



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 22.03.2023

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy:

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:

2. Adres firmy:

3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....

4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej

4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA:

Lp	Część zamówienia	Wartość netto zł za okres 1 miesiąc	Wartość netto zł za okres 01.04.2023 do 31.12.2023	VAT zł za okres 01.04.2023 do 31.12.2023	Cena brutto zł za okres 01.04.2023 do 31.12.2023
1.	Część I: Kasprzaka 22				
2.	Część II: Smolna 4				
3.	Część III: Wiecheckiego „Wiecha” 4				
4.	Część IV: Solec 93				

1. słownie brutto

2. słownie brutto

3. słownie brutto

4. słownie brutto

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wynikać w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.

5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 10 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przy pomocy pracowników, którzy nie zostali skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
11. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
12. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: ** (**uzupełnić).
13. Zamawiający informuje ponadto, że do formularza ofertowego powinny być dołączone kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych w postępowaniu uprawnień oraz referencji.

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część I Warszawa ul. Kasprzaka 22

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona u zbiegu ulic Kasprzaka i Skierniewickiej w Warszawie, w Dzielnicy Wola, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 14 i 13/1 z obrębu 6-04-05 o łącznej powierzchni 3990 m², zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym o pow. zabudowy 3370 m². Budynek składa się z części głównej w kształcie litery C oraz dobudowanego łącznika zamykającego całość w czworobok. Wnętrze czworoboku zabudowane jest do wysokości parteru salą teatralną z zapleczem. Powierzchnia całkowita budynku ok 7 000 m².

1. W części biurowej budynku zainstalowany jest system sygnalizacji alarmu pożarowego składający się z:
 - centrali wykrywania i sygnalizacji pożaru – CSP – POLON-Alfa model Alfa3800 szt. 1
 - czujek dymu punktowych DOR 35/DOR 40 - szt. 227
 - wyniesionych wskaźników zadziałania, szt. 27
 - ręcznych ostrzegaczy pożarowych – ROP; szt. 16
 - sygnalizatorów; szt. 11.
2. System oddymiania grawitacyjnego – w budynku w ciągach komunikacyjnych i na klatkach schodowych zainstalowane są okna oddymiające Siłowniki zainstalowane na oknach oddymiających poprzez centralki sterujące w ilości szt. 3 połączone są z systemem sygnalizacji pożarowej.

Instalacja wykonana jest w postaci linii dozorowych, zaczynających się i kończących w centrali CSP. Instalacja jest instalacją adresowalną. Obwód detekcyjny (pętla) składa się z dwu-przewodowej magistrali z zasilaniem awaryjnym i monitoringiem. Funkcjonowanie któregokolwiek z elementów nie jest zakłócanie w przypadku pojedynczej nieciągłości obwodu.

System sygnalizacji pożarowej połączony jest z systemem oddymiania grawitacyjnego oraz z systemem wentylacyjnym.

System sygnalizacji pożarowej połączony jest za pomocą nadajnika radiowego oraz linii telefonicznej ze stacją monitorowania alarmów pożarowych.

System sygnalizacji pożarowej połączony jest z następującymi systemami

- sterowanie wentylacją pożarową
- sterowanie oddymianiem grawitacyjnym
- sterowanie awaryjnym otwieraniem drzwi znajdujących się pod kontrolą dostępu

Ogólne czynności konserwacyjne instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych

a) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami instalacji sygnalizacji pożaru.

1. Centrale wraz z podstawowym zasilaniem:
 - a. sprawdzenie działania centrali, jej mocowania, stan techniczny i parametry (zgodnie z DTR);
 - b. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych;
 - c. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków manipulatorów żarówek, zamków i szyb;
 - d. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą pakietów uszkodzonych;
 - e. czyszczenie centrali i jej gniazd stykowych.
 - f. pomiar szczelności czujek jonizacyjnych (czujek z pierwiastkiem promieniotwórczym) systemu SSP.

