



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I1/2848w/2019/DCh

Warszawa, dnia 17.12.2019 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**Dotyczy wykonywania czynności dozoru i eksploatacji urządzeń, przyłącza i instalacji elektrycznej budynków łazni mobilnej dla osób bezdomnych w Warszawie przez 2020 r.**

#### I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do dozoru, eksploatacji i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowego urządzeń, przyłącza i instalacji elektrycznej, które zapewniają prąd dla łazni kontenerowej dla osób bezdomnych. Łaźnia w pierwszej połowie roku 2020 będzie usytuowana przy ul. Wenedów (dz. nr ew. 12 ob. 5-02-02), a następnie na drugą połowę 2020 r. zostanie przeniesiona na działkę przy ul. Żwirki i Wigury 34 (dz. nr ew. 3 ob. 2-01-06).

Wykonawca jest zobowiązany wziąć pełną odpowiedzialność w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy. W zakresie stanu technicznego urządzeń dostarczonych przez dostawcę kontenerów odpowiada ten dostawca.

Do zadań i obowiązków Wykonawcy będzie należeć kompleksowe zapewnienie prawidłowego, sprawnego funkcjonowania i utrzymania we właściwym stanie technicznym urządzeń, sieci i instalacji elektrycznych, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz wskazaniem Zamawiającego, z zachowaniem postanowień obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz bhp, w tym między innymi:

- całodobowe, awaryjne zabezpieczenie techniczne,
- utrzymanie w ciągłości ruchu urządzeń, sieci i instalacji elektrycznych,
- sprawne usuwanie awarii.

W zakres zamówienia wchodzi:

- a) Przeglądy bieżące (zwłaszcza przed pierwszym uruchomieniem w danej lokalizacji) i okresowe wraz z wymaganymi przepisami niezbędnymi pomiarami elektrycznymi,
- b) Bieżąca konserwacja wszystkich urządzeń, sieci i instalacji elektrycznej;
- c) Kompleksowe zabezpieczenie (również w zakresie bhp) czynności podłączeniowych / odłączeniowych oraz udostępnianie (przekazanie/odbiór) urządzeń i instalacji elektrycznych wykonawcom robót;
- d) Wykonywanie wymaganych przepisami czynności dozoru i eksploatacji,
- e) Wykonanie niezbędnych badań i pomiarów.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
- Wzór Umowy (załącznik nr 2).

Wykonawca składa ofertę na załączonym formularzu ofertowym.

### **II.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

Na wskazanych nieruchomościach już w poprzednich latach usytuowane były łaźnie kontenerowe. Przyłącza się istniejące. Budynki łaźni to 5 budynków kontenerowych, w których znajdują się 4 prysznicze, toalety i pralki oraz suszarki bębnowe. Prąd wykorzystywany jest tutaj do oświetlenia, zasilenia pralek, suszarek i innych sprzętów, podgrzania wody i ogrzewania budynków.

### **III. Opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 2,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Umowa zawarta jest na cały rok 2020. Przy czym okres rozpoczęcia dozoru zależny jest od gotowości kontenerów w jednym ze wskazanych adresów. Dni bez wymaganego dozoru nie są płatne.

### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, inne wymagane dokumenty.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **30.12.2019** do godziny 10:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) lub drogą mailową na adres: [sekretariat@zmw.waw.pl](mailto:sekretariat@zmw.waw.pl)

***Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.***

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena:100%

#### **VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **IX. Postanowienia końcowe:**

Dodatkowych informacji udziela Pani Dorota Chrzanowska (w godz. 8 - 15<sup>00</sup>, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669 666 643


***Zamawiający zastrzega sobie prawo do:***

- a) ***unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia***
- b) ***przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.***

***Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.***

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór Umowy;
- 3) Mapki z usytuowaniem łązni.

  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
mgr inż. Robert Grzelewski

