



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

Warszawa, 17.05.2022 r.

KOMUNIKAT

Dot. zapytania ofertowego na opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem uzgodnień i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania, polegającego na budowie przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Wał Miedzeszyński 375 w Warszawie; postępowanie nr: ZMW/UM/20/2022/ARY

Zarząd Mienia m.st. Warszawy na zapytanie z dnia 16.05.2022r. udziela następujących odpowiedzi:

- Z jaką instytucją należy uzgodnić rozwiązanie przejścia przez mur oporowy zaznaczony na profilu Wału Miedzeszyńskiego, który na załączonym pliku jest oznaczony na całej wysokości wału. Miejsce usytuowania budynku do ok. 225m w kierunku mostu Łazienkowski (zgodnie ze wzrostem kilometrażu na profilu). Profil jest dostępny publicznie jest do pobrania z mapy miejskiej UM w zakładce Wały Wisły.***

Od strony odwodnej wału, na części ul. Wał Miedzeszyński (w tym na całej długości działki 16/2 obr. 3-01-21), znajduje się mur oporowy zgodnie z poniższym zdjęciem.



Zamawiający nie posiada szczegółowych informacji dot. przedmiotowego muru. W projekcie należy przewidzieć konieczność przejścia przez niniejszy mur oporowy, co należy poprzedzić uzgodnieniami z Zarządem Dróg Miejskich w Warszawie (zarządcą drogi) oraz Zarządem Zieleni m.st. Warszawy (zarządcą wału przeciwpowodziowego).

- 2. Z uwagi na brak danych wysokościowych o istniejącym odbiorniku MPWIK oraz jego znacznej odległości od budynku możliwe, że konieczne będzie zaprojektowanie przepompowni ścieków. Czy zarządca budynku lub właściciel dysponuje przyłączem energetycznym o mocy, która umożliwi zasilenie przepompowni w prąd? Moc przepompowni może być określona dopiero w toku projektowania. W przypadku zasilania zgodnie z OPZ poprzez wewnętrzną linię zasilającą z instalacji obecnej w budynku, czy konieczne będzie zaprojektowanie dodatkowego punktu pomiarowego do celów rozliczeniowych opłat za pobór energii?***

Zamawiający przewiduje, że moc istniejącego przyłącza elektroenergetycznego jest wystarczająca do zasilania budynku i infrastruktury przyłącza kanalizacyjnego. W przypadku konieczności zaprojektowania dodatkowego punktu pomiarowego przyłącza elektroenergetycznego Strona podpiszą stosowny aneks do umowy lub Zamawiający zleci niniejszy zakres w ramach odrębnego postępowania.

- 3. Z jaką instytucją należy uzgodnić rozwiązanie przejścia pod istniejącymi ekranami akustycznymi usytuowanymi wzdłuż pobocza drogi po obu stronach. Czy będzie zarządca drogi, zarządca wału czy inny podmiot?***

Od strony zabudowy mieszkaniowej, wzdłuż ul. Wał Miedzeszyński zlokalizowane są ekrany akustyczne zgodnie z poniższym zdjęciem.



Przejście pod niniejszymi ekranami akustycznymi należy uzgodnić z zarządcą drogi – Zarządem Dróg Miejskich w Warszawie.

Ponadto Zamawiający informuje, że zarządcą i administratorem wału przeciwpowodziowego „wał Miedzeszyński” jest Zarząd Zieleni m.st. Warszawy.

W ramach uzgodnień projektu, o których mowa w Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. 2 oraz w Umowie §3.1.b.ii. należy wystąpić do Zarządu Zieleni m.st. Warszawy (Wydziału Rozwoju Wód) - zarządcy i administratora wału przeciwpowodziowego, o uzgodnienie przejścia przyłącza kanalizacyjnego przez wał przeciwpowodziowy, oraz uzyskanie warunków prowadzenia robót.

Niniejszy komunikat stanowi integralną część Opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 04.05.2022r.