2. Awaryjne źródła zasilania:
 - a. sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów;
 - b. sprawdzenie automatycznego przełącznika na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V;
 - c. czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych.
3. Linie dozorowe i sygnalizacyjne:
 - a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
 - b) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
 - c) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
 - d) sprawdzenie działania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia temperatury a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne;
4. Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru:
 - a) sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania itp.), napawa ewentualnych uszkodzeń;
 - b) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek i sygnalizatorów za pomocą imitatorów pożaru;
 - c) usuwanie zanieczyszczeń, sprawdzenie i regulacja progu czułości czujek izotopowych, ewentualna ich wymiana.
5. Urządzenia dodatkowe: sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych, a także przeciw-pożarowych klap i innych urządzeń sterowanych sygnałem pożarowym z centrali sygnalizacji pożaru; - jeśli występują
6. Wykonywanie odczytu oraz kopi rejestru zdarzeń na każde żądanie administratora budynku.
7. Przywracanie oprogramowania systemu pożarowego po stanach awaryjnych w razie potrzeby.
8. Prowadzenie książki serwisowej,
9. Przygotowanie wykazu czujek jonizacyjnych i przekazanie go Polskiej Agencji Atomistyki, Konieczne jest posiadanie odpowiedniego pozwolenia, skalibrowany przyrząd oraz odpowiednio przeszkolony personel.

b) zakres prac związanych z konserwacją systemu oddymiania

- a) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
- b) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
- c) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
- d) otwarcie klapy, sprawdzanie prawidłowości pracy urządzenia:
 - sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie okuć;
 - sprawdzenie okuć,
- e) oględziny zewnętrzne wszystkich elementów;
- f) sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym;
- g) smarowanie uszczelki pastą przeciw zamarzającą w okresie zimowym;
- h) naklejanie kontrolki dokonanego przeglądu;
- i) ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego;
- j) zamknięcie klap automatyką pogodowa; - jeśli występuję

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji za wyjątkiem ujętych gwarancją, pokrywa Wykonawca.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał podstawowe czynności konserwacyjne minimum raz na pół roku w uzgodnionym terminie.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podjął czynności naprawcze urządzeń technicznych innych niż wskazane jako awaryjne w ciągu 3 dni kalendarzowych od przyjęcia zgłoszenia.
3. W przypadku zaistnienia awarii Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 120 min) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Część II Warszawa ul. Smolna 4/ Leona Kruczkowskiego 5.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ul. Smolnej 4 , w Warszawie, Dzielnicy Śródmieście, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka ewidencyjna nr 108 z obrębu 5-04-07, o łącznej powierzchni 1754 m2, zabudowana budynkiem biurowym użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 1158 m2. (dwie kondygnacje naziemne). Nieruchomość jest ogrodzona. Nieruchomość przeznaczona jest na Centrum Przedsiębiorczości. Zakończenie budowy grudzień 2012r.

2.2 Budynek wyposażony w instalacje teletechniczne:

2.2.a) System telewizji przemysłowej

System składający się z 16 kamer IP zewnętrznych oraz kopułowych wewnętrznych wysokiej rozdzielczości oraz 1 szt. rejestratora sieciowego z pełną obsługą po sieci IP wszystkie urządzenia firmy Hikvision

2.2.b) System sterowania odymiania kl. schodowej

System sterowania odymiania kl. Schodowej odbywa się za pomocą centrali oddymiania RZN44XX D+H, optycznej czujki dymu, ręcznych ostrzegaczy pożaru zamontowanych przy drzwiach kl. schodowej – parter i ostatnia kondygnacja

2.2.c) System bezpieczeństwa instalacji gazowej

System bezpieczeństwa instalacji gazowej , składający się z modułu alarmowego MD-2.Z i detektorów gazu DG9 umieszczonych nad palnikiem kotłów i przy kominie i zaworu odcinającego z głowicą typu MAG-3(zawór odcinający umieszczony w punkcie pomiarowym)

2.2.d) System sygnalizacji włamania i kontroli dostępu

System Kontroli Dostępu oparty na Centrali Galaxy Dimension C520-C, czytników kart ARD-AYH12- szt 7, moduł sterowania windami CO32.

