

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA NR ZMW/UM/...../2022/I2/PD

zawarta w Warszawie w dniu2022 r. pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.924.2018 z 6 kwietnia 2018 r.

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszego zamówienia, nie stosuje się ustawy z dnia z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz. 2019 późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wynajem, transport, montaż i demontaż modułowej kontenerowej łaźni mobilnej dla osób bezdomnych w ramach kontynuacji programu pn. „Pilotażowy program prowadzenia łaźni mobilnej dla osób bezdomnych” w Warszawie w lokalizacjach przy ul. Namysłowskiej 8 działka nr ew. 8 w obrębie 4-12-02 i ul. Wenedów działka nr ew. 12 w obrębie 5-02-02, lub w innej lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego na terenie m.st. Warszawy w terminie od 12 maja 2022 r. do 07 maja 2023 r..
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wymaganiami:
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320 z późniejszymi zmianami),
 - 2) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późniejszymi zmianami),
 - 3) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215, 471 z późniejszymi zmianami),
 - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz.1126 z późn.zm.),
 - 5) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. Nr 242, poz. 1622),

Starszy Specjalista
w Dziale Nadzoru Inwestorskiego

Piotr Dąbrowski

- 6) Rozporządzenia Ministra Pracy i polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. Dz.U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn.zm.)
 - 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030),
 - 8) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowej inwestycji.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w szczególności zobowiązany jest do:
1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, przepisami Prawa budowlanego oraz aktami powiązanymi, obowiązującymi normami. Prace muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 2. ustanowienia kierownika robót,
 3. prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
 4. wykonania przedmiotu umowy z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający i powołany przez niego inspektor nadzoru inwestorskiego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
 5. zapewnienia odpowiedniego potencjału ludzkiego dla realizacji zadania,
 6. przeprowadzenia i przedstawienia Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów,
 7. zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie robót mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 8. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego odbioru,
 9. wykonywania wszystkich prac w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska oraz zapewniający minimalizację ich oddziaływania na środowisko. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę,
 10. utrzymania porządku na terenie budowy w czasie prowadzenia robót,
 11. poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do utylizacji. Wykonawca obowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów

- oraz utylizacji, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych prac w ramach przedmiotu umowy, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót ziemnych, będą stanowiły własność Wykonawcy.
12. uporządkowania przedmiotu umowy oraz terenu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy na dzień odbioru końcowego,
 13. zabezpieczenia istniejącego drzewostanu na terenie budowy i jego zaplecza zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 14. posiadania w dacie zawarcia umowy i utrzymania przez okres jej obowiązywania polisy OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 złotych (sto tysięcy złotych).
 15. ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków oraz strat do wysokości co najmniej wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy na co najmniej okres od rozpoczęcia robót, aż do czasu zakończenia umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zawartej polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej za zgodność z oryginałem najpóźniej przed wprowadzeniem na teren budowy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w terminie **do 12 maja 2022 r.** (w dniu wskazanym przez Wykonawcę),
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru zgodnie z § 6.
 - 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy,

W przypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie zakresu robót przewidzianego do realizacji poprzez podwykonawców § 4 nie będzie miał zastosowania

§ 4

Podwykonawcy

1. W celu sprawnego wykonania robót i zapewnienia dobrej ich jakości, Wykonawca dla wykonania przedmiotu umowy może zatrudnić podwykonawców w zakresie:
 - a)
 - b)
 - c)
2. Jeżeli w umowie mowa jest o podwykonawcy, należy przez to rozumieć, w przypadku robót budowlanych, także dalszego podwykonawcę.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia wyłącznie podwykonawców mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu ze stosownym wyprzedzeniem, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy oraz w ciągu 7 dni od dnia zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
5. Jeżeli Zamawiający w ciągu 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji szczegółowo określającą zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 2,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych. (dziesięć tysięcy złotych)
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane przez niego w ramach realizacji przedmiotu umowy, odebrane przez Zamawiającego i objęte fakturowaniem częściowym lub końcowym nie później niż 30 dni od daty przekazania wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Każda umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcami powinna zawierać postanowienie o obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego i Wykonawcy na zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami.
9. Robotami wykonywanymi przez podwykonawcę muszą kierować osoby posiadające stosowne przygotowanie zawodowe i uprawnienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie, że Wykonawca zobowiązany jest do skontrolowania czy podwykonawca będzie posiadał aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy przez cały okres realizacji zawartej z nim umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wynagrodzenie brutto wynikające z zawartej z nim umowy.
11. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników, jak za własne.
12. Wraz z przedstawieniem każdej faktury Wykonawca będzie przedstawiał pisemne oświadczenie przedstawiciela podwykonawcy uprawnionego do reprezentowania podwykonawcy wraz z dowodem zapłaty przez Wykonawcę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcy potwierdzające rozliczenie się Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy w realizacji robót w zakresie objętym fakturą.

13. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego lub końcowego w terminie 30 dni od daty przekazania wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający zmniejszy wartość wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur.
14. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
19. W przypadku wystąpienia przez któregośkolwiek z podwykonawców w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającego roszczenia z tytułu nieuregulowania przez Wykonawcę należności wobec tego podwykonawcy, Wykonawca:
 - a) podejmie wszelkie działania zmierzające do przejęcia pełnej odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń oraz do zminimalizowania szkody Zamawiającego jak osób trzecich,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem

Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania i skoordynowania robót budowlanych wykonywanych przez siebie i podwykonawców.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zamontować i uruchomić łaźnię kontenerową w terminie do 20 maja 2022 r.;
2. Za termin zamontowania i uruchomienia łaźni strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę, pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - 1) zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak huragan, trzęsienie ziemi, powódź, oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
 - 2) opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji gdy zgodnie z postanowieniami umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym,
 - 3) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian przez Zamawiającego.
 - 4) w przypadku braku możliwości uzyskania przez Wykonawcę wymaganych uzgodnień, decyzji w terminie umownym z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 5) ujawnienia w trakcie realizacji robót urządzeń, elementów instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja projektowa,
 - 6) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych,
 - 7) wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami,
4. W przypadkach określonych w ust. 3 termin wykonania umowy zostaje automatycznie przedłużony:
 - 1) w przypadku wystąpienia siły wyższej - o okres jej trwania,
 - 2) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zajęciu stanowiska w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy - o czas tego opóźnienia,
 - 3) w przypadku braku możliwości uzyskania uzgodnień i decyzji - o czas oczekiwania na ich uzyskanie,

- 4) w przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, przedmiotów niebezpiecznych, których istnienia albo lokalizacji nie wykazywała dokumentacja projektowa- o czas niezbędny do ich usunięcia,
 - 5) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego – czas niezbędny do wykonania tych zamówień,
 - 6) w przypadku wstrzymania robót lub przerw w ich prowadzeniu stanowiących następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, a pozostających w związku z prowadzonymi robotami- o czas wstrzymania robót, lub przerw w ich prowadzeniu,
5. Przesunięcie terminu wykonania umowy wynikłe z przyczyn wskazanych w ust. 1 jest podstawą do zmiany postanowień umowy.
6. Wyłącznie w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości lub części prac objętych przedmiotem umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3, nie mają zastosowania postanowienia § 8 umowy w zakresie kar umownych, odszkodowań oraz możliwości odstąpienia od umowy.

§ 6

Przekazywanie i odbiór przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem:
 - 1) odbiorów częściowych- wg wskazania formularza cen a w przypadku wynajmu za dzień, po upływie pełnego miesiąca.
 - 2) odbioru końcowego – będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
2. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu cywilnego.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie i na zasadach określonych w § 1 umowy wynosi łącznie złotych brutto (słownie:złote /100), w tym 23 % podatek VAT w wysokości złotych (słownie: /100), oraz kwotę złotych netto (słownie: złotych /100).
2. Wynagrodzenie obejmować będzie całość kosztów robót oraz wszystkich innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową.
3. Płatności częściowe za wykonane roboty będą realizowane na podstawie faktur częściowych i protokołów zdawczo-odbiorczych podpisanych przez Zamawiającego.
4. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona przelewem, na konto Wykonawcy na rachunek wskazany przez Wykonawcę (nr konta), na podstawie prawidłowo wystawionej i złożonej faktury, w terminie 21 dni od daty doręczenia i akceptacji faktury przez Zamawiającego. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku realizacji zadań pod koniec roku

kalendarzowego, dopuszcza się możliwość dokonania płatności w krótszym terminie, tak aby dokonać płatności w danym roku budżetowym.

5. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
7. **Faktury należy wystawiać na: Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640, z dopiskiem: Odbiorca/Płatnik Zarząd Mienia m.st. Warszawy 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62.** Fakturę należy dostarczyć na adres Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

§ 8

Kary umowne, odszkodowanie, odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy ujawnionych w trakcie jego w wysokości 0,2 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub ustalonym przez strony na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 10% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1,
 - 4) za zatrudnienie podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, za opóźnienie w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dokumentów dotyczących zatrudnienia podwykonawcy określonych w umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom- w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian- w wysokości 1% kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego, określonymi w umowie - w wysokości 1 % kwoty brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
2. W wypadku powstania możliwości opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, jego części lub innych usług, których terminy zostały określone w umowie Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o powstałych zagrożeniach mogących mieć wpływ na dotrzymanie przez Wykonawcę terminów realizacji. Treść niniejszego postanowienia nie

pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia kar umownych od Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy.

3. W wypadku opóźnienia ze strony Zamawiającego w regulowaniu należności wynikającej z umowy Wykonawca ma prawo do naliczania odsetek ustawowych. Jeżeli opóźnienie płatności za określoną część przedmiotu umowy, przyjętej protokołem odbioru, przekroczy 30 dni, Wykonawca ma prawo przerwać prace i żądać uregulowania wynagrodzenia za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace. Po uregulowaniu należności przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest kontynuować pracę od dnia następnego po dniu otrzymania zapłaty. Okres zawieszenia prac spowodowany w/w przyczyną jest okolicznością, która może stanowić podstawę do zmiany umowy o długość okresu zawieszenia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych przysługujących Zamawiającemu stosownie do postanowień ust. 1 z kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót,
 - 2) przerwał wykonanie robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą- zaś przerwa trwa dłużej niż 10 dni,
 - 3) realizuje roboty niezgodnie z umową i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia umowy w terminie 30 dni od otrzymania informacji o tych okolicznościach.

7. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 6-7:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren .

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na sumę stanowiącą 5 % wartości wynagrodzenia brutto czyli kwotę złotych (słownie: złotych .../100), w jednej z następujących postaci, tj. w:

- 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).
2. W tym celu, w zależności od formy, w jakiej zabezpieczenie ma być wniesione, Wykonawca powinien dokonać wpłaty przelewem kwoty zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego bądź złożyć dokument gwarancyjny lub poręczenie. Projekt poręczenia lub gwarancji podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, kwota stanowiąca 100% zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę i przyjęcia tego przedmiotu przez Zamawiającego jako należycie wykonanego tj. odebranego w formie protokołu odbioru końcowego.
- 1) w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie przewidzianej w ust. 1 pkt. 2 – 5, Wykonawca wraz z fakturą końcową złoży polisę (lub odpowiednio gwarancję lub poręczenie) opiewającą na 100% wartości zabezpieczenia, zaś Zamawiający zwróci Wykonawcy dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 – 5 złożony przez Wykonawcę przy podpisaniu umowy,
 - 2) jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w poręczeniach lub gwarancjach bankowych albo ubezpieczeniowych, oraz z uwagi na przedłużenie czasu realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od przyczyn tego wydłużenia, wygaśnoby przed ich zakończeniem, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłacić odpowiednie zabezpieczenie w gotówce, gwarantujące zachowanie ciągłości i wysokości zabezpieczenia.

§ 10

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, która stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
4. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w przedmiocie zamówienia i zgłoszenia ich przez Zamawiającego w trybie przewidzianym w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie 48 godzin od dnia zgłoszenia i przekazania w tym terminie przedmiotu zamówienia wolnego od wad.

