**WYKAZ Nr 32/2021
z dnia 04 sierpnia 2021 r.**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ADRES NIERUCHOMOŚCI** | Warszawa, ul. Włodarzewska |
| **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI** | Działka ewidencyjna nr 48/15 z obrębu 2-03-13 |
| **POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA** | 3600 m² |
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI** | Teren niezabudowany  |
| **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  | 1. Przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne,
2. Przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, funkcje usługowe z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, biur, zdrowia, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), gastronomii, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkaniowych.
 |
| **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA**  | Zaplecze budowy wraz z drogą dojazdową |
| **FORMA PRZEKAZANIA** | Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat |
| **CZYNSZ DZIERŻAWNY** | 3,68 zł netto miesięcznie za 1 m² dzierżawionej powierzchni |
| **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** | Do dnia 10-tego każdego miesiąca. |
| **INFORMACJE DODATKOWE** | Część terenu tj. 700 m² przeznaczona na zaplecze budowy wraz z drogą dojazdową znajduje się obecnie w posiadaniu dzierżawcy |

Wnioski w sprawie wydzierżawienia opisanej w wykazie nieruchomości należy wnosić w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 w terminie 21 dni tj. do dnia
25 sierpnia 2021 r.

DYREKTOR

Zarządu Mienia m. st. Warszawy

 mgr inż. Hanna Jakubowicz