Ogólne czynności konserwacyjne instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych

II a) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu telewizyjnej dozoru

1. Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
2. Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
3. Sprawdzenie działania monitorów – korekta ustawień;
4. Czyszczenie monitorów;
5. Czyszczenie optyki kamer;
6. Sprawdzenie poprawności działania rejestratorów oraz ich czyszczenie;
7. Sprawdzanie stanu akumulatorów
8. Kontrola połączeń i zamocowań przewodów zasilających
9. Prowadzenie książki serwisowej;
10. Sprawdzenie działania terminali operatora.
11. Wykonywanie kopi zdarzeń na każde żądanie administratora budynku
12. Przywracanie oprogramowania systemu CCTV oraz terminala po stanach awaryjnych w razie potrzeby;

II b) . zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu kontroli dostępu

1. Analiza zdarzeń pamięci centrali
2. Sprawdzenie czytników kontroli dostępu,
3. Sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów;
4. Prowadzenie książki serwisowej;
5. Wykonywanie odczytu oraz kopi rejestru zdarzeń na każde żądanie administratora budynku.
6. Przywracanie oprogramowania systemu KD po stanach awaryjnych w razie potrzeby.

II d) zakres prac związanych z Administrowaniem Kontroli Dostępu

Pełne zarządzanie systemem

1. Dodawanie i kasowanie użytkowników
2. Generowanie raportów
3. Przynajmniej jedna wizyta tygodniowo na obiekcie , lub stałe zarządzanie systemem poprzez łącza teleinformatyczne (dostarczenie i instalacja łącza po stronie wykonawcy)

II c) . zakres prac związanych z konserwacją systemu oddymiania

1. sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
2. sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
3. usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
4. sprawdzanie poprawności działania czujek za pomocą imitatorów pożaru;
5. otwarcie kłapy, sprawdzanie prawidłowości pracy urządzenia;
6. sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie okuć;
7. sprawdzenie okuć,
8. oględziny zewnętrzne wszystkich elementów;
9. sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym;
10. smarowanie uszczelek pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym;
11. naklejanie kontrolki dokonanego przeglądu;
12. ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego;
13. zamknięcie kłap automatyczną pogodowa

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń niskoprądowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej w zakresie opisanych systemów;
2. Okresowe przeglądy techniczne i konserwacje wykonywane zgodnie z DTR oraz naprawy systemów niskoprądowych;
3. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach niskoprądowych;
4. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów niskoprądowych;
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia systemów;
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, systemów niskoprądowych;
7. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia złączy przed dostępem osób postronnych i przyłączy do budynku;
8. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów systemu, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym;
9. Powiadamianie Zamawiającego i Zarządcy o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla osób przebywających na terenie obiektu;
10. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych;

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji za wyjątkiem ujętych gwarancją, pokrywa Wykonawca.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał podstawowe czynności konserwacyjne minimum raz na pół roku w uzgodnionym terminie.

2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał czynności administracyjne w zainstalowanych systemach nie rzadziej jak raz w tygodniu.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podjął czynności administracyjne nie później jak 24godziny od momentu zgłoszenia przez zarządcę budynku potrzeby wykonania takich czynności.
4. W przypadku zaistnienia awarii, zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 60 min) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Część III Warszawa ul. Wiecheckiego „Wiecha”4.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona przy Pasażu S. Wiecheckiego „Wiecha” 4 w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście na działce nr 95 z obrębem 5-03-10 o powierzchni 848,37 m², zabudowana budynkiem. Budynek o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej podziemnej, o powierzchni zabudowy 313,5 m² i użytkowej 559,75m².

Jest aktualna dokumentacja techniczna.