5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Za wady powstałe na skutek przekroczenia stanów wód na rzece Wiśle ponad poziom powierzchni ścieżki pieszej lub na skutek zaistnienia zdarzeń o charakterze siły wyższej Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w ramach gwarancji.
7. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

§ 11

Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą

1. W imieniu Wykonawcy:

1) tel. kom., e-mail

2. W imieniu Zamawiającego:

1) Piotr Dąbrowski, tel. kom. 798 819 746, e-mail piotrdabrowski@zmw.waw.pl

3. Strony uzgadniają, że bieżąca komunikacja przedstawicieli stron przy realizacji umowy odbywać się będzie za pomocą telefonu oraz e-mail, na numery oraz adresy wskazane wyżej przy ich nazwiskach, przy czym każda ze stron może żądać od drugiej pisemnego potwierdzenia otrzymania komunikatu lub oświadczenia woli przesłanego drogą elektroniczną.
4. Strony postanawiają, że dokumenty, z których wynikać będą okoliczności mające w szczególności wpływ na przedmiot i zakres realizacji prac będących przedmiotem umowy, termin wykonania prac, okoliczności mające wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiedzialność stron umowy powinny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do działania w imieniu stron.
5. Przedstawiciele stron wskazani w ust. 1 - 2 są upoważnieni do podpisywania protokołów odbioru samodzielnie, przy czym protokoły te mogą być również podpisywane przez inne osoby upoważnione do reprezentacji stron, zgodnie z przepisami prawa lub na podstawie odrębnych pełnomocnictw.
6. Przedstawiciele stron nie są upoważnieni do składania oświadczeń woli wywołujących skutki finansowe lub zmieniających czas realizacji prac objętych umową.

§ 12

Zmiany Umowy

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oprócz okoliczności przewidzianych w umowie, wprowadzenie zmian do umowy jest dopuszczalne tylko wówczas gdy konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem:
 - 1) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2) zmian stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
- 3) zmian treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu i adresu poczty elektronicznej,
- 4) zmian harmonogramu rzeczowego spowodowanych przyczynami technicznymi lub technologicznymi bez konieczności dokonywania zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zaistnienia, zdarzeń o charakterze siły wyższej, niezależnych od stron umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą z zachowaniem powyższego będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne,
- 6) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych.

§ 13

Prawo właściwe

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 14

Adresy do doręczeń

1. Strony oświadczają, że wskazują następujące adresy do doręczeń:

Wykonawca:,

Zamawiający: Zarząd Mienia m.st. Warszawy, 01-248 Warszawa, ul. Jana Kazimierza 62.

2. Strony zobowiązują się powiadamiać się w zmianach powyższych adresów do doręczeń z tym skutkiem, że w przypadku zaniedbania tego obowiązku list polecony lub poczta kurierska przesłane na ten adres uznawane będą za skutecznie doręczone.

§ 15

Następstwo prawne i cesja

Umowa jest wiążąca dla stron, jak również dla ich następców prawnych. Jakiegokolwiek uprawnienia wynikające z umowy (w tym wierzytelności) nie mogą zostać przeniesione bez uprzedniej zgody drugiej strony wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Rozwiązywanie sporów

Strony zobowiązują się polubownie rozwiązywać spory powstałe na tle realizacji postanowień umowy. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 poz. 1429).
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umowy uznane będzie za nieważne z mocy prawa, prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji innego uprawnionego organu administracji publicznej, albo jeżeli wskutek zmiany przepisów obowiązującego prawa lub zmiany interpretacji przepisów przez organy stosujące prawo, istnieje wysokie prawdopodobieństwo uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, strony z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa niezwłocznie podejmą negocjacje w celu zastąpienia postanowień nieważnych lub postanowień, które mogą być uznane za nieważne, innymi postanowieniami, które będą realizować możliwie zbliżony cel gospodarczy.
3. Strony postanawiają, że w przypadku uznania za nieważne niektórych postanowień umowy, należy ją interpretować w sposób najbardziej zbliżony do treści tych przepisów oraz w sposób odpowiadający celom i intencjom stron tej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.
5. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 18

Załączniki do Umowy

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr 1. Opis przedmiotu zamówienia,

Załącznik nr 2. Formularz cenowy,

Zamawiający

Wykonawca

13

ZASTĘPCA DYREKTORA

dla inwestycji publicznych

Bogusław Nadolnik

Starszy Specjalista

w Dziale Nadzoru Inwestorskiego

Piotr Dąbrowski

RADCA PRAWNY

Przemysław Szymański

WA-10412

