

**WYKAZ NR 30/2023**

z 06.11.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm), Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy przeznacza do wydzierżawienia na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość, z przeznaczeniem na organizację miejskiego ogrodu społecznego.

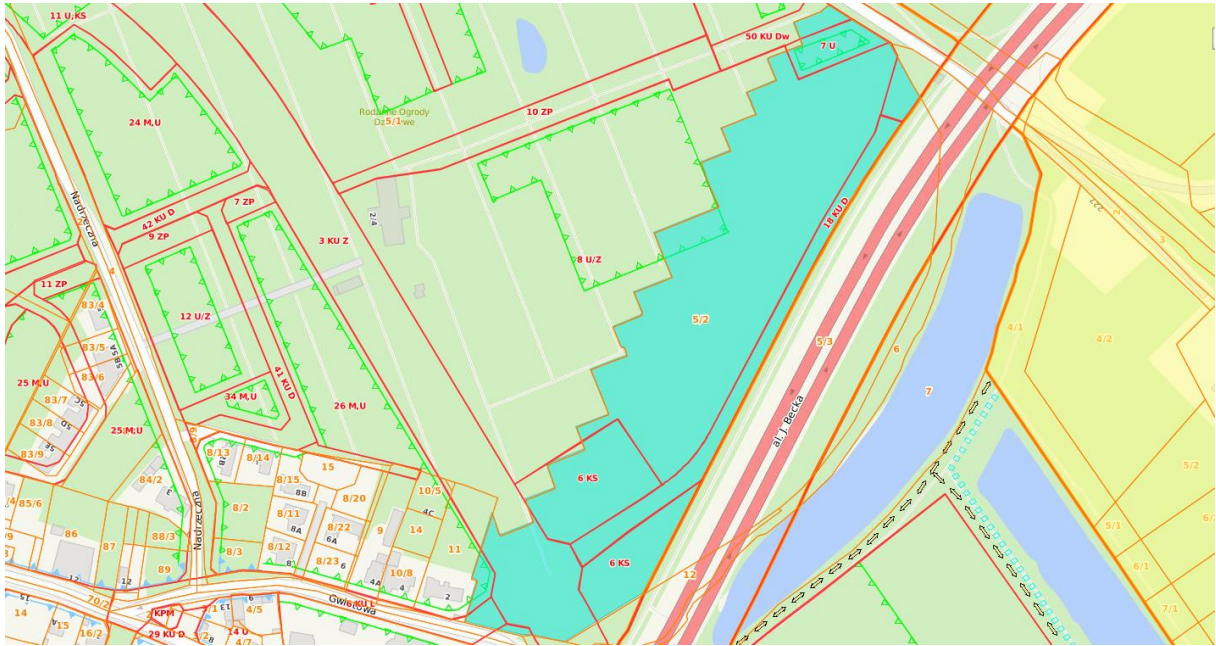
<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Warszawa, ul. Gwintowa, dzielnica Mokotów
<b>NR KSIĘGI WIECZYSTEJ</b>	WA2M/00326579/1
<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚĆ</b>	Działka ewidencyjna nr 5/2 z obrębem 1-07-09, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego Wykazu (kolor ciemnozielony)
<b>POWIERZCHNIA</b>	36300 m <sup>2</sup>
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Osady Siekierki, uchwalonego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XI/318/2007 z dnia 14.06.2007 r., sprostowaną uchwałą Rady m.st. Warszawy nr XVIII/587/2007 z dnia 8.11.2007r.), dla terenu 8U/Z ustala się przeznaczenie terenu pod usługi i tereny zieleni: usługi nieuciążliwe z preferencją nauki, oświaty, kultury i sportu, jako przeznaczenie podstawowe. Wyklucza się usługi rzemiosła produkcyjnego, hurtownie i inne uciążliwe dla otoczenia. Dla części Nieruchomości oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7U ustala się przeznaczenie terenu pod usługi nieuciążliwe obsługujące głównie rekreacyjny obszar międzywala. Dla części Nieruchomości oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 6KS ustala się przeznaczenie terenu pod parking ogólnodostępny obsługujący głównie obszar 8U/Z oraz 14UK (zespół kościelny), jako przeznaczenie podstawowe. Część przedmiotowej nieruchomości oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3KUZ przeznaczona jest pod projektowaną ulicę Bartycką.
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Teren nieutwardzony. Podstawowym zagospodarowaniem terenu jest przestrzeń uprawna. Na terenie o powierzchni do 1000 m <sup>2</sup> dopuszczalna jest działalność naukowa, oświatowa i kulturalna.
<b>TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b>	6 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa dzierżawy na okres 3 lat.
<b>CZYNSZ DZIERŻAWNY</b>	Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego netto: 1800,00 zł.
<b>TERMIN WNOSZENIA OPŁAT</b>	Do 10-go dnia każdego miesiąca
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT</b>	Każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Nieruchomość jest przedmiotem przetargu na wydzierżawienie na okres 3 lat. Ogłoszenie o przetargu udostępniono na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy: [zmw.waw.pl](http://zmw.waw.pl), a także na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy. Termin składania ofert upływa w dniu 27 listopada 2023 r.

**DYREKTOR**  
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz

Załącznik do Wykazu nn 30/2023



Powierzchnia do wydzierzawienia: 36300 m<sup>2</sup>