2.2 Budynek wyposażony w instalacje teletechniczne:

2.2.a) System telewizji przemysłowej

System składający się z 9szt. kamer IP(7szt. kamer Axis UTC, 1szt. kamera Dahua, 1szt. Kamera Hikvision) zewnętrznych oraz kopułowych wewnętrznych wysokiej rozdzielczości oraz 1 szt. rejestrator sieciowy, 1 szt. switch Cisco z pełną obsługą po sieci IP.

2.2.c)System audio-wideo

System składający się z :

1. Matryca obrazu Extron CrossPoint 3200 – szt.1
2. Procesor obrazu Dexon DXN5000 – szt .1
3. Procesor Audio Symetrix Radius 12x8 EX1 – szt. 2
4. BluRay DENON DN-500BD – szt.1
5. Projektor Panasonic PT-MZ770 – szt.1
6. Monitor NEC MultiSync V484 – szt. 1
7. Monitor NEC MultiSync V484-T – szt. 1
8. Monitor NEC X841UHD-2SST – szt. 1
9. Jednostka sterująca AMX NX-3200 – szt. 1
10. iPad MR7G2FD/A – szt. 3
11. URVE Player DELL – szt. 4
12. URVE Player NEC – szt. 2
13. URVE Server DELL- szt. 1
14. Nadajnik sygnału HDMI EXTRON – szt. 14
15. Odbiornik sygnału HDMI Extron – szt. 14
16. AcessPoint CISCO 3700I – szt. 4
17. Zestaw wideokonferencyjny Cisco CTS-SX80 – szt. 1
18. Zestwa wideokonferencyjny Cisco CTS-SX20 – szt. 1

19. Switch Cisco WS-C2960X – szt. 1
20. Zestaw komputerowy do zarządzania DELL – szt. 1
21. Wzmacniacz audio Bosch – szt. 1
22. Mikrofony, mikroporty Shure

2.2.d) Sieć strukturalna

Sieć strukturalna wykonana w standardzie kat 6. w ilości 192szt gniazd sieciowych po stronie sygnałowej zakończone w dwóch punktach dystrybucyjnych rozszytych na 24 połowych patchpanelach zainstalowanych w szafach RACK

2.2.e) Sieć światłowodowa

Sieć światłowodowa wykonana w kablu optycznym 12xSM9/125 łącząca punkty dystrybucyjne z punktem przyłącza telekomunikacyjnego.

Kable światłowodowe zakończone w szafach RACK na patchpanelach optycznych ze złączami APC.

Ogólne czynności konserwacyjne instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych

II a) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami systemu telewizyjnej dozorowej

1. Sprawdzenie działania kamer – korekta ustawień;
2. Sprawdzenie mocowania – korekta ustawień;
3. Sprawdzenie działania monitorów – korekta ustawień;
4. Czyszczenie monitorów;
5. Czyszczenie optyki kamer;
6. Sprawdzenie poprawności działania rejestratorów oraz ich czyszczenie;
7. Sprawdzanie stanu akumulatorów
8. Kontrola połączeń i zamocowań przewodów zasilających
9. Prowadzenie książki serwisowej;
10. Sprawdzenie działania terminali operatora.
11. Wykonywanie kopi zdarzeń na każde żądanie administratora budynku
12. Przywracanie oprogramowania systemu CCTV oraz terminala po stanach awaryjnych w razie potrzeby;

II b) . zakres prac związanych z konserwacją systemu audio - video

1. sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
2. sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego;
3. usunięcie zauważonych uszkodzeń powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
4. sprawdzanie poprawności działania urządzeń
5. oględziny zewnętrzne wszystkich elementów;

II c) . zakres prac związanych z siecią strukturalną

1. Wykonywanie krosowań zgodnych z zapotrzebowaniem
2. Usuwanie niewykorzystywanych krosowań

Poza ww. zakresem prac do Wykonawcy należeć będzie:

