



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61

sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/I1/35/2020/DCh

Warszawa 25.09.2020 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### 1. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m.st. Warszawy, jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Kazimierza 62,

#### 2. Przedmiot zamówienia:

**Uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przeznaczonych na wydzielenie pasów drogowych dla dróg gminnych na terenie Dzielnicy Białołęka w rejonie „Stare Świdry” wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ – załącznik nr 1).**

Ze względu na fakt, że zamierzenie – czyli budowa dróg, należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a konieczność sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zależna jest od postanowienia właściwego organu, **Zamawiający dopuszcza w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z prawa opcji.**

#### 3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający planuje podpisać umowę niezwłocznie po wyborze oferty. Zamawiający oczekuje wykonania przedmiotu zamówienia w terminach opisanych w OPZ (załącznik nr 1) tj. w przypadku realizacji zamówienia podstawowego do 31 sierpnia 2021, a przy realizacji zamówienia opcjonalnego do 30 listopada 2021 r.

#### 4. Wymagania formalne w stosunku do Wykonawcy (oferenta).

Opis warunków udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego postępowania, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat, przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności, wykonał co najmniej 1 raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zakończony uzyskaną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złożył wymagane dokumenty zgodnie z przetargiem,

- akceptuje warunki umowy (wzór umowy w załączniku nr 5 do OPZ).

## 5. Sposób przygotowania oferty:

- Oferta musi składać się z formularza ofertowego (załącznik nr 3 do OPZ) i być złożona w formie pisemnej. Formularz ofertowy musi zawierać: pełną nazwę oferenta, numer telefonu, faksu, e-mail, numer NIP, REGON, numer KRS lub numer ewidencji prowadzonej działalności gospodarczej, cenę oferty netto/brutto, datę sporządzenia, podpis oferenta.
- Cena oferty musi:
  - być wyrażona ryczałtowo za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego i opcjonalnego;
  - obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (przy czym Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet wykonania zamówienia);
  - być wyrażona w złotych polskich w sposób jednoznaczny (bez propozycji alternatywnych);
  - być podana w kwocie netto i brutto (z podatkiem VAT 23%);
  - być wyrażona z dokładnością nie większą niż do 1/100 złotego, tj. 1 grosza (dwa miejsca po przecinku);
  - być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- Zamawiający informuje, iż poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
- Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

## 6. Najważniejsze wymagania umowne.

- a) W czasie obowiązywania umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich prac i usług będących przedmiotem zamówienia podstawowego i opcjonalnego za wartość ryczałtową podaną w ofercie. Cena ryczałtowa nie podlega negocjacom i zmianom podczas trwania umowy.
- b) **Zamawiający przewiduje częściową płatność za realizację poszczególnych etapów zamówienia, zgodnie z par. 4 ust. 1 i 2 umowy, w ciągu 21 dni od dnia złożenia prawidłowo sporządzonej i dostarczonej faktury do siedziby Zamawiającego.**
- c) **Prawa autorskie** – Wykonawca w ramach ceny oferty przekaże prawa autorskie na rzecz Zamawiającego w zakresie realizacji zamierzenia i możliwości jego zmiany.

## **7. Miejsce i termin składania ofert.**

Oferty należy składać do dnia **14 października 2020** do godziny **14:00** w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa w zamkniętej kopercie z napisem: „*Oferta na uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów przeznaczonych na wydzielenie pasów drogowych dla dróg gminnych na terenie Dzielnicy Białoleka w rejonie „Stare Świdry” wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi*”.

*Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.*

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.*

## **8. Kryteria oceny ofert.**

Kryterium „Cena” (C): 100%, w tym 60% cena zamówienia podstawowego (P) i 40% cena zamówienia opcjonalnego (O). Obliczenie punktacji wg poniższego wzoru:

$$C = [(CP_{min} : CP_x) \times 100 \times 60\%] + [(CO_{min} : CO_x) \times 100 \times 40\%]$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych danej ofercie za cenę

CP – cena zamówienia podstawowego

CO – cena zamówienia opcjonalnego

CP<sub>min</sub> lub CO<sub>min</sub> - cena minimalna (z VAT) zaoferowana we wszystkich ofertach

CP<sub>x</sub> lub CO<sub>x</sub> - cena (z VAT) podana przez oferenta, dla którego wynik jest obliczany.

## **9. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

## 10. Postanowienia końcowe

Dodatkowych informacji udziela Pani Dorota Chrzanowska (w godz. 8 - 15<sup>00</sup>, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669-666-643

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- a) Zarząd Mienia m.st. Warszawy zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez wyboru oferty;
  - b) **unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia**
  - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**
- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

W załączeniu:

1. Opis przedmiotu zamówienia

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

*mgr inż. Hanna Jakubowicz*

Specjalista

Dorota Chrzanowska

KIEROWNIK

Działu Inwestycji i Remontów  
*mgr Stefan Tomasz Góral*

DR. ZASTĘPCA DYREKTORA  
d/s inwestycyjnych

*Bogusław Nadolnik* 4