



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

ZMMW/UM/.....56/2019

Warszawa, dnia...25.10.2019...

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie wyceny prac remontowych Hali Gwardii – Plac Żelaznej Bramy 1 w Warszawie

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wyceny prac remontowych Hali Gwardii – Plac Żelaznej Bramy 1 w Warszawie.
2. Przedmiotowa wycena prac zostanie opracowana na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego, które zostały umieszczone na stronie <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/smznozeFxb7tppp> :
 - a. Program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowy i zagospodarowania budynku Hali Gwardii, położonego przy pl. Mirowskim w Warszawie” z dnia 2016-11-15,
 - b. Ekspertyza stanu technicznego budynku przy pl. Żelaznej Bramy 1 w Warszawie, Warszawa listopad 2016r.,
 - c. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu elementów konstrukcyjnych budynku Hali Gwardii zlokalizowanego przy placu Żelaznej Bramy 1 w Warszawie, Warszawa 09.02.2018r.,
 - d. Opracowanie historyczno-konserwatorskie dla zabytkowej Hali Gwardii przy pl. Mirowskim 1 w Warszawie wraz z przygotowaniem wytycznych do programu konserwatorskiego w związku z planowanym remontem obiektu, Warszawa 2019r.
3. Dokumentacja zostanie wydana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formatach pdf oraz ath lub exe.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja została umieszczona na ww. stronie.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności, wykonał wyceny robót budowlanych (w ramach oddzielnego zamówienia lub część większego zamówienia) dla co najmniej 2 obiektów budowlanych o analogicznym charakterze (tj. obiektów wpisanych do rejestru zabytków) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 2,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

IV. Termin wykonania zamówienia:

32 dni od daty podpisania Umowy.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 31.10.2019 r. do godziny 16:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) lub mailem na adres sekretariat@zmw.waw.pl.

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

Dodatkowych informacji udziela Pani Agnieszka Rybka (w godz. 8 - 16.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 22 836 81 03 wew. 130 e-mail: arybka@zzw.waw.pl.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) **unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia**
- b) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

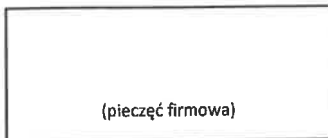
Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór Umowy.

Specjalista

Agnieszka Rybka


DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubawicz



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 25.10.2019 r.

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: zamówienia ofertowego na wykonanie wyceny prac remontowych Hali Gwardii – Plac Żelaznej Bramy 1 w Warszawie, znak sprawy: ZMW/UM/...56/2019

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA:

NAZWA ZADANIA	MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA	KWOTA NETTO (zł)	KWOTA PODATKU VAT (zł) (stawka VAT)	KWOTA BRUTTO (zł)

Słownie zł brutto

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
11. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: ** (**uzupełnić).

IV. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH O ANALOGICZNYM CHARAKTERZE DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (TJ. OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW) DLA KTÓRYCH WYKONAŁEM/LIŚMY WYCENĘ ROBÓT BUDOWLANYCH W CIĄGU OSTATNICH 3 LAT PRZED WSZCZĘCIEM NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY TO W OKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI

Numer porządkowy	Data wykonania wyceny robót budowlanych	Obiekt dla którego została wykonana wycena robót budowlanych

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

UMOWA Nr ZMW/UM/ / 2019/ 11/ARY

zawarta w Warszawie w dniu r., roku pomiędzy;

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej Zamawiającym reprezentowanym przez: Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.924.2018 z dnia 06.04.2018 r.

a

....., REGON:, NIP: wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem

Wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Wydział Gospodarczy KRS pod numerem, kapitał zakładowy złotych,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie wyceny prac remontowych Hali Gwardii – Plac Żelaznej Bramy 1 w Warszawie.
2. Przedmiotowa wycena prac zostanie opracowana na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego, które zostały umieszczone na stronie <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/smznozeFxb7tppp> :
 - a. Program funkcjonalno-użytkowy „Przebudowy i zagospodarowania budynku Hali Gwardii, położonego przy pl. Mirowskim w Warszawie” z dnia 2016-11-15,
 - b. Ekspertyza stanu technicznego budynku przy pl. Żelaznej Bramy 1 w Warszawie, Warszawa listopad 2016r.,
 - c. Ekspertyza techniczna dotycząca stanu elementów konstrukcyjnych budynku Hali Gwardii zlokalizowanego przy placu Żelaznej Bramy 1 w Warszawie, Warszawa 09.02.2018r.,
 - d. Opracowanie historyczno-konserwatorskie dla zabytkowej Hali Gwardii przy pl. Mirowskim 1 w Warszawie wraz z przygotowaniem wytycznych do programu konserwatorskiego w związku z planowanym remontem obiektu, Warszawa 2019r.
3. Dokumentacja zostanie wydana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formatach pdf oraz ath lub exe.

§ 2

1. Przedmiot umowy, o których mowa w §1 ust. 2 Wykonawca wykona w terminie 32 dni od daty podpisania Umowy tj. do dnia
2. W terminie dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona jego sprawdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nanieść korektę do dokumentacji projektowej w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia.
4. Po dostarczeniu i zaakceptowaniu wykonania przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół odbioru, stanowiący podstawę do wystawienia faktury, według zasad określonych w § 3.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (zgodnie z § 1 ust. 1) wynosi: zł brutto (słownie:zł 00/100), w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: koszty, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszt przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. **Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności**, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
 - a) Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 - b) Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci bankowi przenieść na rachunek bankowy nr, określoną w fakturze kwotę.
2. Wykonawca umieści na fakturze następujące dane Nabywcy:

Miasto Stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP: 525-22-48-481
Odbiorca/Płatnik:
Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

§5

1. **Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.** Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

§6

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) Dysponować będzie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe;
 - b) Zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z uwzględnieniem nowoczesnych rozwiązań technologicznych i budowlanych, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy oraz w oparciu o uzgodnienia z Zamawiającym;
 - c) posiada wystarczający potencjał techniczny i ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustalają kary umowne:
 - a) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
4. Ustala się górny limit kar umownych w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia do Umowy.

§ 8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli prawa majątkowe autorskie do dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 na polach eksploatacji wskazanych poniżej. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
2. Nabycie praw majątkowych autorskich, o których mowa w ust. poprzedzającym następuje na następujących polach eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
 - b) utrwalanie i zwielokrotnianie jakiegokolwiek znaną w momencie podpisania umowy techniką, głównie techniczną magnetyczną, optyczną, cyfrową lub techniką druku na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) umieszczanie na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD,
 - e) rozpowszechnianie w sieci Internet i innych publikatorach,
 - f) eksponowanie,
 - g) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - h) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - i) przetwarzanie i modyfikowanie w jakikolwiek sposób,
 - j) publikowanie części lub całości.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory związane z wykonywaniem umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest fakt, iż treść niniejszej umowy, a szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. 2018 r., poz. 1330 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.3 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

§ 10

Dane do komunikacji:

Zamawiający:, tel., e-mail:

adres Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, sekretariat@zmw.waw.pl

Wykonawca:, tel., e-mail:

adres:

§ 11

1. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Załącznik nr 1 - Oferta wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA