



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61  
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/.....<sup>2306</sup>.../12/2020/RS

Warszawa, dnia <sup>17.11</sup>..... 2020 r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE

Opracowanie ekspertyzy, której przedmiotem będzie aktualizacja stanu elementów konstrukcyjnych budynku oraz określająca możliwość jego częściowego dalszego użytkowania z elementami przeglądu rocznego w branży budowlanej Hali Gwardii przy pl. Żelaznej Bramy 1 w Warszawie.

#### I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy prac do wykonania obejmuje wykonanie odkrywek oraz określenie stanu i stopnia zagrożenia bezpieczeństwa elementów konstrukcji budynku:

- ściany i stropy części podziemnej budynku i ich wpływ na nośność całej konstrukcji budynku,
- konstrukcji ścian nośnych budynku,
- stalowej kratownicy konstrukcji nośnej naw budynku,
- konstrukcji stropów nad parterem,
- konstrukcji stropów nad pomieszczeniami 1-go i 2-go piętra na szczytach budynku,
- konstrukcji drewnianej schodów nad nawami bocznymi,
- konstrukcji nadproży,
- konstrukcji stalowej naświetleń (okien świetlikowych – ciągłych) nawy środkowej hali, usytuowanych bezpośrednio nad dachami naw bocznych i w paśmie górnym.
- określenie możliwość dalszego użytkowania Hali
- przegląd roczny w branży budowlanej.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy.
- Wzór Umowy.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

#### III. Opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym,

- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej.

#### **IV. Termin wykonania zamówienia:**

Minimalnie 30 dni, a maksymalnie 45 dni od daty podpisania Umowy.

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.

#### **VI. Miejsce oraz termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia **24.11.2020r.** do godziny 15.00 W siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat).

***Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty: otrzymane po wymaganym terminie, niekompletne lub niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem. Oferty takie zostaną odrzucone. Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.***

***Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert oraz odrzucenia oferty w przypadku ich nieotrzymania w wyznaczonym terminie.***

#### **VII. Kryteria oceny ofert:**

Cena: max. 85 pkt.

Skrócenie terminu: max. 15 pkt.

Sposób oceny kryteriów:

- a) Cena:

$$C = \frac{\text{najniższa zaofertowana cena brutto}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 85$$

- b) Skrócenie terminu:

Maksymalny termin realizacji – 45 dni – 0 pkt

Za każde skrócenie terminu o dzień Wykonawca otrzyma 1 pkt.

Minimalny termin realizacji – 30 dni – 15 pkt

### **VIII. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonym przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. Zamawiający jest zobowiązany odrzucić ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **IX. Postanowienia końcowe:**

Dodatkowych informacji udziela Pan Rafał Sawicki (w godz. 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup>, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 506 39 59 40.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- a) **unieważnienia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn, Wykonawcom z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia**
  - b) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**
- Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

### **Załączniki:**

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór Umowy.

DYREKTOR  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy  
mgr inż. Hanna Jakubowicz