1. Utrzymanie powierzonych do konserwacji instalacji i urządzeń niskoprądowych w pełnej sprawności technicznej i użytkowej w zakresie opisanych systemów;
2. Okresowe przeglądy techniczne i konserwacje wykonywane zgodnie z DTR oraz naprawy systemów niskoprądowych;
3. Usuwanie zgłoszonych i stwierdzonych w czasie przeglądu usterek i uszkodzeń w urządzeniach i instalacjach niskoprądowych;
4. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonego lub zużytego osprzętu systemów niskoprądowych;
5. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych lub zużytych elementów wyposażenia systemów;
6. Sprawdzanie i wymiana uszkodzonych odcinków przewodów, kabli, rur, koryt, listew, systemów niskoprądowych;
7. Sprawdzanie stanu zabezpieczenia złączy przed dostępem osób postronnych i przyłączy do budynku;

8. Każdorazowo po wymianie odcinka przewodów systemu, dokonywanie właściwych pomiarów instalacji wraz z protokołem pomiarowym;
9. Powiadomianie Zamawiającego i Zarządcy o wszelkich stwierdzonych nieprawidłowościach, stawianie wniosków o ewentualne wyłączenie z eksploatacji części instalacji i urządzeń grożących awarią lub niebezpiecznych dla osób przebywających na terenie obiektu;
10. Uporządkowanie miejsca po wykonywanych pracach konserwacyjnych;

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji za wyjątkiem ujętych gwarancją, pokrywa Wykonawca.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOSCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał podstawowe czynności konserwacyjne minimum raz na pół roku w uzgodnionym terminie.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał czynności administracyjne w zainstalowanych systemach nie rzadziej jak raz w tygodniu.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podjął czynności administracyjne nie później jak 24godziny od momentu zgłoszenia przez zarządcę budynku potrzeby wykonania takich czynności.
4. W przypadku zaistnienia awarii, zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 60 min) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Część IV Warszawa ul. Solec 93

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona przy ulicy Solec 93 w Warszawie, w Dzielnicy Śródmieście nieruchomość o powierzchni 8 134,39 m², oznaczona w ewidencji gruntów , jako działki nr 17, z obrębu 5-04-08. Budynek podzielony jest na 4 bloki A, B, C, D oraz blok E. Blok A, B, C, - 4 kondygnacje, Blok D – 5 kondygnacji, Blok E , (część techniczna) - I kondygnacja

1. W budynku zainstalowany jest system sygnalizacji alarmu pożarowego składający się z:
 - centrali wykrywania i sygnalizacji pożaru – POLON 4900 - szt. 1
 - czujek dymu punktowych – ok szt. 300szt
 - wyniesionych wskaźników zadziałania, ok szt. 150
 - ręcznych ostrzegaczy pożarowych – ROP; szt. 20

System sygnalizacji pożarowej połączony jest za pomocą nadajnika radiowego oraz linii telefonicznej ze stacją monitorowania alarmów pożarowych.

Ogólne czynności konserwacyjne instalacji i teletechnicznych systemów niskoprądowych

a) zakres prac związanych z konserwacją, przeglądami instalacji sygnalizacji pożaru.

10. Centrale wraz z podstawowym zasilaniem:

- a. sprawdzenie działania centrali, jej mocowania, stan techniczny i parametry (zgodnie z DTR);

