w dokumentacji projektowej.

Oczekuje się zaprojektowania obiektów w konstrukcji lekkiej w oparciu o zaproponowane przez Projektanta gotowe pawilony z płyt warstwowych lub równoważnych. Z informacji uzyskanych od Jednostki administrującej targowiskiem wynika, iż obecnie zapotrzebowanie na zaspokojenie potrzeb Kupców w pawilony wynosi:

- 17 obiektów o powierzchni 15m²;
- 15 obiektów o powierzchni 10m²;
- 10 obiektów o powierzchni 5m² (możliwość podziału większych obiektów na 3 lub 2 mniejsze)
- 1 obiekt sanitarno - administracyjny z przeznaczeniem na toalety, pomieszczenie biurowe i ochrony – oczekiwane powierzchnie to odpowiednio 15 + 10 + 10 m² w konfiguracji wspólnej lub wolnostojącej w zależności od możliwości zabudowy.

Wymagane wyposażenie pawilonów handlowych:

- instalacja oświetleniowa
- instalacja gniazd wtyczkowych (gniazda podwójne- minimum 3szt)
- gniazdo do podłączenia pieca elektrycznego
- tablica zabezpieczająca trzy oddzielne obwody elektryczne.
- licznik zużycia energii elektrycznej

Pawilon sanitarno – administracyjny: (poza wskazanymi powyżej):

- Instalacja elektryczna – jak pawilony (z tablicą dostosowaną do ilości oddzielnych obwodów);
- Przyłącze i wewnętrzna instalacja wodno- kanalizacyjna z wodomierzem;
- Umywalki z zasilaniem w wodę i odprowadzeniem ścieków (ciepła woda z podgrzewaczy);
- Pomieszczenia toalet (damskie/męskie; dla inwalidy);
- Pomieszczenie dla ochrony – 1 odrębny pokój z odrębnym wejściem;
- Pomieszczenie biurowe dla administratora 1 odrębny pokój;
- Zewnętrzny kran z wodą.

Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie odwodnienia terenu, instalacji podziemnych (kanalizacji, wody i energii elektrycznej);
- utwardzenie terenu i ułożenie kostki betonowej;
- wykonanie ogrodzenia terenu wraz z 2 bramami wjazdowymi i 1 furtką;
- 2 hydraty zewnętrzne (rozmieszczone w terenie);
- 2 zewnętrzne skrzynki elektryczne z gniazdami elektrycznymi;
- oświetlenie zewnętrzne .

Uwaga:

1. Pawilony winny być wyposażone w uchwyty umożliwiające ich przeniesienie w każdym czasie, w dowolne miejsce. Pawilony powinny być zaprojektowane do ustawienia bez trwałego połączenia z gruntem.
2. Instalacja elektryczna winna zostać zaprojektowane w sposób umożliwiający jej swobodny demontaż z pawilonów, po okresie funkcjonowania targowiska.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami w następujący sposób;

ETAP I

Przygotowanie, wykonanie i uzyskanie zaakceptowania przez Zamawiającego **Projektu koncepcyjnego**, który winien zawierać :

Projekt koncepcyjny poza pokazaniem zakresu funkcjonalnego oraz określeniem typu/modelu pawilonu będzie zawierał uzgodnienia w zakresie warunków p.poż , sanitarnych i bhp, określał ewentualne odstępstwa od warunków technicznych.

Przygotuje i przedstawi również organizację robót budowlanych umożliwiającą normalne funkcjonowanie części bazaru.

Termin wykonania **do 32 dni roboczych** od daty podpisania Umowy.

Po otrzymaniu Projektu Konceptyjnego – Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych zaopiniuje w/w projekt pod względem funkcjonalnym i powiadomi Wykonawcę o braku zastrzeżeń lub wniesie uwagi i zobowiąże Wykonawcę do ich usunięcia. W tym przypadku Wykonawca ma do 2 dni roboczych na wniesienie poprawek i dostarczenie poprawionej wersji.

Rozliczenie za wykonanie koncepcji nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego

ETAP II

Wykonanie na podstawie Projektu koncepcyjnego **projektu budowlanego** i uzyskanie **pozwolenia na budowę** wraz z wszelkimi uzgodnieniami, warunkami technicznymi i przyłączeniowymi, zgodami i ewentualnymi odstępstwami wynikającymi z charakteru inwestycji obejmujące swoim zakresem pawilony tymczasowe oraz zagospodarowanie terenu na podstawie udzielonego przez Zamawiającego Pełnomocnictwa.

