



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/II/1702^w/2020/DCh

Warszawa, dnia 26.08.2020 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na przygotowanie i złożenie do odpowiednich Wydziałów Architektury i Budownictwa w Dzielnicy m.st. Warszawy lub Biura Architektury i Planowania Przestrzennego kompletnych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uzyskanie zawiadomień odpowiednich urzędów o wszczęciu postępowań o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla 3 nieruchomości:

- A) dz. nr ew. 144/2 ob. 3-12-57 ul. Przewodowa/Garncarska (Wawer),
- B) dz. nr ew. 19/2 ob. 3-12-98 ul. Derkaczy/Owocowa (Wawer),
- C) dz. nr ew. 9/12, 9/13, 9/14 i 9/15 ob. 1-08-14 ul. Kłobucka 23 (Ursynów),

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania i złożenia kompletnych wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (dla wszystkich 3 nieruchomości) oraz do uczestniczenia w prowadzonym postępowaniu do chwili uzyskania tych decyzji (w tym do dokonywania poprawek i uzupełnień wniosków). Przygotowane do wniosków koncepcje muszą spełniać obowiązujące przepisy (w tym m.in. techniczno-budowlane).

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy (załącznik nr 1);
- Wzór Umowy (załącznik nr 2).

Wykonawca składa ofertę na załączonym formularzu ofertowym.

II.1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Należy wykonać koncepcję zagospodarowania terenu, która będzie załącznikiem do wniosku o decyzję o warunkach zabudowy. Kierować należy się zasadą dobrego sąsiedztwa aby zaprojektować najkorzystniejsze zagospodarowanie.

Zamawiający uszczegóławia zamówienie na decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Ad A - dz. nr ew. 144/2 ob. 3-12-57 ul. Przewodowa/Garncarska (Wawer),

Działka 144/2 ma powierzchnię 2 956 m². Dla obszaru przygotowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – osiedle Radość po zachodniej stronie ul. Patriotów.

Ad. B - dz. nr ew. 19/2 ob. 3-12-98 ul. Derkaczy/Owocowa (Wawer),

Działka nr ew. 19/2 ma powierzchnię 2 078 m². Na obszarze nie było przystąpienia do wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka ma określoną linię rozgraniczającą.

Ad. C - dz. nr ew. 9/12, 9/13, 9/14 i 9/15 ob. 1-08-14 ul. Kłobucka 23 (Ursynów),

Łącznie działki nr ew. 9/12, 9/13, 9/14 i 9/15 zajmują powierzchnię 3 364 m². Dla obszaru przygotowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – rejon ul. Kłobuckiej.

Na etapie przygotowywania wniosków Wykonawcy zostaną udostępnione w/w projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu analizy kierunków zagospodarowania tych terenów. Należy jednak mieć na uwadze, że projekty te będą jeszcze ulegały zmianom i mogą być wykorzystane tylko jako materiał pomocniczy i nie mogą być wykorzystywane w innych celach niż niniejsze zamówienie.

III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 2,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca w ciągu 50 dni od podpisania umowy uzyska zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawach decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zapłata za zamówienie będzie przysługiwać po uzyskaniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, inne wymagane dokumenty.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

VI. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **14.09.2020** do godziny 10:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) w zamkniętej kopercie z podpisem *Zapytanie ofertowe na przygotowanie wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy – termin składania do 14.09.2020 do godz. 10.*

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.

VII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email oraz za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

IX. Postanowienia końcowe:

Dodatkowych informacji udziela Pani Dorota Chrzanowska (w godz. 8 - 15⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669 666 643

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- a) *unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia*
- b) *przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.*

Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Wzór Umowy;
- 3) Mapa z działką przy ul. Przewodowej
- 4) Mapa z działką przy ul. Derkaczy
- 5) Mapa z działkami przy ul. Kłobuckiej

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Janubowicz

Specjalista
Dorota Chrzanowska

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s inwestycyjnych

Bogusław Nadolnik

