



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa 22.08.2018 r.

ZMW/II/8163^w/2018/RG

Zapytanie ofertowe dotyczące wyceny prac projektowych

Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy zaprasza do złożenia oferty na wykonanie dwóch wycen prac projektowych związanych z modernizacją budynku przy ul. przy ul. Środkowej 16" w Warszawie na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych”.

- a. określenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” całości prac zleconych wykonawcy projektu w postępowaniu przetargowym na modernizację budynku.
- b. określenie wynagrodzenia wykonawcy na podstawie „Środowiskowych zasad wyceny prac projektowych” po wprowadzeniu przez Zamawiającego zmian wyłączających z zakresu opracowania nadbudowę piętra oraz odtworzenie prawej oficyny (zgodnie z oznaczeniem na kopi mapy stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania) oraz wprowadzających zamiennie projekt jej rozbiórki.

Opis zaistniałej sytuacji

Zarząd Mienia m.st. Warszawy zawarł z firmą projektową umowę ryczałtową na podstawie przeprowadzonego postępowania przetargowego na wykonanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę na modernizację budynku przy ul. Środkowej 16" w Warszawie. Na podstawie wykonanej dokumentacji ma być ogłoszone postępowanie (przetarg nieograniczony) dotyczący wyboru przyszłego wykonawcy robót budowlanych. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa miała objąć także wykonanie nadbudowy budynku o jedną kondygnację oraz modernizację (dostosowanie do potrzeb lokali komunalnych) prawej oficyny budynku. Zamawiający przekazał firmie projektowej inwentaryzację budynku bez oceny technicznej jego stanu. W czasie realizacji projektu koncepcyjnego, w wyniku rozmów z jednostką projektową oraz analizując stan techniczny oficyny i jej możliwości adaptowania na lokale komunalne oraz analizując sposób modernizacji najbliższych budynków sąsiadujących z przedmiotową kamienicą przy ulicy Środkowej 16" w Warszawie oraz uwzględniając widok pierzei ul Środkowej Zamawiający zmienił zamówienie dotyczące wykonania dokumentacji projektowej- rezygnując z nadbudowy i wykonania modernizacji oficyny. Zamienie projektant powinien wykonać projekt rozbiórki i wykonać kosztorysy inwestorskie i przedmiary dotyczące wyceny prac rozbiórkowych.

Z uwagi, iż Zamawiający jest w postępowaniu przetargowym zobowiązany jest zmienić wynagrodzenie firmy projektowej dostosowując je do zakresu zmienionych opracowań projektowych.

Opis zamówienia udzielonego firmie projektowej:

Wykonanie projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę oraz pełno-branżowego projektu wykonawczego, w skład w których wchodziło wykonanie:

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

1. Projektu koncepcyjnego;
2. Projektu budowlanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę;
3. Projektu pełno-branżowego wykonawczego: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne i elektryczne, węzeł ciepły, wszystkie przyłącza oraz wszystkie uzgodnienia;
4. Przedmiary robót do kosztorysów inwestorskich oraz dla wykonawcy robót budowlanych;
5. Kosztorysy inwestorskie;
6. Sporządzenie STWiORB dla poszczególnych branż.
7. Świadczenie nadzoru autorskiego.

Bardziej szczegółowy opis zakresu prac projektowych znajduje się w OPZ do postępowania przeprowadzonego na podstawie ustawy pzp dotyczącego wyboru projektanta, OPZ stanowi załącznik nr 2.

Inwentaryzacja architektoniczna przekazana przez Zamawiającego stanowi załącznik nr 3.

Oferta wykonawcy wyceny

1. Złożona oferta powinna zawierać wszelkie koszty związane z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający oczekuje wykonania wyceny w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy. Umowa zostanie podpisana w ciągu 5 dni od dnia wyboru oferty.
3. Zarząd Mienia m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
4. Podpisana przez Wykonawcę oferta powinna zawierać wypełniony i podpisany formularz ofertowy – załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego.
5. **Termin składania ofert – oczekujemy na złożenie oferty do 03.09.2018r., elektronicznie na adres: sekretariat@zmw.waw.pl**
6. Wybór oferenta zostanie dokonany na podstawie najniższej ceny złożonej oferty.

Cena ryczałtowa oferty musi być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych) i powinna obejmować całkowity koszt realizacji zamówienia. Należy podać cenę netto i brutto (z podatkiem VAT 23%). Cena oferty musi być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1 złotego.

Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zamawiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W załączeniu;

1. Kopia mapy z oznaczeniem położenia oficyny.
2. OPZ dotyczące wyboru projektanta z Załącznikami
3. Inwentaryzacja architektoniczna – przekazana projektantowi
4. Wzór oferty



mgr inż. Robert Grzelewski