



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I1/1285^w/2019/DCh

Warszawa 30.05.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zarząd Mienia m.st. Warszawy składa zapytanie ofertowe na przygotowanie i złożenie do odpowiednich Wydziałów Architektury i Budownictwa w Dzielnicy m.st. Warszawy lub Biura Architektury i Planowania Przestrzennego kompletnych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskanie zawiadomień odpowiednich urzędów o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla **2 nieruchomości** położonych w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy, tj.:

- dz. nr ew. 44/6 ob. 3-05-26 przy ul. Latyczowskiej o powierzchni 407 m²;
- dz. nr ew. 30/4 i 34/5 ob. 3-05-26 przy ul. Poligonowej (róg ul. Kompasowej) o łącznej powierzchni 888 m².

Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w prowadzonym postępowaniu do chwili uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W przypadku konieczności:

- złożenia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do BOŚ Wykonawca przekaże niezbędne informacje do jej sporządzenia,
- sporządzenia Raportu o Oddziaływaniu Przedsięwzięcia na Środowisko Zamawiający będzie zobowiązany do wyłonienia wykonawcy na jego opracowanie.

Wszelkie koszty związane z przygotowaniem wniosków w tym m.in.: pozyskanie map geodezyjnych, wypisów z rejestru gruntu, pomiary wysokości od górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach, pozyskanie wstępnych warunków od gestorów sieci sporządzenie koncepcji zagospodarowania działki, uzgodnienia itp. ponosi Wykonawca.

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

Proponowaną zabudowę należy uzgodnić z Biurem Mienia Miasta i Skarbu Państwa oraz Biurem Architektury i Planowania Przestrzennego (Urząd m.st. Warszawy).

W ofercie należy podać:

1. Wartość wykonania pracy netto i brutto,
2. Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na podpisanie umowy na wykonanie przedsięwzięcia.

W ofercie należy podać nr zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej, nr NIP, REGON.

Termin realizacji zamówienia **do 30.11.2019 r.**

Wybór oferenta zostanie dokonany na podstawie najniższej ceny złożonej oferty.

Oczekujemy na złożenie oferty **do 12 czerwca 2019 r., do godz. 10:00 drogą mailową na adres: sekretariat@zmv.waw.pl**

W załączeniu:

formularz ofertowy

wzór umowy

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Marek J. Kuchwicz

6. Oferta zawiera **ponumerowanych** stron.

ilość stron

7. W skład oferty wchodzi następujące dokumenty:

.....

....., dnia

.....
(uprawniony przedstawiciel*)

** w przypadku złożenia oferty przez osobę uprawnioną należy udokumentować posiadanie stosownych uprawnień do reprezentowania firmy*

UMOWA Nr ZMW/ / 2019/I 1/ DCh

zawarta w Warszawie w dniu r., roku pomiędzy
Miastem Stołecznym Warszawa w imieniu którego działa **Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa**, NIP: 527-102-08-79, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez
Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr

az siedzibą, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP, Regon, zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Wartość zamówienia objętego niniejszą umową nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie i złożenie do odpowiednich Wydziałów Architektury i Budownictwa w Dzielnicach m. st. Warszawy lub Biura Architektury i Planowania Przestrzennego kompletnych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskanie zawiadomień odpowiednich urzędów o wszczęciu postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla 2 nieruchomości położonych w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy tj. **dz. nr ew. 44/6 ob. 3-05-26 przy ul. Latyczowskiej oraz dz. nr ew. 68, 30/4 i 34/5 w obrębie 3-05-26 przy ul. Poligonowej (róg ul. Kompasowej)**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647 z póź. zm.)

2. Dla każdej nieruchomości Wykonawca w szczególności wykona:

a. analizę obszaru zawierającą analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,

b. pomiar wysokości od górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach,

c. charakterystykę planowanych inwestycji uwzględniającą w szczególności:

- linię zabudowy,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki,
- geometrię dachu (kąąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych ,
- koncepcję architektoniczną,

ponadto

d. pozyska dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego oraz wypisy z rejestru gruntów i kopie map zasadniczych z katastru terenu, na którym położone są nieruchomości, w skali 1:500 lub 1:1000, w wielkości umożliwiającej wykonanie analizy obszaru.

3. Wykonawca ma obowiązek zmiany lub uzupełnienia wniosków, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego

bez dodatkowego wynagrodzenia, także w przypadku, o którym mowa w ust.4 poniżej.

4. W przypadku gdy Wykonawca po sporządzeniu kompletnego wniosku o warunki zabudowy i złożeniu go, otrzyma wezwanie do uzupełnienia wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, przekaze to wezwanie do Zamawiającego wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami potrzebnymi do sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia przez Zamawiającego.

§ 2

Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że
 - a. posiada niezbędną wiedzę w zakresie przedmiotu świadczonych usług i zobowiązuje się wykonać usługi z najwyższą starannością,
 - b. zobowiązuje się działać zgodnie z przepisami polskiego prawa.

§ 3

Czas obowiązywania umowy

1. Strony ustalają termin wykonania umowy **do2019 roku**, co oznacza, że w tym czasie Wykonawca złoży Zamawiającemu wnioski objęte zamówieniem wraz z potwierdzeniem ich złożenia w odpowiednim urzędzie i zawiadomienia odpowiednich urzędów **o wszczęciu postępowań** w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla poszczególnych nieruchomości.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie **brutto** Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy stanowi kwota **złoty**ch (słownie: zł), w tym podatek VAT w wysokości złotych (słownie: zł) wynikająca z sumowania wynagrodzeń umownych za wykonanie przedmiotu umowy dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględniać będzie wszystkie koszty uzyskania niezbędnych materiałów do wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynagrodzenie Wykonawcy może być wypłacone do wysokości 60% ceny jednostkowej dla danej nieruchomości za sporządzony wniosek złożony do urzędu. Pozostała kwota to jest 40% wynagrodzenia zostanie wypłacona Wykonawcy **po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub informacji o odstąpieniu od konieczności uzyskiwania takiej decyzji wykonaniu czynności, o których mowa w § ust. 3, jeśli okażą się konieczne.**

§ 5

Płatność Wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy

dla poszczególnych nieruchomości wskazanych w Załączniku Nr 2, z zastrzeżeniem § 4 ust.3.
2. Podstawą dokonania zapłaty będzie wyłącznie prawidłowo wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu faktura.

3. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane:

Nabywca:
Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5
00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
Odbiorca/Płatnik:
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62

4. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, stwierdzający terminowość, kompletność i prawidłowość wykonanego zamówienia, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady wykonanych prac.

5. Należność z faktury zostanie zapłacona w terminie **21 dni** od otrzymania faktury.

6. Za dzień zapłaty należności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.

8. Wykonawca wskazuje numer konta bankowego

.....

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

a. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1,

b. za zwłokę w wykonaniu umowy stosownie do terminu ustalonego w § 3 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 4 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Kara będzie liczona oddzielnie dla poszczególnych nieruchomości i kwoty oferty za tą nieruchomość.

2. W wypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikającej z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy, po wcześniejszym powiadomieniu Wykonawcy, jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego umową o więcej niż 10 dni. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia zwłoki.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy i dopuszcza się rażącego naruszenia warunków umowy, przez co strony rozumieją w szczególności działanie na szkodę Zamawiającego, działanie bezprawne lub niezachowanie staranności skutkujące możliwością powstania szkody u Zamawiającego.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej i zostać doręczone drugiej stronie listem poleconym za zwrotnym dowodem doręczenia, pocztą kurierską za dowodem doręczenia lub bezpośrednio do rąk strony (lub upoważnionej przez stronę osobie) za pokwitowaniem doręczenia.

9. W razie odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania, niezależnie od przyczyn, o których mowa powyżej,

Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty w oryginałach i kopiach, w których posiadanie wszedł w związku z wykonywaniem umowy. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej prawa do prac wykonanych przez Wykonawcę w realizacji umowy, pozostaną przy Zamawiającym, z jednoczesnym prawem Wykonawcy do zachowania wynagrodzenia za prace wykonane, odebrane i zapłacone przez Zamawiającego.

10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu umowy w przypadku:

- a. uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku – chyba, że przyczyną uchybienia przez organ terminowi, o którym mowa powyżej jest błędne lub niepełne sformułowanie wniosku lub jego załączników lub skierowanie wniosku do niewłaściwego organu,
- b. wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregokolwiek z etapów realizacji umowy odwołań, zażaleń, skarg itp.
- c. zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, zgon lub ciężka choroba Wykonawcy,
- d. konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

11. W przypadku określonym w ust. 10 termin wykonania umowy zostaje automatycznie przedłużony:

- a. w przypadku opóźnienia w zakresie rozpatrywania spraw przez organy administracji publicznej - o okres przekraczający czas rozpatrywania sprawy do wydania prawomocnego rozstrzygnięcia,
- b. w przypadku zaskarżenia aktów administracyjnych - od momentu złożenia odwołania, zażalenia, skargi itp. do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez organy wyższego stopnia,
- c. w przypadku siły wyższej o okres jej trwania,
- d. w przypadku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o czas niezbędny do otrzymania tej decyzji.

12. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 10 nie mają zastosowania postanowienia umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

§ 7
Prawa autorskie do dokumentacji

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. w dacie podpisania umowy przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 roku o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006, nr 90, poz. 631 z późn. zm.) powstałych w wykonaniu postanowień umowy i wchodzących w skład materiałów do wniosków oraz dokumentacji w ramach przedmiotu umowy, zwanych dalej „utworami”, a w przypadku gdyby takie prawa mu nie przysługiwały ich przejście na Wykonawcę przed przekazaniem przez niego Zamawiającemu przedmiotu umowy jest zapewnione,
 - b. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przenieść autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie opisanym w ust. 1 pkt. a powyżej na Zamawiającego,
 - c. autorskie prawa majątkowe do utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń lub obciążeń,
 - d. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił to będzie dysponował zapewnieniem twórcy utworów w dacie przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, że w przypadku powstania nowych pól eksploatacji utworów nie znanych w dacie zawarcia umowy, prawo do eksploatacji utworów na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia wynikającego z umowy na rzecz Zamawiającego na pierwsze żądanie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazywania Zamawiającemu przedmiotu umowy lub któregokolwiek z zadań wchodzących w jej skład, będzie dysponował na zasadzie wyłączności prawami majątkowymi autorskimi do utworów na wszelkich istniejących w tej dacie polach eksploatacji i prawa te w opisanym zakresie będą mu przysługiwać do chwili przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przejmowanej w danej chwili jej części). Z datą przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy (lub przyjmowanej przez niego części) Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 poniżej. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
3. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a. wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - b. utrwalanie i zwielokrotnianie jakkolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c. wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d. umieszczanie na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
 - e. rozpowszechnianie w sieci Internet i innych publikatorach,
 - f. ekspozycja,
 - g. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

- h. wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- i. przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
- j. wprowadzanie jakichkolwiek zmian,
- k. publikowanie części lub całości.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia jej praw autorskich osobistych lub majątkowych, Wykonawca:

- a. podejmie wszelkie działania zmierzające do przejścia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak i osób trzecich,
- b. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego,
- c. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw osób trzecich, w tym praw autorskich majątkowych oraz osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

5. Każdy egzemplarz dokumentacji stanowiącej składową przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej.

§ 8

Zobowiązania Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy pełnomocnictwo do występowania przed organami administracji i gestorami mediów w celu uzyskania stosownych informacji, opinii, uzgodnień, warunków technicznych lub decyzji.
- 2. Przekazanie pełnomocnictwa wymienionego w ust.1 powyżej nastąpi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy w formie protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego oświadczenie Wykonawcy o zgodności dostarczonych materiałów z niniejszą umową i ich zupełności dla celów określonych umową.
- 3. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Wykonawcę pytania związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 9

Następstwo prawne i cesja

Umowa jest wiążąca dla stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiegokolwiek uprawnienia wynikające z umowy, w tym wierzytelności nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

W sprawach bieżących Wykonawcę będzie reprezentować tel.
..... email:, Zamawiającego reprezentować będzie

..... tel.:, email:

§ 11

Zmiany Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - a. zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - b. zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
 - c. zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej,
 - d. zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań, Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, śmierć lub ciężka choroba Wykonawcy.

§ 12

Rozwiązywanie sporów

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