- b. sprawdzenie układu zasilającego i urządzeń pomiarowych;
 - c. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa lub wymiana przycisków manipulatorów żarówek, zamków i szyb;
 - d. sprawdzenie stanu i ewentualna naprawa podłączeń linii dozorowych, stanu pakietów i paneli w centralce wraz z wymianą lub naprawą pakietów uszkodzonych;
 - e. czyszczenie centralki i jej gniazd stykowych.
11. Awaryjne źródła zasilania:
- a. sprawdzenie stanu technicznego akumulatorów;
 - b. sprawdzenie automatycznego przełącznika na zasilanie awaryjne w przypadku zaniku napięcia sieci 230 V;
 - c. czyszczenie akumulatorów, konserwacja połączeń elektrycznych.
12. Linie dozorowe i sygnalizacyjne:
- e) sprawdzenie stanu technicznego przewodów, zamocowań;
 - f) sprawdzenie stanu prawidłowości połączeń we wszystkich punktach technologicznego przzerwania linii;
 - g) usunięcie zauważonych uszkodzeń linii powstałych podczas ich normalnej eksploatacji;
 - h) sprawdzenie działania każdej linii dozorowej poprzez losowo wybrany sygnalizator pożaru za pomocą imitatora dymu, płomienia temperatury a w przypadku przycisku poprzez uruchomienie ręczne;
13. Ręczne i automatyczne sygnalizatory pożaru:
- d) sprawdzanie stanu technicznego i zamocowania (czujek, przycisków, wskaźników zadziałania itp.), napawa ewentualnych uszkodzeń;
 - e) sprawdzanie poprawności działania wszystkich czujek i sygnalizatorów za pomocą imitatorów pożaru;
 - f) usuwanie zanieczyszczeń, sprawdzenie i regulacja progu czułości czujek izotopowych, ewentualna ich wymiana.
14. Urządzenia dodatkowe: sprawdzenie działania zewnętrznych urządzeń sygnalizacyjnych, a także przeciw-pożarowych klap i innych urządzeń sterowanych sygnałem pożarowym z centralki sygnalizacji pożaru; - jeśli występują
15. Wykonywanie odczytu oraz kopi rejestru zdarzeń na każde żądanie administratora budynku.
16. Przywracanie oprogramowania systemu pożarowego po stanach awaryjnych w razie potrzeby.
17. Prowadzenie książki serwisowej;

Koszt materiałów niezbędnych do wykonania konserwacji za wyjątkiem ujętych gwarancją, pokrywa Wykonawca.

CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej instalacji.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał podstawowe czynności konserwacyjne minimum raz na pół roku w uzgodnionym terminie.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podjął czynności naprawcze urządzeń technicznych innych niż wskazane jako awaryjne w ciągu 3 dni kalendarzowych od przyjęcia zgłoszenia.
3. W przypadku zaistnienia awarii, zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie (do 120 min) od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego;

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza ww. zakres prac konserwacyjnych należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym.

W przypadku konieczności wykonania napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania instalacji objętych zakresem zamówienia, roboty te wykonywane będą na zlecenie Zamawiającego.

Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac i przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu. Po uzgodnieniu zakresu prac z Zamawiającym i uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona prace i zgłosi Zamawiającemu do odbioru. Po odbiorze prac Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę.

Firmy świadczące usługi konserwacyjno – serwisowe w wyżej wymienionym zakresie na etapie realizacji umowy powinny posiadać, autoryzację producenta urządzeń na dany system oraz licencję pracownika zabezpieczenia technicznego I i II stopnia, w celu utrzymania sprawności technicznej. Wszelkie zmiany, usterki, czynności konserwacyjne należy odnotowywać w „Księżce Eksploatacji i Konserwacji systemu”

Wykonanie usługi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719). Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych powinny być wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w Polskich Normach, dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi opracowanych przez producentów.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest Dokumentacja Techniczna oraz „Instrukcja Obsługi Obiektu i Instalacji.”

WZÓR UMOWY

W dniu 2023 w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640,

reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR0052924.2018 z dnia 06.04.2018 r., zwany dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.)

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiotem umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę w zakresie stałej konserwacji i wykonywania bieżących napraw instalacji teletechnicznych, znajdujących się na nieruchomości/ach położonej/yh w Warszawie przy ul.

.....

Rzeczowy zakres usługi, obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

§ 2

1. W zakresie czynności określonych w § 1 umowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej instalacji i urządzeń teletechnicznych.
2. Zakres prac konserwacyjnych i serwisowych opisuje **Załącznik nr 2** – „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący integralną część niniejszej umowy oraz DTR urządzeń.
3. Wykonawca z dniem zawarcia niniejszej umowy przejmuje pełną odpowiedzialność za stan techniczny i prawidłowe funkcjonowanie wszystkich systemów i urządzeń teletechnicznych znajdujących się na danym obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy za pomocą własnych pracowników, bądź osób trzecich, działających na zlecenie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Podczas realizacji usług wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu wykonywanych prac objętych usługą oraz zabezpieczenie niezbędnych materiałów do ich wykonania.
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za posiadanie niezbędnych kwalifikacji osób przy pomocy których, zobowiązanie wykonuje oraz ponosi odpowiedzialność za

bezpieczeństwo pracy własnych pracowników i/lub podwykonawców i przestrzeganie przez nich przepisów p.poż.

