



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/21/2020/ARY

Warszawa, dnia 18.05.2020r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej dla robót budowlanych, polegających na wykonaniu kompleksowej rewitalizacji terenu Bazaru Różyckiego

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Prowadzenie nadzoru inwestorskiego **branży ogólnobudowlanej** dla robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowej rewitalizacji terenu Bazaru Różyckiego, obszaru wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z dokumentacją budowlaną i wykonawczą umieszczoną na stronie: <https://pliki.um.warszawa.pl/index.php/s/sjBmwL5a9g4fg6L>

Umowa na wykonanie kompleksowej rewitalizacji terenu Bazaru Różyckiego została podpisana w grudniu 2019r. Aktualnie prowadzone są prace budowlane. Zaawansowanie robót ogólnobudowlanych jest na poziomie 16%. Dokumentacją fotograficzną stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Główne odpowiedzialności:

- wykonywanie czynności wskazanych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U.z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) w zakresie obowiązków inspektora nadzoru,
- prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót branży ogólnobudowlanej, stosownie do wymagań wynikających z dokumentacji projektowej, warunków określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz obowiązujących przepisów,
- podejmowanie decyzji w sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, prowadzeniem robót oraz interpretacji dokumentacji projektowej. Powyższe wydaje na piśmie lub wpisem do dziennika budowy,
- współpraca merytoryczna w przypadku pojawienia się w robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych, rozwiązywania kwestii spornych z Wykonawcą robót.

Charakterystyka pracy:

- opiniowanie zakresu i harmonogramu robót budowlanych, wraz z jego zmianami;
- kontrola prawidłowości prowadzenia robót budowlanych i dokonywanie wpisów w dzienniku budowy, stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót,
- rozstrzygnięcie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

- potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
- weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów w branży,
- wskazanie częstotliwości i zakresu pomiarów kontrolnych uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, rozruchów, pomiarów i sprawdzeń,
- udział w radach budowy, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji któregoś z zadań, oraz dopilnowywanie realizacji ustaleń, decyzji i poleceń podjętych na radach budowy lub innych spotkaniach z zakresu prowadzenia robót budowlanych;
- sprawdzenie kompletności i poprawności powykonawczej przygotowanej przez Wykonawcę robót,
- współpraca i uczestnictwo w negocjacjach wartości robót dodatkowych, uzupełniających lub zastępczych,
- współpraca przy sprawach związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji, komisjach odbiorów częściowych,
- współpraca i uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas kontroli.
- Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 6 wizyt na budowie w miesiącu. Wykonawca zobowiązany jest odpowiadać na wezwania Kierownika budowy lub Zamawiającego.

Sposób płatności:

Wynagrodzenie płatne w okresach miesięcznych w wysokości wskazanej w ofercie wykonawcy. Okres obowiązywania umowy – od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych potwierdzonych protokołem z odbioru końcowego. W przypadku sprawowania nadzoru w niepełnych miesiącach wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do przepracowanych dni.

Zakończenie robót budowlanych planowane jest do dnia 10 grudnia 2020r. tj. do dnia dokonania odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- posiada **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie **branży ogólnobudowlanej**,
- jest **wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego**,
- posiada **kwalifikacje do pełnienia ww. funkcji przy zabytkach, tj. przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury**,
- posiada umiejętność kosztorysowania,
- posiada minimum **3 – letnie doświadczenie** w pełnieniu samodzielnej funkcji budowlanej branży ogólnobudowlanej: **kierownik budowy lub inspektor nadzoru**,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia podpisania umowy. Zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych wraz z zakończeniem procedury odbiorowej, co planowane jest do dnia **10.12.2020r.**

V. Sposób przygotowania oferty:

1. W ofercie należy podać cenę za sprawowanie nadzoru inwestorskiego w 1 pełnym miesiącu. W przypadku sprawowania nadzoru w niepełnych miesiącach wynagrodzenie zostanie ustalone proporcjonalnie do pracowanych dni.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej:
 - a. formularz ofertowy,
 - b. oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach do pełnienia ww. funkcji przy zabytkach, tj. przez co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - c. Wykaz prac potwierdzających posiadane kwalifikacje do pełnienia ww. funkcji przy zabytkach, tj. przez co najmniej 18 miesięczny udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie*,
 - d. Oświadczenia o przynależności do izby budowlanej oraz o posiadanych wymaganym wykształceniu tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży ogólnobudowlanej,
 - e. Wykaz prac potwierdzających posiadane doświadczenie zawodowe (kierownik budowy, lub inspektor nadzoru), wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane doświadczenie*.

* W przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, niniejsze należy wykazać w obydwu wykazach, celem potwierdzenia posiadanego doświadczenia.

Po podpisaniu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego m.in. kopii decyzji nadającej uprawnienia budowlane, poświadczenia o przynależności do izby (poświadczenia opłacenia składki), **kompletu oświadczeń koniecznych do złożenia do WINB i PINB oraz do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**, celem realizacji przedmiotowej inwestycji.

3. Oferta powinna być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **26.05.2020 r.** do godziny **12:00** w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy **ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat)**, lub mailem na adres sekretariat@zmv.waw.pl (proszę o umieszczenie w tytule maila: **Oferta na zapytanie ofertowe nr: ZMW/UM/21/2020/ARY**)

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena: 100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający uprawniony jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

Dodatkowych informacji udziela Pan Rafał Sawicki (w godz. 8 - 15.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego: 506-39-59-40

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) *unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia*
- b) *przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.*

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Dokumentacja fotograficzna

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz



FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: na prowadzenie nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej dla robót budowlanych, polegających na wykonaniu kompleksowej rewitalizacji terenu Bazaru Różyckiego

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA ZA SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO W MIESIĄCU:

KWOTA NETTO (zł)	KWOTA PODATKU VAT (zł) (stawka VAT)	KWOTA BRUTTO (zł)

Słownie zł brutto

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam, że akceptuję bez zastrzeżeń warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam, że zapoznałem się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam, że jestem związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam, że posiadam wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem, tj.
 - a. posiadanym wymaganym wykształceniu - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży ogólnobudowlanej, przynależę do izby budowlanej oraz
 - a. przez co najmniej 18 miesięczny brałem udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

10. Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
11. Oświadczam, że jestem czynnym podatnikiem w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....** (**uzupełnić).

IV. Wykaz prac potwierdzających posiadane kwalifikacje do pełnienia ww. funkcji przy zabytkach, tj. przez co najmniej 18 miesięcy udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury *

Numer porz.	Obiekt (nazwa inwestycji / zakres prac)	Nr rejestru zabytku obiektu	Adres obiektu	Okres udziału w robotach budowlanych przy zabytku (w miesiącach)

V. Wykaz prac potwierdzających posiadane doświadczenie zawodowe (miejsce, funkcja, okres sprawowania samodzielnej funkcji budowlanej - minimum 3 – letnie doświadczenie w pełnieniu samodzielnej funkcji budowlanej branży ogólnobudowlanej jako inspektor nadzoru lub kierownik budowy). *

Numer porz.	Obiekt / inwestycja (nazwa, adres)	Okres sprawowania funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy	Samodzielna funkcja budowlana (inspektor nadzoru lub kierownik budowy)

** W przypadku pełnienia funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury, niniejsze należy wykazać w obydwu wykazach, celem potwierdzenia posiadanego doświadczenia.*

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam następujące dokumenty:

- 1) Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie pracy przy zabytku z pkt. IV
- 2) Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie zawodowe zgodnie z pkt. V
- 3)
- 4)
- 5)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.