W związku z udzieleniem powyższych wyjaśnień zmianie ulega termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **23.05.2022 r. do godziny 13:00** w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat), w zamkniętej kopercie z podpisem:

**„Zapytanie ofertowe na projekt przyłącza kanalizacyjnego – Wał Miedzeszyński 375”.
Nie otwierać do 23.05.2022r. do godz. 13:00”.**

W przypadku złożenia oferty przed zapoznaniem się z niniejszym komunikatem, jeżeli wykonawca uzna że niniejsze ma wpływ na przedłożoną ofertę, Wykonawca może dokonać korekty oferty. Wówczas w nieprzekraczalnym terminie, wskazanym powyżej, Wykonawca winien ponownie złożyć ofertę (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) w zamkniętej kopercie z podpisem:

„Zapytanie ofertowe na projekt przyłącza kanalizacyjnego – Wał Miedzeszyński 375. Nie otwierać do 23.05.2022r. do godz. 13:00 KOREKTA OFERTY”.

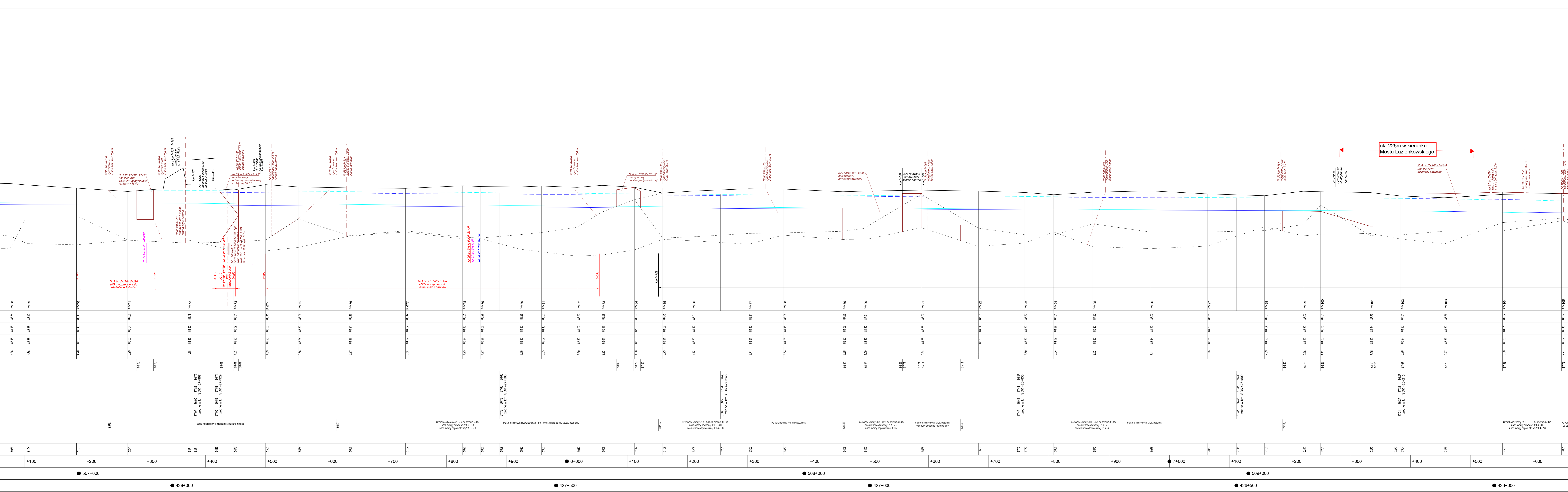
DYREKTOR
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

mgr inż. Hanna Tokulowicz

Starszy Specjalista
w Dziale Inwestycji i Remontów

Agnieszka Rybka

ZASTĘPCA DYREKTORA
d/s inwestycyjnych
Bogusław Nadohnik



ok. 225m w kierunku Mostu Łazienkowskiego

Nr 8 km 7+188 - R+0.04 mur oporowy od strony odwodnej

Nr 7 km 7+034 kopia muru szer. 3.0 m

Nr 6 km 7+000 skarpa podmurz. 3.0 m

Nr 60 km 7+654 skarpa podmurz. 1.0 m

507+000

428+000

427+500

508+000

427+000

509+000

426+500

426+000