8. W przypadku stwierdzenia zagrożeń mienia lub życia Wykonawca niezwłocznie powiadamia: Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Centrum Zarządzania Kryzysowego.
9. Do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń, narzędzi i materiałów.
10. Wszelkie użyte materiały przez Wykonawcę dla realizacji usług objętych umową winny posiadać dopuszczenie do obrotu, odpowiednie certyfikaty i atesty, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne, usuwanie awarii bądź prace serwisowe w sposób zapewniający Wykonawcy możliwość wywiązania się z niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwaną obsługę serwisowo – eksploatacyjną wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia instalacji teletechnicznych znajdujących się na nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami technicznymi.
2. Wykonawca zapewnia stałe przeglądy instalacji, o których mowa ust.1. Ponadto Wykonawca sporządza protokół z wykonanych prac konserwacyjnych instalacji i systemów teletechnicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić w celu realizacji umowy pogotowie techniczne. Pogotowie Techniczne będzie:
 - a) pełnić stały dyżur przez całą dobę i wszystkie dni tygodnia, zapewniając stały kontakt telefoniczny, dysponując stale niezbędnymi do wykonania usług narzędziami, urządzeniami oraz pojazdami i odpowiednią ilością pracowników, umożliwiającymi podjęcie natychmiastowej interwencji,
 - b) podejmować natychmiastowe działania z czasem reakcji do 120 minut od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego,
 - c) dokonać oceny zakresu awarii i przystąpić do jej usunięcia lub podjąć działania zabezpieczające.
4. W przypadku wystąpienia awarii lub wadliwej pracy urządzeń, Zamawiający dokona stosownego telefonicznego zawiadomienia Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę zgłaszanej awarii na poniżej określonych warunkach.
5. Wykonawca podejmie działania, w celu usunięcia awarii lub wadliwości, w możliwie najkrótszym czasie, nie dłuższym jednak niż 120 minut od telefonicznego zgłoszenia.
6. Czas naprawy, w przypadku konieczności wymiany części bądź podzespołów, uzależniony będzie od dostępności danej części, bądź podzespołu u ich producenta.
7. Do dokonywania zgłoszeń Zamawiający upoważnia
tel. i tel.
.....
8. Zgłoszenia należy dokonać pod numerem telefonu:

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku wykonywania niniejszej umowy staje się posiadaczem wszystkich odpadów wytworzonych w trakcie realizacji umowy i zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późn.zm.) przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za ich stan i bezpieczeństwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zbierania i segregowania odpadów w czasie prowadzenia działalności wynikającej z niniejszej umowy oraz do ich usunięcia z obiektu Zamawiającego na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy wskazanej w ust. 1.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonywania zakresu umowy Strony ustalają na kwotę **zł netto** plus% podatku VAT w kwocie **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 zawiera usługę przeglądów konserwacyjnych, serwisowych, usuwania awarii, materiałów eksploatacyjnych zużytych w ramach wykonanych prac, które obejmuje opis przedmiotu zamówienia oraz dojazdów.
3. Wynagrodzenie za prace w nieruchomościach w Warszawie przy ulicach:
Część I: Kasprzaka 22,
zostanie wypłacone Wykonawcy w ... ratach w wysokości **zł netto** plus% podatku VAT w kwocie **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie brutto),
Część II: Smolna 4,
zostanie wypłacone Wykonawcy w ... ratach w wysokości **zł netto** plus% podatku VAT w kwocie **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie brutto),
Część III: Wiecheckiego „Wiecha” 4,
zostanie wypłacone Wykonawcy w ... ratach w wysokości **zł netto** plus% podatku VAT w kwocie **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie brutto),
Część IV: Solec 93
zostanie wypłacone Wykonawcy w ... ratach w wysokości **zł netto** plus% podatku VAT w kwocie **zł**, co stanowi kwotę brutto w wysokości **zł** (słownie brutto),
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego przeglądu na podstawie protokołu, uzupełnionego o wykonane (na podstawie telefonicznych zgłoszeń) prace interwencyjne i zatwierdzonego przez pracownika Zamawiającego, wyznaczonego do nadzoru i kontroli wykonywanych obowiązków. Raport musi być dołączany do faktury. Faktura bez raportu nie będzie regulowana przez Zamawiającego, a termin płatności będzie liczony od dnia uzupełnienia raportu. Faktura będzie wystawiana na każdy z obiektów oddzielnie po zakończeniu danego miesiąca.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 płatne będzie w ciągu 21 dni od daty otrzymania faktury z raportem miesięcznym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr
6. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.).

