



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/II/2362w/2019/DCh

Warszawa, dnia 24.10.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na przygotowanie i złożenie do odpowiednich Wydziałów Architektury i Budownictwa w Dzielnicy m.st. Warszawy lub Biura Architektury i Planowania Przestrzennego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskanie zawiadomienia odpowiedniego urzędu o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla:

- A. nieruchomości dz. nr ew. 12 obręb 5-02-02 przy ul. Wenedów (dzielnica Śródmieście) na budowę łaźni dla bezdomnych;
- B. nieruchomości dz. nr ew. 33/2 i 33/1 obręb 3-13-23 przy ul. Trakt Lubelski (dzielnica Wawer) na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej;
- C. lokalu przy ul. Strzeleckiej 3/12 na dz. nr ew. 15 obręb 4-13-04 (dzielnica Praga-Północ) – dot. zmiany sposobu użytkowania lokalu biurowego na 2 mieszkania chronione.

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i złożenia dokumentów dotyczących wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dla wszystkich trzech nieruchomości) oraz do uczestniczenia w prowadzonym postępowaniu do chwili uzyskania tych decyzji (w tym do dokonywania poprawek i uzupełnień wniosków). Przygotowane do wniosków koncepcje muszą spełniać obowiązujące przepisy (w tym m.in. techniczno-budowlane).

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
- Wzór Umowy (załącznik nr 2).

Wykonawca składa ofertę na załączonym formularzu ofertowym.

II.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uszczegóławia zamówienie na decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ad A. - dz. nr ew. 12 obręb 5-02-02

Zamawiający od 3 lat realizuje „Pilotażowy program prowadzenia łaźni mobilnej dla osób bezdomnych”, w ramach którego stawiane były kontenerowe łaźnie w dwóch lokalizacjach po 6 miesięcy w roku (ul. Wenedów i ul. Żwirki i Wigury). W wyniku tego pilotażu Biuro Pomocy i Projektów Społecznych ustaliło, że na ul. Wenedów chciałoby postawić taką łaźnię na stałe. W tym obszarze obecnie sporządzany jest plan miejscowy.

Budowa łaźni obejmować będzie część działki nr ew. 12 obręb 5-02-02 (orientacyjna lokalizacja wskazana na mapce - załącznik nr 3). Przy przygotowywaniu koncepcji należy w szczególności wziąć pod uwagę wyciąg ze Standardów Dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy (załącznika nr 1 do zarządzenia nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017r. w sprawie tworzenia na terenie miasta stołecznego Warszawy dostępnej przestrzeni, w tym infrastruktury dla pieszych ze szczególnym uwzględnieniem osób o ograniczonej mobilności i percepcji). Wyciąg znajduje się w załączniku nr 4 do zapytania ofertowego.

Ad. B. - dz. nr ew. 33/2 i 33/1 obręb 3-13-23

Zamawiający chce przeznaczyć tą nieruchomość na budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Należy przygotować 2 wersje koncepcji: z zabudową bliźniaczą i zabudową szeregową, ze wskazaniem, która z nich jest korzystniejsza ze względu na usytuowanie do stron świata. Mieszkania te mają być przeznaczone na cele komunalne. W załączeniu mapa z usytuowaniem działki (załącznik nr 5). Obydwie działki mają łączną powierzchnię ponad 1,2 ha.

Ad. C. - lokal przy ul. Strzeleckiej 3/12 (dz. nr ew. 15 obręb 4-13-04)

Zamawiający planuje zmienić sposób użytkowania lokalu biurowego na 2 mieszkania, które będą przeznaczone do realizacji celów społecznych tj. jako mieszkania chronione – wspomagane dla łącznie 8 osób z niepełnosprawnościami. Mieszkania te będą połączone przejściem pomiędzy nimi. W załączeniu szkic rozmieszczenia pomieszczeń, który należy traktować pomocniczo (załącznik nr 6). Przy realizacji koncepcji należy zastosować się m.in. do przepisów – rozporządzenia z 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. 2018, poz. 822). Budynek przy ul. Strzeleckiej 3 oraz teren, na którym znajduje się budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 2,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca w ciągu 50 dni od podpisania umowy uzyska zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapłata za zamówienie będzie przysługiwać po uzyskaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, inne wymagane dokumenty.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **04.11.2019** do godziny 10:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) lub drogą mailową na adres: sekretariat@zmw.waw.pl

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

Dodatkowych informacji udziela Pani Dorota Chrzanowska (w godz. 8 - 15⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669 666 643

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) *unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia*

b) przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór Umowy;
- 3) Mapa z usytuowaniem łaźni;
- 4) wyciąg ze Standardów Dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy;
- 5) Mapa z usytuowaniem działki przy ul. Trakt Lubelski;
- 6) Szkic rozmieszczenia pomieszczeń lokalu przy ul. Strzeleckiej.

DYREKTOR
Zarządu Miasta m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz


WICEDYREKTOR
inwestycyjnych
mgr inż. Robert Grzelewski