Wykonawca, w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, warunki techniczne i przyłączeniowe, opinie, dokumentacje, decyzje administracyjne oraz jeśli zajdzie taka potrzeba stosowne odstępstwa - niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania, w szczególności rzeczoznawcy ds. BHP, Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Rzeczoznawcy p. poź. itd.

Uzyskanie pozwolenia na budowę należy do Wykonawcy sporządzającego dokumentację. Wykonawca sporządza wymagane dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę oraz składa w imieniu Zamawiającego ww. dokumenty do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

W przypadku braku pełnej zgodności funkcjonalnej pomiędzy projektem budowlanym, a projektem koncepcyjnym Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wprowadzonych zmianach. Zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Na 10 dni przed planowanym złożeniem projektu budowlanego zostanie on przekazany w 2 egzemplarzach Zamawiającemu w celu sprawdzenia zgodności projektu budowlanego z projektem koncepcyjnym, w przypadku stwierdzenia niezgodności Wykonawca ma do 2 dni roboczych na wniesienie poprawek i dostarczenie poprawionej wersji.

Etap II - wykonany będzie w **terminie do 100 dni** od daty podpisania Umowy. Wykonawca złoży wniosek na pozwolenie na budowę wraz kompletnym projektem budowlanym do 54 dni od daty podpisania umowy. Rozliczenie za wykonanie etapu nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego.

Rozliczenie za wykonanie etapu nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego.

ETAP III

Wykonanie pełno branżowej **dokumentacji wykonawczej** dla celów realizacji inwestycji (architektura, instalacje i inne opracowania elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz przestrzeni objętych zakresem opracowania). Dokumentacja ma być opracowana na podstawie wcześniej wykonanego i przyjętego przez Zamawiającego projektu budowlanego i koncepcyjnego.

Projekt wykonawczy szczególnie powinien zawierać:

- a) Projekt architektoniczny;
- b) Projekt instalacji wodno- kanalizacyjnej;
- c) Projekt instalacji elektrycznych;
- d) Projekt instalacji wentylacji i klimatyzacji (dotyczy pawilonu sanitarnego);
- e) Projekty przyłączy mediów;

- f) Zaprojektowanie systemu oznakowania wewnętrznego i zewnętrznego obszaru w tym drogi pożarowej i hydrantów;
- g) Opracowanie organizacji robót budowlanych umożliwiające funkcjonowanie bazaru w częściach (etapowanie robót);
- h) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, warunków technicznych i przyłączeniowych;
- i) Projekt drogowy i zagospodarowania terenu
- j) Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót dla poszczególnych branż;
- k) Przedmiary robót wraz z dokładnym opisem prac dla potrzeb postępowania przetargowego wraz z książkami przedmiarów robót. Przedmiary robót mają się odwoływać do poszczególnych rysunków dokumentacji wykonawczej i w sposób łatwy być możliwe do weryfikacji,
- l) Sporządzenie STWiORB dla poszczególnych branż;
- m) Wszelkie inne opracowania na elementy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem.

- Informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych: należy określić wiodące parametry techniczne precyzujący ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Użycie nazw własnych może być podane jako przykładowe – charakteryzujące poziom jakości towaru i jego cechy użytkowe;

- Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wykonawcze szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia jej elementów tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień;

- Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, oraz zestawienie materiałów i urządzeń;

- Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (DZ.U. z 2004 r. nr. 130, póź. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. W dokumentacji kosztorysowej należy ująć wszystkie prace niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności wykonania kosztorysów inwestorskich.

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w układzie rodzajowym robót, obejmując także wymagania ogólne, roboty nietypowe dokładnie opisane w odpowiedniej specyfikacji zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 z póź. zm.)

- Dokumentacja wykonawcza ma być wewnętrznie skoordynowana wg branż – z zapisem potwierdzającym wykonanie tej czynności.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z umowy.

Projekt wykonawczy wraz z przedmiarami i kosztorysami - wykonany będzie w **terminie do 120 dni** od daty podpisania Umowy. Rozliczenie za wykonanie etapu nastąpi na podstawie protokołu odbioru prac projektowych podpisanego przez Zamawiającego.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE OPRAWAŃ PROJEKTOWYCH:

- a) dokumentacja to jest projekt funkcjonalny, budowlany i wykonawczy powinna być sporządzona w 5- ciu egzemplarzach w wersji papierowej i wersji elektronicznej. Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej – <DWG, DOC, XLS, ATH, KST> i nieedytowalnej <PDF> z podpisami autorów projektu, Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości. Dokumentacja powinna zostać opracowana tak, by umożliwić realizację i uzyskanie decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania;

- b) dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- c) zakres i forma dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót) mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.);
- d) innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej nie wymienionych w niniejszym dokumencie a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
- e) dokumentacja powinna spełniać wymagania Zarządzenia nr. 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r. Prezydenta m. st. Warszawy zawartych w „Standardach Projektowych i Wykonawczych Infrastruktury dla Piesznych”, „Standardach Dostępności” oraz „Wytocznych Projektowych i Wykonawczych Infrastruktury dla Piesznych” w m.st. Warszawa;
- f) zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- g) dokumentacja powinna uwzględniać zapisy zawarte we wpisu do rejestru zabytków pod numerem 538/2009 decyzją z dnia 25.05.2009 r. Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- h) dokumentacja w każdym egzemplarzu powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, decyzję lokalizacyjną zjazdu z drogi publicznej i aktualne warunki techniczne zasilenia w media uzyskane przez projektanta i warunkami przyłączeniowymi, uprawnienia poszczególnych projektantów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
- i) dokumentacja winna posiadać tabelę uzgodnień międzybranżowych z podpisami projektantów wszystkich branż;
- j) projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektowanych robót, jednoznaczne, szczegółowe opisy dotyczące wykonania robót, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;
- k) w opisach technicznych projektów wykonawczych należy wskazać wykaz projektów związanych z danym projektem nie tylko w branży opracowanej, ale również w innych branżach.
- l) opracowania projektowe mają być wykonane w j. polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 / w zależności od potrzeb/.
- m) wszystkie opisy należy wykonać w formacie A4 a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Przyjąć minimalną wysokość liter na wydrukach rysunkowych 1,5 mm, czcionkę w opisach i obliczeniach Arial 10 pkt lub Arial Narron 10 pkt,
- n) każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania,
- o) dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ETAP IV

W zakres etapu wchodzi pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych we wszystkich branżach.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do:

- a) udziału w przygotowaniu przez Zamawiającego materiałów przetargowych (weryfikacja OPZ na wybór wykonawcy modernizacji budynku i zagospodarowania działki), współpracy z komisją przetargową w sytuacjach wymagających ustosunkowania się do pytań zadawanych przez Oferentów na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania oraz na prośbę Zamawiającego udziału w odbiorze prac w zakresie realizacji projektu w sytuacjach tego wymagających. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów (potencjalnych wykonawców robót) zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją.
- b) czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,

- c) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych na etapie składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych.
- d) w przypadku zaistnienia okoliczności zmiany pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie sporządzić nową dokumentację projektową w części dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę,
- e) udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji w tym naniesienie w dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót;
- f) opiniowania wniosków materiałowych, rysunków warsztatowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- g) zapewnienia obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli Projektanta na naradach technicznych oraz spotkaniach mających na celu uzgodnienie projektu;
- h) zamawiający przewiduje w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty.

Nadzór autorski sprawowany będzie podczas realizacji prac budowlanych przez cały czas ich trwania, aż do momentu uzyskania dopuszczenia obiektu do użytkowania. Cena nadzoru autorskiego obowiązywać będzie przez cały okres trwania budowy. Rozliczany będzie ryczałtowo zgodnie z kwotą określoną za jego świadczenie przez Wykonawcę (Projektanta) w Ofercie. Wykonawca otrzymywać będzie zapłatę za świadczony nadzór autorski w wysokości ustalonej na podstawie % zaawansowania wykonanych prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych jako iloczyn procentowego zaawansowania robót i wartości Oferty za nadzór. Rozliczany będzie na koniec każdego miesiąca podczas którego nastąpił nadzór. Prawdliwość pełnienia nadzoru potwierdzone będzie przez Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie protokołu pełnienia nadzoru autorskiego w formie uzgodnionej na roboczo (lista obecności; protokół) na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury w ciągu 21 dni.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a) Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego wykonania brakujących opracowań stwierdzonych po dokonaniu odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót. Ustala się termin wykonania – natychmiast - nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty przekazania informacji przez Zamawiającego do Wykonawcy.
- b) Za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót Wykonawca ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów w wysokości tych kosztów;
- c) Wykonawca powinien w pełni dostosować obszar objęty opracowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych (w tym pomieszczenie w pawilonie sanitarnym powinno być dostosowane do potrzeb poruszających się na wózku, należy przewidzieć przestrzeń na bezpieczne manewrowanie wózkiem, należy unikać wszelkich różnic poziomów, progów i innych podobnych utrudnień).

- d) Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.
- e) Wykonawca jest zobowiązany zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo.
- f) Powołując się na Normy w Dokumentacji Projektowej, STWIORB, należy je traktować jako odnośnik i wytyczną projektową. Dopuszcza się stosowanie Norm równoważnych.
- g) Wykonawca dołączy oświadczenie, że projekt jest wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi projektowymi przedstawionymi przez Zamawiającego, oraz oświadczenie, że Dokumentacja Wykonawcza została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- h) Wykonawca dysponować będzie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane:

III. UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- a) Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na całym etapie procesu projektowego. Zamawiający zaopiniuje projekt koncepcyjny służący do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego w terminie do 10 dni roboczych od daty otrzymania. W przypadku wniesienia uwag do projektu koncepcyjnego przez Zamawiającego Wykonawca ma do 2 dni roboczych na wniesienie poprawek i dostarczenie poprawionej wersji.
- b) projektant będzie posiadał polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że Projektant jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min 300 000 PLN.
- c) zakres oferty złożonej przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym między innymi: wartość usług i materiałów służących opracowaniom, koszty wymaganych uzgodnień, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
- d) Terminy realizacji:
 - ETAP I – wykonanie projektu koncepcyjnego i złożenia do Zamawiającego **do 32 dni** od daty podpisania Umowy;
 - ETAP II - wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę termin wykonania **do 100 dni** od daty podpisania Umowy;
 - ETAP III – wykonanie projektu wykonawczego pełno branżowego wraz z kosztorysami termin wykonania **do 120 dni** od daty podpisania Umowy;
 - ETAP IV – pełnienie nadzoru autorskiego – wg potrzeb do czasu zakończenia inwestycji i uzyskania dopuszczenia do użytkowania.

- e) Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy,
- f) Wykonawca zobowiązany jest do przeszacowania Kosztorysu Inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dniowym.
- g) Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo w celu umożliwienia wykonania czynności i pozyskania wszelakich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę.

IV. UWAGI KOŃCOWE

- 1) Zamówienie będzie realizowane ze środków przyznanych przez Miasto Stołeczne Warszawa.
- 2) Podczas oględzin terenu bazaru, który funkcjonuje, należy zwrócić uwagę na obecny teren należący od Miasta wg. załączonej do niniejszego OPZ mapką tj. działka 67/6 oraz dojazd przez działkę 17/3 oraz planowanych do udostępnienia części działek 15 i 14/2.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę cenową na całość zadania w podziale na poszczególne 4-ry etapy realizacji zamówienia wg załączonej do OPZ Tabeli – zał. nr Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

ZAŁĄCZNIKI:

Załącznik nr. 1 - OFERTA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

KIEROWNIK
Działu Inwestycji i Dokumentów
mgr Stefan Tomasz Gala

OFERTA WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**„Wykonanie dokumentacji projektowej Zagospodarowania tymczasowego Bazaru Różyckiego”**

Lp.	WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	Czas realizacji wykonania w Dniach (od podpisania Umowy)	Wartość (brutto)
1	Etap I – PROJEKT KONCEPCYJNY (cena max 10% wartości kontraktu) W tym terminy pośrednie:	do 32 dni	
1.1.	Wykonanie koncepcji funkcjonalnej i złożenie koncepcji do zaakceptowania przez Zamawiającego	do 20 dni	X
1.2.	Zaakceptowanie / wniesienie uwag przez Zamawiającego	do 30 dni	
1.3.	Ewentualna poprawa koncepcji funkcjonalnej	do 32 dni	
2	Etap II – PROJEKT BUDOWLANY WRAZ Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ (cena max 45% wartości kontraktu) W tym terminy pośrednie:	do 100 dni	
2.1.	Wykonanie projekt zagospodarowania działki budowlanej + projekt budowlany i przekazanie w dwóch egzemplarzach do zaakceptowania przez Zamawiającego	do 42 dni	X
2.2.	Zaakceptowanie projektu budowlanego przez Zamawiającego	do 52 dni	
2.3.	Złożenie wniosków o pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym	do 54 dni	
2.4.	Uzyskanie pozwolenia na budowę	do 100 dni	
3	Etap III – PROJEKT WYKONAWCZY (cena max 35% wartości kontraktu)	do 120 dni	
4.	ETAP IV – NADZÓR AUTORSKI (cena wynikowo min 10% wartości kontraktu)	Czas przygotowania i realizacji inwestycji	
4.1.	Udział w postępowaniu o wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych		X
4.2.	Sprawowanie nadzoru autorskiego		
RAZEM			

