

**WYKAZ Nr 11/2024**

z dnia 09.02.2024 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia, na czas oznaczony, część opisanej poniżej nieruchomości:

<b>ADRES NIERUCHOMOŚCI</b>	Otwock, ul. Batorego 5
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	Nieruchomość zabudowana obejmująca działki ewidencyjne nr 33/4, 33/5 i 33/6 z obrębu 33, opisana w KW NR WA10/0041819/9 (oznaczona na załączniku graficznym do niniejszego wykazu literami ABCDEFGHIJKLŁMNOPQA)
<b>POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA</b>	Teren o łącznej pow. <b>6489 m<sup>2</sup></b> zabudowany: a) budynkiem produkcyjno – magazynowym o powierzchni <b>1068 m<sup>2</sup></b> , b) budynkiem produkcyjno – magazynowym o powierzchni <b>291 m<sup>2</sup></b>
<b>PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	Brak planu
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</b>	Przeznaczenie na cele magazynowe i produkcyjne
<b>FORMA PRZEKAZANIA</b>	Umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat
<b>CZYNSZ DZIERŻAWNY</b>	13.500,00 netto + VAT
<b>TERMIN WNOSZENIA OPŁAT</b>	Opłaty miesięczne – pierwsza wpłata w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, pozostałe wpłaty do 10 dnia każdego miesiąca przez cały okres najmu
<b>WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT</b>	Raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku
<b>INFORMACJE DODATKOWE</b>	Podatek od nieruchomości, wywóz nieczystości, media oraz roboty konserwacyjne i adaptacyjne po stronie Dzierżawcy. Na terenie nieruchomości znajdują się 2 obiekty przeznaczone do rozbiórki, w tym budynek murowany o powierzchni ok. 155 m <sup>2</sup> oraz wiata stalowa o powierzchni ok. 55 m <sup>2</sup> (wszczęta procedura rozbiórkowa przez Wydzierżawiającego).

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW w terminie do dnia 01.03.2024 r.

**DYREKTOR**  
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz