



## Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 277 03 00

sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, dnia 1 czerwca 2023 r.

Znak sprawy: ZMW/UM/...../12/2023/PD

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**na opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem uzgodnień i pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania, polegającego na przebudowie 2 szt. węzłów ciepłych do budynków w lokalizacji przy ul. Oboźnej 1A i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie.**

#### I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

#### II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022, poz. 1710 późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

#### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji, opracowaniem specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wsparcie Zamawiającego w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót dla zadania, polegającego na przebudowie 2 szt. węzłów ciepłych do budynków w lokalizacji przy ul. Oboźnej 1A i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie, w tym w szczególności:

- a) uzyskanie warunków przebudowy węzła ciepłego z Veolia oraz opracowanie projektów

- technicznych i uzgodnienie ich w Veolia,
- b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
  - c) wykonawca będzie zobowiązany do wystąpienia z wnioskami, celem uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji, koniecznych do pozwolenia na budowę lub „skutecznego” zgłoszenia robót budowlanych.
  - d) wykonawca wystąpi ze stosownym wnioskiem / wnioskami do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli będą wymagane,
  - e) pomoc w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych – w trakcie trwania postępowania na wybór wykonawcy robót.
  - f) pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót dla zadania – w trakcie trwania robót budowlanych, w tym m.in.:
    - a. udział w spotkaniach z Wykonawcami robót budowlanych i / lub z Zamawiającym, których celem jest udzielanie wyjaśnień, porad, wskazówek dotyczących realizacji,
    - b. uzupełnianie projektów o ewentualne rysunki, doprecyzowujące przyjęte w dokumentacji rozwiązania oraz wyjaśnianie wykonawcom wątpliwości powstałych w toku realizacji w terminie skazanym przez Zamawiającego,
  - g) Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i niezwłocznego udzielania odpowiedzi na zadawane przez Zamawiającego pytania związane z realizacją przedmiotu Umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został ujęty w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

2. Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia
  - b) Formularz ofertowy
  - c) Wzór Umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty.

#### **IV. Opis warunków udziału w postępowaniu**

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
  - a. posiada **uprawnienia budowlane** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - b. jest **wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego**,
  - c. posiada umiejętność kosztorysowania,
  - d. posiada doświadczenie w realizacji projektowania węzłów ciepłych tj. **wykonał minimum dwa projekty budowy lub przebudowy (modernizacji) węzłów ciepłych w różnych lokalizacjach i uzgodnił je z Veolia w Warszawie**. Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia Wykonawca w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 2 do

- niniejszego zapytania ofertowego, wypełni wykaz zamieszczony w pkt. III.10, w którym poda: nazwę inwestycji; adres inwestycji; zakres projektu (budowa/przebudowa wężła ciepłego); numer uzgodnienia projektu technicznego z Veolia w Warszawie.
- e. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, oraz posiadającymi zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji
  - f. złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
  - g. akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
  - h. wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

#### **V. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności:**

##### **Terminy:**

- a. Uzyskanie warunków przebudowy wężła ciepłego z Veolia oraz opracowanie projektów technicznych i uzgodnienie ich w Veolia; Dokumentacji przetargowej: specyfikacji technicznej wykonania i obioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji wraz z wystąpieniem do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej - jeśli będzie to konieczne – **w terminie do 90 dni** od dnia podpisania umowy.
- b. pomoc w postępowaniu na wybór wykonawcy robót budowlanych – **w trakcie trwania postępowania na wybór wykonawcy robót** oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót dla zadania – **w trakcie trwania robót budowlanych**.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokołem przekazania dokumenty, potwierdzające dotrzymanie terminu realizacji zadań.

Przedmiot umowy, będzie odebrany przez Zamawiającego od Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym, na podstawie którego zostanie wystawiona faktura do zapłaty.

W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nanieść korektę do dokumentacji, w ciągu 7 dni (bez dodatkowego wynagrodzenia).

##### **Płatność będzie realizowana w następujących częściach:**

- a. Za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w **pkt a.** – w wysokości **80 %** wynagrodzenia umownego.
- b. Za realizację przedmiotu umowy, wskazanego w **pkt b.** – w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego.

Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji Zamawiającemu za przedmiot Umowy, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie czynności odbioru przedmiotu Umowy, koszt dostarczenia przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów wchodzących w skład przedmiotu Umowy, wynagrodzenie za przeniesienie prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów, ubezpieczenia, należny podatek VAT, koszt przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **VI. Sposób przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej:  
**Formularz ofertowy (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).**
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Oferta winna zawierać oświadczenie o przynależności do izby budowlanej oraz o posiadanym wymaganym wykształceniu tj. uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
4. Na potwierdzenie posiadanego doświadczenia, Wykonawca wypełni wykaz zamieszczony w formularzu ofertowym, pkt. III.10 (załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego).
5. Oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
6. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
7. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.
8. W ofercie należy podać **cenę jednostkową netto / brutto**.

## **VII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty należy składać do dnia 13.06.2023 r. do godziny 13:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat), w zamkniętej kopercie z podpisem:  
**„Zapytanie ofertowe na projekt przebudowy 2 szt. węzłów cieplnych do budynków w lokalizacji przy ul. Oboźnej 1A i ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11 w Warszawie.”. Nie otwierać do 13.06.2023r. do godz. 13:00”.**
2. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.**

## **VIII. Kryteria oceny ofert:**

1. **Cena: 100%**

## **IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
2. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
3. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie

z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.

4. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe (przy czym, podstawą do sprostowania oczywistych omyłek rachunkowych będą podane w tabeli w ofercie kwoty brutto). Oferty takie zostaną odrzucone.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.
6. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

#### **X. Postanowienia końcowe:**

1. Dodatkowych informacji udziela Pan Piotr Dąbrowski (w godz. 7.30 - 15.30, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego: +48 22 277 03 11, e-mail: [piotrdabrowski@zmw.waw.pl](mailto:piotrdabrowski@zmw.waw.pl)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) **unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:**
    - nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
    - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
    - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
    - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
  - b) **zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
  - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

#### **XI. Załączniki:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór Umowy

DYREKTOR  
Zarządu Miasta m. st. Warszawy  
  
mgr inż. Hanna Jakubowicz

