



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61

ZAMAWIAJĄCY: Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa
Zarząd Mienia m. st. Warszawy Jednostka Budżetowa

Adres: 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przygotowanie dokumentacji projektowej wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji dla pomieszczeń nr 0.24, 1.1 i 1.2 w budynku Noclegowni przy ul. Kupieckiej 15 w Warszawie z uwagi na decyzję o odstępstwie od wysokości oraz świadczenie nadzoru autorskiego.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA: Warszawa – 25.06.2020 r.

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowej - (projektu budowlanego – jeśli jest wymagany przepisami Prawa Budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR), przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę (jeśli jest wymagane przepisami Prawa Budowlanego) - koniecznej do wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji gwarantującej uzyskanie prawidłowej wymiany powietrza i właściwego mikroklimatu dla pomieszczeń nr 0.24, 1.1 i 1.2 w budynku Noclegowni przy ul. Kupieckiej 15 w Warszawie z uwagi na decyzję o odstąpieniu od wysokości.

Niniejszym postępowaniem Zamawiający zamierza zlecić wykonanie następujących opracowań projektowych:

- Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji gwarantującej uzyskanie prawidłowej wymiany powietrza i właściwego mikroklimatu dla pomieszczeń nr 0.24, 1.1 i 1.2 w budynku Noclegowni przy ul. Kupieckiej 15 w Warszawie z uwagi na decyzję o odstąpieniu od wysokości.
- Przygotowanie dokumentacji budowlanej i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę jeśli wymagają tego przepisy Prawa Budowlanego,
- Przygotowanie dokumentacji wykonawczej,
- Przygotowanie SiWZ,
- Przygotowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.

Zakres umowy obejmował będzie również pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizowanej inwestycji.

OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU

Budynek jest usytuowany na działce nr 14/144 z obrębem 4-07-02 w Dzielnicy Białołęka i jest własnością Miasta Stołecznego Warszawy. Składa się z 2 kondygnacji z antresolą. Pozwolenie na budowę nr 370/2019 przewiduje zmianę sposobu użytkowania budynku przy ul. Marywilskiej 44 i adaptację do potrzeb noclegowni i całonoclegowego wsparcia osób bezdomnych.

Budynek jest na końcowym etapie realizacji robót budowlano-remontowych.

Obiekt budowlany ani obszar nie są wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Celem Zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej służącej wykonaniu robót budowlanych koniecznych do wykonania wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji gwarantującej uzyskanie prawidłowej wymiany powietrza i właściwego mikroklimatu dla pomieszczeń nr 0.24, 1.1 i 1.2 w budynku Noclegowni przy ul. Kupieckiej 15 w Warszawie z uwagi na decyzję o odstąpieniu od wysokości.

Projekt winien obejmować wszystkie instalacje i wyposażenie techniczne, które zapewni Zamawiającemu uzyskanie pozytywnej Opinii Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie własnych pomiarów i wizji lokalnej, uwarunkowań wynikających z charakteru budynku dostosowując wymagania techniczne do wskazanych przez Zamawiającego nowych funkcji służących realizacji pomocy społecznej, dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz na podstawie Decyzji DE ZNS/00675/2020 z 14.04.2020r - odstąpienie od wysokości.

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania zapisane w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych i ogrzewalni (Dz. U. z 2017 r. poz. 953) oraz Standardy dostępności dla M. St. Warszawy – załącznik nr 1 do zarządzenia nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany etapami w następujący sposób:

1. Zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzacji gwarantującej uzyskanie prawidłowej wymiany powietrza i właściwego mikroklimatu dla pomieszczeń nr 0.24, 1.1 i 1.2 w budynku Noclegowni przy ul. Kupieckiej 15 w Warszawie z uwagi na decyzję o odstępstwie od wysokości.
2. Przygotowanie dokumentacji budowlanej i uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę jeśli wymagają tego przepisy Prawa Budowlanego,
3. Przygotowanie dokumentacji wykonawczej,
4. Przygotowanie SiWZ,
5. Przygotowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonanie Projektu budowlanego i uzyskanie na jego podstawie pozwolenia na budowę - jeśli będzie ono wymagane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego - wraz z wszelkimi uzgodnieniami, warunkami technicznymi i przyłączeniowymi, zgodami i ewentualnymi odstępstwami wynikającymi z zatwierdzonej funkcji użytkowej obejmujące swoim zakresem budynek oraz zagospodarowanie terenu na podstawie udzielonego przez Zamawiającego Pełnomocnictwa. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem projektu budowlanego należy uwzględnić w cenie wykonania niniejszego zadania.

