



Tytuł projektu: **Przebudowa (modernizacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Warszawie przy ul. Środkowej 16 usytuowanego na działce ew. nr 7 z obrębem 4-13-03 w dzielnicy Praga Północ.**

Wartość inwestycji: **8 317 989,50 zł**

Wkład m.st. Warszawy: **3 442 982,22 zł**

Wartość dofinansowania z Funduszu Dopląt w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu Budownictwa Komunalnego: **4 875 007,28 zł**

Beneficjent: **Miasto Stołeczne Warszawa**

Jednostka realizująca projekt: **Zarząd Mienia m.st. Warszawy**

Rozpoczęcie inwestycji: **styczeń 2022r.**

Zakończenie inwestycji: **planowany termin zakończenia inwestycji – listopad 2023 r.**

Celem głównym projektu jest poprawa warunków lokalowych mieszkańców warszawskiej Pragi Północ poprzez wykonanie przebudowy i prac modernizacyjnych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Środkowej 16 oraz przywrócenie cech stylowych elewacji frontowej.

Opis zadania na etapie prowadzenia prac: Budynek powstał około 1930-40 roku, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków m.st. Warszawy oraz znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego ulicy Środkowej.

Budynek w części głównej to budynek trzykondygnacyjny na rzucie prostokąta, kryty dwuspadowym dachem. Budynek posiada oficynę prawą i oficynę lewą obecnie utrzymaną tylko częściowo w dalszej części rozebraną. Oficyny kryte dachem jednospadowym. Budynek pełni rolę budynku wielorodzinnego. Posiada 3 kondygnacje nadziemne, nieużytkowe poddasze oraz jedną kondygnację podziemną.

Prowadzone prace mają na celu wykonanie częściowej termomodernizacji, doposażenie kamienicy w centralne ogrzewanie i podłączenie do ciepłej wody z sieci miejskiej. W celu polepszenia warunków mieszkaniowych zlikwidowane zostaną cienkie ściany działowe faktycznie spełniające funkcje ścian międzylokalowych. W ich miejsce wykonane zostaną nowe przegrody o izolacyjności akustycznej spełniającej aktualne przepisy. W miejsce drewnianych stropów wykonane zostaną stropy typu Rector, spełniające warunki ppoż. oraz nowe warstwy posadzkowe. Całkowitym zmianom aranżacyjnym poddane zostaną lokale mieszkalne i usługowe w budynku, co pozwoli na doposażenie mieszkań w pełnowymiarowe łazienki.

Mieszkania zostaną wyposażone w kuchenki elektryczne, zlewozmywaki z szafkami, wc, prysznice, umywalki.

Budynek odzyska historyczny wystrój elewacji i klatek schodowych.