7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
9. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62.

Okres obowiązywania umowy i rozwiązanie umowy

§ 7

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i zostaje zawarta na czas określony od dnia 1 kwietnia 2023 roku do dnia 31 grudnia 2023 roku.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron, z miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w §9 ust. 6 umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 8

1. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wartości umowy netto, o którym mowa w §6 ust.1, tj. (słownie:), w formie pieniężnej. Potwierdzenie przelewu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Do zmiany formy zabezpieczenia Umowy w trakcie realizacji Umowy wykonawczej stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.). Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru usług za ostatni miesiąc rozliczeniowy niniejszej Umowy.

Ubezpieczenie

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, a polisa OC nr na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN, które jest ważne do dnia..... r.

3. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN, o ile termin ten upływa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
5. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
6. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub nie objęcia całego okresu obowiązywania umowy ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. e) niniejszej umowy.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w §7 ust. 7 w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usług objętych umową i opisem przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji objętych usługą, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §6 ust. 1
 - d) za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania awarii, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - e) za rozwiązanie umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §6 ust. 1,
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego obejmującego również utracone korzyści.
4. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie wykazując, że przekroczenie terminu nastąpiło wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

Nadzór nad wykonaniem umowy

§ 11

1. Do bieżącego kierowania i nadzoru nad wykonaniem usług będących przedmiotem niniejszej umowy ze strony Wykonawcy upoważniony jest telefon kontaktowy, e-mail:
2. Do kontroli i nadzoru nad wykonywaniem usług ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
 - a) Pan/i..... - telefon kontaktowye-mail:.....
 - b) pracownik upoważniony przez Kierownika Działu Administrowania Mieniem

Odpowiedzialność Wykonawcy

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za uszkodzenia i ubytki spowodowane przez siebie podczas realizacji usługi w instalacjach, wyposażeniu biurowym, pomieszczeniach, windach i na parkingach, będące wynikiem niewłaściwej konserwacji lub nie wykonania należycie czynności zabezpieczających w przypadku wystąpienia awarii oraz nie stosowania się do zaleceń producenta urządzenia.
3. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
4. Jeśli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody zamiast Zamawiającego z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku uszkodzenia, utraty czy ubytku wyposażenia bądź uszkodzeń pomieszczeń, wind lub miejsc parkingowych wynikających z jego winy.

Postanowienia końcowe

§ 13

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1198 z późniejszymi zmianami) która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 14

1. **Strony** zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1971). Strony

zobowiązują się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyskają dostęp w wyniku realizacji współpracy dla celów innych niż realizacja umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zmw.waw.pl.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem Danych Osobowych i posiada stosowne zgody realizujących przedmiot umowy wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

§ 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wskazanych w umowie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i jest dokonywana poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.
3. Ewentualne spory mogące wynikać na tle realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej.
4. Spory nierozstrzygnięte na drodze polubownej zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy
8. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) załącznik nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia”
 - b) załącznik nr 2 – kopia polisy OC
 - c) załącznik nr 3 – potwierdzenie przelewu

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA