



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, 13.09.2018r

Zapytanie ofertowe

Dotyczące: *Usługi wykonania pięcioletnich pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach znajdujących się w Warszawie przy ul: Sokratesa 15, Bitwy Warszawskiej zarządzanych przez Zarząd Mienia m.st Warszawy*

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przegląd pięcioletni, polegający na badaniu instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w budynkach znajdujących się w Warszawie przy ul.:

1. Sokratesa 15:

- bud Hali
- bud dawnej „Anodowni”,
- budynek magazynowy,
- Portiernia.

2. Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11

- bud. biurowy (PINB),
- bud po stacji paliw,
- bud myjni – parter

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- formularz cenowy
- wzór umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi wykonawca. Dokumentacja z ostatnich pomiarów do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca:

- posiadający niezbędną wiedzę i uprawnienia SEP na dozór i eksploatację urządzeń elektrycznych oraz na wykonywanie pomiarów ochronnych do 1 kV, zapewniające wykonanie zamówienia,

- wykonawca musi posiadać udokumentowane minimum 3 letnie doświadczenie w realizacji takich zamówień,
- dysponujący potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- który złoży ofertę na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego,

IV. Termin wykonania zamówienia:

do dnia 10.12.2018 r.

V. Sposób przygotowania oferty, po wizji lokalnej budynków :

1. Ofertę należy złożyć na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.
2. Do oferty prosimy załączyć wypis z KRS lub ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, NIP, REGON.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **21.09.2018r** do godziny **12⁰⁰** w zamkniętych kopertach w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy pok. 401. (IV piętro sekretariat).

Oferta otrzymana po wymaganym terminie nie będzie rozpatrywana.

Oferty nie kompletne nie podlegają rozpatrzeniu ani uzupełnieniu.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty.

VIII. Inne:

Dodatkowych informacji udziela (w godz. 8 - 15.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku):

- w sprawach proceduralnych - Pan Elżbieta Stasiak tel. 669-666-640.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a/ unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,
- b/ przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art.66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Pzp.

Załączniki:

- Formularz ofertowy


ZASTĘPCA DYREKTORA
 d/ gospodarki mieniem
Michał Barętko

FORMULARZ OFERTOWY

I. Dotyczy:

Usługi wykonania pięcioletnich pomiarów instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach znajdujących się w Warszawie przy ul: Sokratesa 15i Bitwy Warszawskiej1920r zarządzanych przez Zarząd Mienia m.st Warszawy.

II. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

III. OFEROWANA CENA:

l.p.	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)	Kwota VAT (zł)	Kwota brutto (zł)
1	Sokratesa 15			
1a	Bud. Hali			
1b	Bud. dawnej anodowani			
1c	Bud Wiaty zabudowanej			
1d	Portierni			
2	Bitwy Warszawskiej 1920			
2a	Bud. biurowy PINB			
2.b	Bud. myjni - parter			
2.c	Bud.- po stacji paliw			
	Razem			

Słownie zł brutto

Data i podpis oferenta

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu2018 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640,

reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR 0052 924 2018 z dn. 06.04.2018 r.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.). zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace polegające na badaniu instalacji elektrycznych i piorunochronnych w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, w nieruchomościach znajdujących się w Warszawie przy ul:

1. Sokratesa 15:
 - Bud Hali. Portierni,
 - magazynowy,
 - bud. mag dawna „Anodownia”
2. Bitwy Warszawskiej 1920r
 - bud. biurowy PINB,
 - bud. po stacji paliw,
 - budynek myjni- parter.

zgodnie z ofertą z dnia

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy za pomocą pracowników posiadających wiedzę i uprawnienia SEP na dozór i eksploatację urządzeń elektrycznych oraz wykonywanie pomiarów ochronnych do 1kV, działających na zlecenie Wykonawcy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy własnych pracowników i/lub podwykonawców i przestrzeganie przez nich przepisów BHP i p.poż.
3. Do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń, narzędzi .
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac wymienionych w § 1 umowy najpóźniej do dnia **10.12.2018r.**

§ 3

1. Za wykonywanie czynności będących przedmiotem umowy ustala się wynagrodzenie w łącznej wysokości **brutto** (słownie:) w tym netto + VAT 23%
2. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** nr rachunku z zastrzeżeniem, że data złożenia polecenia przelewu z rachunku **Zamawiającego** stanowi datę zapłaty należności.
3. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
4. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonane prace będzie protokół odbioru robót oraz protokoły badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i protokoły pomiaru rezystancji uziemień.
7. **Odbiorcą i płatnikiem faktury Vat będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.**
8. Za dzień otrzymania faktury uznaje się datę jej wpływu do siedziby Zamawiającego.

§ 4

Ustala się następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie wykonania robót w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia licząc od terminu umownego,
 - b) za odstąpienie od umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % za odstąpienie od

umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych .

§ 6

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 7

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory rozpatrywać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA