**WYKAZ Nr 16/2022   
z dnia 19 maja 2022 r.**

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ADRES NIERUCHOMOŚCI** | Warszawa, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie |
| **OPIS NIERUCHOMOŚCI / POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA** | Teren o powierzchni 1156 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 5/1 z obrębu 5-04-04, zgodnie z załącznikiem graficznym  (litery ABCDEFGHIJKLMNOP) |
| **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** | Brak planu |
| **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA** | Obsługa komunikacyjna tymczasowej siedziby Muzeum Sztuki Nowoczesnej |
| **FORMA PRZEKAZANIA** | Umowa dzierżawy na czas oznaczony, tj. 3 lata |
| **WYSOKOŚĆ STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO** | Stawka miesięczna czynszu netto za 1 m² dzierżawionej powierzchni: 12,70 zł |
| **TERMIN WNOSZENIA OPŁAT** | do 10-go dnia każdego miesiąca |
| **WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT** | każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych |
| **INFORMACJE DODATKOWE** | Aktualnie przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu najemcy na podstawie umowy najmu zawartej do dnia 10.07.2022 r. |

Wykaz niniejszy wywiesza się na 21 dni tj. do dnia 9 czerwca 2022 r.

**DYREKTOR**

**ZARZĄDU MIENIA M. ST. WARSZAWY**

**mgr inż. Hanna Jakubowicz**