



Tytuł projektu: **Przebudowa (modernizacja) budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Warszawie przy ul. Radzywińskiej 63 usytuowanego na działce nr 15 z obrębem 4-14-01 w dzielnicy Praga Północ.**

Wartość inwestycji: **7 065 775,93 zł**

Wkład m.st. Warszawy: **1 507 925,18 zł**

Wartość dofinansowania z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu Budownictwa Komunalnego: **5 557 580,75 zł**

Beneficjent: **Miasto Stołeczne Warszawa**

Jednostka realizująca projekt: **Zarząd Mienia m.st. Warszawy**

Administrator i Zarządca obiektu: **Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga Północ**

Przekazanie obiektu do ZGN Praga Północ nastąpiło w dniu 02.11.2021 r.

Celem głównym projektu jest poprawa warunków lokalowych mieszkańców warszawskiej Pragi Północ poprzez wykonanie przebudowy i prac modernizacyjnych w wielorodzinnym budynku mieszkalnym przy ul. Radzywińskiej 63.

Opis zadania: Budynek powstał około 1880 roku, ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy. Posiada 4 kondygnacje nadziemne, nieużytkowe poddasze oraz jedną kondygnację podziemną. Przeprowadzono częściową termomodernizację, doposażono kamienicę w centralne ogrzewanie i podłączono do ciepłej wody z sieci miejskiej. W celu polepszenia warunków mieszkaniowych zlikwidowano cienkie ściany działowe faktycznie spełniające funkcje ścian międzylokalowych. W ich miejsce wykonano nowe przegrody o izolacyjności akustycznej spełniającej aktualne przepisy. W miejsce drewnianych stropów wykonano stropy typu Rector, spełniające warunki ppoż. oraz wykonano nowe warstwy posadzkowe. Całkowitym zmianom aranżacyjnym poddano lokale mieszkalne i usługowe w budynku, co pozwoliło na doposażenie mieszkań w pełnowymiarowe łazienki. Mieszkania są wykończone, na podłogach ułożono panele, w łazienkach i kuchniach płytki gresowe. Mieszkania zostały wyposażone w kuchenki elektryczne, zlewozmywaki z szafkami, wc, prysznic, umywalki.

Budynek odzyskał historyczny wystrój elewacji i klatek schodowych.



fot. 1. UM/Rafał Motyl