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, warunki techniczne i przyłączeniowe, opinie, dokumentacje, decyzje administracyjne oraz jeśli zajdzie taka potrzeba stosowne odstępstwa - niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania; w szczególności rzeczoznawcy ds. BHP, rzeczoznawcy ds. sanitarnych, rzeczoznawcy ds. pożarowych itd.

Uzyskanie pozwolenia na budowę należy do Wykonawcy sporządzającego dokumentację. Wykonawca sporządza wymagane dokumenty do uzyskania pozwolenia na budowę oraz składa w imieniu Zamawiającego ww. dokumenty do organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę.

Projekt budowlany wraz z decyzją o zamiennym pozwoleniu na budowę zawierający wszelakie uzgodnienia, odstępstwa oraz inne wymagane przez prawo dokumenty - na tym etapie realizacji zamówienia - wykonany będzie w **terminie do 60 dni** od daty podpisania Umowy.

Wykonanie Projektu wykonawczego - dokumentacji wykonawczej, (konstrukcja, instalacje, i inne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu oraz przestrzeni objętych zakresem opracowana). Dokumentacja ma być opracowana na podstawie wcześniej wykonanego i zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego.

Projekt wykonawczy - dokumentacja wykonawcza w szczególności ma zawierać:

- a) Projekt architektoniczny;
- b) Projekt konstrukcyjny;
- c) Projekt instalacji elektrycznych;
- d) Projekt instalacji wentylacji i innych wymaganych stosownymi przepisami dla tego typu obiektów;
- e) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń, warunków technicznych i przyłączeniowych;
- f) Sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót;
- g) Sporządzenie STWiORB

- h) Wszelkie inne dokumenty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego opracowaniem.

Informacje zawarte w ww. dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń, powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem Zamówień Publicznych: należy określić parametry techniczne precyzujący ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne elementy. Użycie nazw własnych może być podane jako przykładowe – charakteryzujące poziom jakości towaru i jego cechy użytkowe.

Projekty powinny zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki wykonawcze szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia jej elementów tzn. uwzględniać każdy element zamówienia w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.

PRZEDMIARY, KOSZTORYSY, STWiORB

Przedmiary robót należy opracować oddzielnie dla każdej branży, w podziale na etapy robót, oraz zestawienie materiałów i urządzeń.

Kosztorysy inwestorskie mają być sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (DZ.U. z 2004 r. nr. 130, póź. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W dokumentacji kosztorysowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonania robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczególne dane, pozwalające na sprawdzenie poprawności ich wykonania.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót należy sporządzić w układzie rodzajowym robót, obejmując także wymagania ogólne, roboty nietypowe dokładnie opisane w odpowiedniej specyfikacji zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2013 poz. 1129 z późn. zm.). Projekt budowlany i wykonawczy ma być wykonany w oparciu o załączone przez Zamawiającego opracowania oraz zatwierdzoną przez niego ostateczną wersję. Dokumentacja wykonawcza ma być wewnętrznie skoordynowana wg branż – z zapisem potwierdzających wykonanie tej czynności. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Zamawiającego lub osobę upoważnioną, nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikające z umowy.

Projekt wykonawczy wraz z przedmiarami, kosztorysami i STWiORB - wykonany będzie w **terminie do 60 dni** od daty podpisania Umowy.

ROZLICZENIE

Rozliczenie nastąpi na podstawie Protokołu odbioru przyjętego przez Zamawiającego po przekazaniu całej dokumentacji oraz prawidłowo wystawionej i przyjętej przez Zamawiającego faktury w terminie 21 dni od daty jej wpłynięcia.

WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ODNOŚNIE DOKUMENTACJI:

- a. Dokumentacja projektowa, STWiORB i kosztorys inwestorski sporządzone będą w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej i jednego egzemplarza w postaci elektronicznej (w formatach DWG i PDF);
- b. dokumentacja powinna zostać opracowana tak, by umożliwić realizację i uzyskanie decyzji dopuszczającej obiekt do użytkowania;

- c. dokumentacja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2017. 1332.j.t.) oraz wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462);
- d. dokumentacja powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 -j.t.);
- e. dokumentacja powinna spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 j.t.) zgodnie z art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2017.1579 j.t.);
- f. dokumentacja w każdym egzemplarzu powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia, opinie, aktualne warunki techniczne zasilenia w media uzyskane przez projektanta i warunkami przyłączeniowymi, uprawnienia poszczególnych projektantów oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwego samorządu zawodowego;
- g. dokumentacja winna posiadać tabelę uzgodnień międzybranżowych z podpisami projektantów wszystkich branż;
- h. projekty wykonawcze winny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę projektowanych robót, jednoznaczne, szczegółowe opisy dotyczące wykonania robót, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;
- i. w opisach technicznych projektów wykonawczych należy przedstawić wykaz projektów związanych z danym projektem nie tylko w branży opracowanej, ale również w innych branżach;
- j. innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej nie wymienionych w niniejszym dokumencie a niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

NADZÓR AUTORSKI

W zakresie przedmiotu zamówienia jest pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do:

- a) Przygotowanie materiałów przetargowych, współpracę z komisją przetargową w sytuacjach wymagających ustosunkowania się do pytań zadawanych przez Oferentów na etapie postępowania na wyłonienie Wykonawcy zadania oraz odbiór prac w zakresie realizacji projektu w sytuacjach tego wymagających na prośbę Zamawiającego;
- b) Czuwania, w toku realizacji robót budowlanych, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń;
- c) Uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Projektanta robót budowlanych oraz branżowych - wątpliwości powstałych na etapie składania ofert oraz w toku realizacji robót budowlanych;
- d) W przypadku zaistnienia okoliczności zmiany pozwolenia na budowę, zobowiązany będzie sporządzić nową dokumentację budowlano wykonawczej w części dotyczącej zmiany pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi dokumentami i uzyskanie nowego pozwolenia na budowę;
- e) Udziału w naradach technicznych i odbiorze poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji w tym naniesienie w dokumentacji i inwentaryzacji powykonawczej zmian wprowadzonych w trakcie realizacji robót;

- f) Opiniowania wniosków materiałowych, rysunków warsztatowych składanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- g) Zapewnienia obecności upoważnionych i kompetentnych przedstawicieli Projektanta na naradach technicznych oraz spotkaniach mających na celu uzgodnienie projektu;
- h) Zamawiający przewiduje w ramach nadzoru autorskiego aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór oferty;
- i) Cena nadzoru autorskiego obowiązywać będzie przez cały okres trwania budowy – do czasu uzyskania ewentualnego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu dającego możliwość legalnego użytkowania budynku po wykonaniu robót budowlanych.

Nadzór autorki sprawowany będzie podczas realizacji prac budowlanych przez cały czas ich trwania, aż do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego /możliwości użytkowania obiektu. Rozliczany będzie ryczałtowo po zakończeniu realizacji robót objętych projektem, potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego w formie uzgodnionej na roboczo (protokół) na podstawie dostarczonej Zamawiającemu faktury w ciągu 21 dni.

II CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- a W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania na wezwanie Zamawiającego wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania oferentów (potencjalnych wykonawców robót) zgłaszanych podczas prowadzonej procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych zaprojektowanych dokumentacją,
- b Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego uzupełnienia opracowań w przypadku braków lub błędów w dokumentacji, stwierdzonych po dokonaniu odbioru dokumentacji lub w trakcie wykonywania robót. Ustala się termin wykonania nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania informacji przez Zamawiającego do Wykonawcy,
- c Za błędy projektowe, niepełną dokumentację projektową lub niepełny (nierzetelny) przedmiar robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność zawodową na zasadach ogólnych oraz ponosi konsekwencje finansowe z tytułu konieczności zwiększenia nakładów finansowych na realizację robót wynikających z niedoszacowania kosztów,
- d Wszelkie instalacje techniczne, w które wyposażony jest budynek (m.in. wentylacja, kanalizacja) nie mogą powodować oddziaływań (drgań i hałasów) zakłócających użytkowanie budynku. Należy zaprojektować izolację akustyczną pomieszczeń technicznych. Szczególnie trzeba zwrócić uwagę na skuteczność izolacji akustycznych w pomieszczeniach sanitarnych, w których wszelkie rury, kształtki, złączki, podtynkowe spłuczki należy zabezpieczyć izolacją dźwiękochłonną,
- e Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach Inwestora jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania,
- f Wykonawca jest zobowiązany zrealizować powierzone zadanie z najwyższą starannością i terminowo,
- g Powołując się na Normy w dokumentacji projektowej i STWiORB, należy je traktować jako odnośnik i wytyczną projektową,
- h Wykonawca dołączy oświadczenie, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi projektowymi przedstawionymi przez Zamawiającego, oraz oświadczenie, że dokumentacja ta została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- i Wykonawca dysponować będzie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane uprawnienia do projektowania zgodnie z ustawą Prawo budowlane – w zakresie wymaganym do wykonania umowy:

- uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń;
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
- uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń;
- aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego dla osób określonych w podpunkcie j.

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na całym etapie procesu projektowego.
2. Projektanta obowiązują:
 - 2.1. Przepisy (w tym w szczególności higieniczno-sanitarne, przeciwpożarowe oraz BHP i ergonomii), obowiązujące normy, parametry istniejącego obiektu, itp.
 - 2.2. Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, polskimi normami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie ma być wykonane w języku polskim. Należy wykonać rzuty, przekroje, detale i schematy oraz inne rysunki niezbędne do określenia wszystkich przewidzianych robót budowlanych w skali 1:50, 1:20, 1:10, lub 1:100 (w zależności od potrzeb).
 - 2.3. Opracowanie projektowe dotyczące wyżej omawianego zadania winno zawierać szczegółowy opis zaproponowanego rozwiązania w formie papierowej i elektronicznej (edytowalnej – DWG, DOC, XLS, ATH, KST i nieedytowalnej PDF. Całość w wersji drukowanej ma być tożsama z wersją elektroniczną. Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez dzielenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości.
 - 2.4. Wszystkie opisy należy wykonać w formacie A4 a obliczenia i wykresy w formacie A4 i A3. Przyjąć minimalną wysokość liter na wydrukach rysunkowych 1,5 mm, czcionkę w opisach i obliczeniach Arial 10 pkt lub Arial New Roman 10 pkt.
 - 2.5. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.
 - 2.6. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 3.. Projektant posiada polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że Projektant jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę min 100 000 PLN (sto tysięcy zł 00/100).
 - 4.. Zakres oferty złożonej przez Wykonawcę obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym między innymi: wartość usług i materiałów służących opracowaniom, koszty wymaganych uzgodnień, koszty udzielenia gwarancji Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu umowy, koszt dostarczenia przedmiotu umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT.
- 5.. Terminy realizacji:
 - wykonanie projektu budowlanego wraz z pozwoleniem na budowę **do 60 dni** od daty podpisania Umowy;

- wykonanie projektu wykonawczego pełno branżowego wraz z kosztorysami i STWiORB **do 60 dni** od daty podpisania Umowy;
- pełnienie nadzoru autorskiego – wg potrzeb do czasu zakończenia inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

IV. UWAGI KOŃCOWE:

1. Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania kosztorysu inwestorskiego na żądanie Zamawiającego w terminie 7 dniowym.
3. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo w celu umożliwienia wykonania czynności i pozyskania wszelakich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na budowę.