



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 19 czerwca 2023 roku

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: usługi ochrony nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Mienia m.st Warszawy

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., adres e-mail
4. Nr KRS / NIP REGON przedsiębiorcy
5. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA:

Adres nieruchomości	Wartość ryczałtowa netto (zł)/m-c	Kwota VAT (zł)	Wartość ryczałtowa brutto (zł)/m-c	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / 4 miesiące
Plac Żelaznej Bramy 1				

Słownie zł brutto:

.....

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.

6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(my) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(my) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przy pomocy pracowników, którzy nie zostali skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
11. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
12. Oświadczam(y), że jestem(my) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: ** (**uzupełnić).

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta zawiera strony.

Usługi ochrony nieruchomości będącej w administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot ochrony:

1. **Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Plac Żelaznej Bramy 1**
Wspólny Słownik Zamówień (CPV): **79.71.00.00-4 (usługi ochroniarskie)**; przedmioty dodatkowe: 77.31.41.00-5 (usługi w zakresie trawników), 90.62.00.00-9 (usługi odśnieżania), 90.61.00.00-6 (usługi sprzątania i zamiatania ulic).

Przedmiot zamówienia

Całodobowa ochrona fizyczna nieruchomości oraz prace porządkowe.

Opis nieruchomości

Na terenie nieruchomości znajduje się hala handlowo – usługowa o powierzchni użytkowej **7772,49 m²**, parking oraz trawniki, teren jest ogrodzony i oświetlony. Budynek nie jest użytkowany.

Wymogi dla Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania najpóźniej w dniu podpisania umowy numeru telefonu oraz adresu email do osoby, która będzie pełnić funkcję koordynatora. Koordynator jest zobowiązany do telefonicznej odpowiedzi na telefon administratora maksymalnie w ciągu 90 minut od próby połączenia. Koordynator jest zobowiązany do odpowiedzi w ciągu 24 godzin na email otrzymany od administratora. W przypadku zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wskazanych danych kontaktowych w dniu rozpoczęcia pracy nowego koordynatora.
2. Pracownicy Wykonawcy – zwani dalej strażnikami powinni być jednolicie umundurowani i posiadać identyfikatory ze zdjęciem. Umundurowanie strażnika, w godzinach pracy, musi składać się z: marynarki, spodni lub (w przypadku kobiet) spódnicy, krawata, obuwia w kolorze ciemnym (czarny, granat) i jasnej koszuli w jednolitym kolorze (biały, jasnoniebieski).
3. Obiekt ma być chroniony całodobowo przez jednego strażnika.
4. Strażnicy mają wykonywać swoje obowiązki w ramach pracy w systemie równoważnym dwunastogodzinnym w godzinach 7.00-19.00 oraz 19.00-7.00.
5. Ochrona ma być wykonywana w systemie patrolovo-obchodowym na zewnątrz i wewnątrz budynku.
6. Strażnik musi być wyposażony w aktywny telefon komórkowy (z możliwością połączenia z policją, strażą pożarną, Zamawiającym i Wykonawcą) oraz sprawną latarkę.
7. Wykonawca zobowiązuje się przeszkolić strażników w zakresie przepisów bhp i ppoż. przed dopuszczeniem ich do pracy oraz złożyć Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby te posiadają wiedzę z zakresu przepisów bhp i ppoż. oraz nie posiadają przeciwwskazań do wykonywania zadań ochrony obiektu.

8. Wykonawca oznakuje obiekt w widocznych miejscach tablicami informacyjnymi, które obok informacji o stałej ochronie będą zawierać również nazwę, logo i numery interwencyjne Wykonawcy.

Do obowiązków strażników należy w szczególności:

- ochrona osób i mienia znajdujących się na nieruchomości,
- prowadzenie książki służby w której będą odnotowane: wpisy dotyczące objęcia i zdania służby, godziny obchodów i wszystkie wydarzenia nadzwyczajne oraz książki ewidencyjnej kluczy,

Pracownicy ochrony świadczący usługi dla Zleceniodawcy, łącznie z osobami na zastępstwo, zatrudnieni będą na podstawie umowy o pracę.

Przekazanie obiektu do ochrony nastąpi dnia 30.06.2023 roku.

Umowa zostanie zawarta na okres dnia 01.07.2023 roku dnia 31.10.2023 roku.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia wykonywania zamówienia. W takim przypadku wartość zamówienia zostanie dostosowana do rzeczywistej ilości przepracowanych roboczogodzin.

Szkic nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do OPZ.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia wykonywania zamówienia dla każdej części zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do skrócenia okresu realizacji usługi dla każdej części zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub czasowej zmiany nieruchomości, na której usługa ma być realizowana dla każdej części zamówienia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji usługi dla każdej części zamówienia.

W powyższych przypadkach wartość zamówienia zostanie dostosowana do rzeczywistej liczby przepracowanych roboczogodzin.

Zamawiający informuje, że minimalna wartość umowy i zakres świadczonej usługi zamówienia wynosi 50%.

Umowa o świadczenie usług ochrony mienia
Nr ZMW/UM/ /2023/E2/EMa/E

Dnia czerwca 2023 w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą, z siedzibą przy **Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa**,
NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa **Zarząd Mienia m. st. Warszawy**,

reprezentowany przez :

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st.
Warszawy Nr GP-OR.0052.924.2018 z dnia 06.04.2018 r

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez:

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” z drugiej strony,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy po
przeprowadzonym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego na usługi społeczne,
na podstawie art. 359 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2021, poz. 1129)

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług w zakresie ochrony fizycznej nieruchomości znajdującej się w Warszawie(00-136) przy Pl. Żelaznej Bramy 1. Szkic sytuacyjny nieruchomości stanowi załącznik nr 1.
2. Usługa ochrony obejmuje w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i nietykalności osobistej osób znajdujących się w obiekcie;
 - 2) zapobieganie przestępstwom i wykroczeniom przeciw mieniu znajdującemu się w obiektach oraz na przyległych do nich terenach, a także przeciwdziałaniu powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń;
 - 3) dozór sygnałów przesyłowych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych, w szczególności systemu kontroli dostępu, monitoringu wizyjnego, sygnalizacji włamania i napadu oraz podejmowania interwencji w przypadku załączenia urządzeń i systemów alarmowych;
 - 4) podejmowanie działań interwencyjno - ochronnych przez grupy interwencyjne Wykonawcy w przypadku sygnału przywoławczego lub wystąpienia zagrożenia, z zastrzeżeniem, iż załoga patrołowo interwencyjna ma prawo podejmować działania interwencyjno-ochronne wyłącznie na terenach przylegających od obiektu;
 - 5) ochrony wyposażenia oraz dokumentów przed zaborem lub zniszczeniem;
 - 6) niedopuszczania do filmowania, fotografowania lub szkicowania pomieszczeń bez zgody Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej;
 - 7) zapewnienia bezpiecznej ewakuacji ludzi i dokumentacji służbowej;
 - 8) zakazu wpuszczania na teren nieruchomości lub budynku osób o wyraźnych cechach nadużycia alkoholu lub innych podobnie działających środków;

- 9) utrzymania postępowania w ładzie i czystości oraz przestrzegania zasady nie wpuszczania na teren posterunków osób niezatrudnionych w ochronie;
 - 10) zachowania w czasie służby pełnej sprawności fizycznej i psychicznej;
 - 11) bezwarunkowego przestrzegania zakazu spożywania w miejscu pracy alkoholu, innych środków odurzających oraz bezwzględny zakaz przychodzenia i przebywania w pracy pod ich wpływem;
 - 12) w trakcie służby zakaz przyjmowania przez pracowników ochrony osób z zewnątrz w celach prywatnych;
 - 13) nadzorowania powierzonego mienia celem zabezpieczenia obiektów przed kradzieżą, włamaniem, pożarem oraz innymi szkodami;
 - 14) powiadamiania Zamawiającego i Policji o aktach wandalizmu;
 - 15) systematyczny obchód nieruchomości i budynków przez pracownika ochrony, przy czym nie rzadziej niż określone w Regulaminie Służby Ochrony Mienia;
 - 16) zapobiegania aktom wandalizmu;
 - 17) godne reprezentowanie powagi chronionego obiektu poprzez odpowiedni sposób zachowania oraz dbanie o swój wygląd zewnętrzny;
 - 18) wykonywanie innych czynności z zakresu ochrony obiektów zleconych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Wykonawca oraz pracownicy ochrony zobowiązani są do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji i materiałów, z którymi zetkną się podczas wykonywanej usługi.
 4. Pracownicy ochrony nie mogą wносить z obiektu żadnych dokumentów, druków, akt, ani innych przedmiotów stanowiących własność Zamawiającego.
 5. Szczegółowy zakres usług objętych niniejszą umową (wymogi i obowiązki) określony został w załącznikach:
 - 1) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 3 – Regulamin Służby Ochrony Mienia.

§ 2 Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem aktualne uprawnienia do świadczenia usług ochrony osób i mienia, co wynika z koncesji numer z dnia r., z dnia wydanych przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji stanowiącej załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie, ograniczeniu zakresu, wcześniejszym wygaśnięciu lub cofnięciu koncesji, o której mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w obiekcie będącym przedmiotem umowy wykona własnymi siłami lub dodatkowo w zakresie działania grupy interwencyjnej przy pomocy podwykonawców:
4. Za działalność podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania własne.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest Administratorem Danych Osobowych i posiada stosowne zgody realizujących przedmiot umowy wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”) i zobowiązuje się spełnić obowiązek informacyjny względem osób wykonujących przedmiot umowy.

§ 3 Zobowiązanie Wykonawcy

1. W trakcie realizacji usługi Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania oraz wykonywania poleceń Zamawiającego, w tym w szczególności osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym przepisach z zakresu ochrony osób i mienia, Kodeksie pracy, w niniejszej umowie oraz regulacjach wewnętrznych Zamawiającego dotyczących ochrony osób i mienia oraz do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę wszystkich osób wykonujących wskazane w §1 umowy czynności obejmujące codzienną, bezpośrednią ochronę osób i mienia w trakcie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji usługi (wynagrodzenie w takim przypadku zostanie odpowiednio zmniejszone). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach w terminie 7 dni przed planowanym zawieszeniem i odwieszeniem realizacji usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowej zmiany nieruchomości, na której usługa ma być realizowana. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
6. Zamawiający wymaga, aby strażnicy pełnili służbę na obiekcie w ramach pracy w systemie równoważnym dwunastogodzinnym w godzinach 7.00-19.00 oraz 19.00-7.00. Tworzenie przez Wykonawcę grafików służb pracowników ochrony odbywać się będzie zgodnie z Kodeksem pracy. Grafiki będą przedkładane Zamawiającemu do wiadomości.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu, nie później niż w dniu podpisania umowy, wykazu zatrudnionych pracowników, o których mowa w ust. 3 oraz złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 4.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawić do wglądu zanonimizowane umowy o pracę z pracownikami ochrony.
9. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje przez cały okres obowiązywania umowy prawo do jej wypowiedzenia z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia.
10. Każda zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem wykonywania czynności ochrony przez nowego pracownika ochrony. Do zgłoszenia wykonawca załączy poświadczony za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadane przez nowego pracownika ochrony uprawnienia, o których mowa w ust.1. Przepisy §3 ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca zapewnia niezbędną obsadę pracowników ochrony również w wypadku nieobecności usprawiedliwionej i nieusprawiedliwionej swoich pracowników.
12. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na żądanie Zamawiającego, we wskazanych przez niego terminach, zwiększenie składu osobowego pracowników ochrony w przypadkach wynikających z konieczności wprowadzenia dodatkowej ochrony.
13. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za koordynację świadczenia usług ochrony i bieżące kierowanie oraz nadzór nad wykonaniem usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy. Ze strony Wykonawcy upoważniona jest:
..... tel., email:
14. Adresem korespondencyjnym Wykonawcy jest:
15. Koordynator lub osoba uprawniona przez Wykonawcę przeprowadzać będzie nie rzadziej niż raz w tygodniu kontrolę pracowników ochrony.
 - a. Do nadzoru nad wykonaniem usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego upoważniony jest Pan Rafał Maciejewski – tel. 513 704 786,

e-mail: rmaciejewski@zmw.waw.pl lub inny pracownik upoważniony przez Zamawiającego.

16. Zamawiający ma prawo do żądania wymiany pracownika Wykonawcy bez podania przyczyn.
17. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli realizacji usługi.
18. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo do kontroli założonej przez Wykonawcę i prowadzonej przez pracowników ochrony „Książki przebiegu służby” dla obiektu będącego przedmiotem umowy, w której odnotowywane będą w szczególności:
 - 1) każdorazowe zdanie i przejście służby wraz z uwagami z jej przebiegu;
 - 2) godziny rozpoczęcia i zakończenia służby;
 - 3) wszystkie zdarzenia zaistniałe na terenie chronionego obiektu, dotyczące pełnionej służby,
 - 4) przeprowadzone kontrole Zamawiającego i Wykonawcy.
19. Książka, o której mowa w ust.19 znajdować się będzie na stałe w chronionym obiekcie i będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie.

§ 4 Prawo Zamawiającego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wpisywania do „Książki przebiegu służby” uwag, spostrzeżeń i stwierdzonych nieprawidłowości podczas realizacji umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących naruszeń dyscypliny pracy, w szczególności w przypadku zaistnienia podejrzenia, że pracownik ochrony jest pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego zwolnienia tego pracownika ochrony z posterunku i zastąpienia go innym pracownikiem ochrony.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w §1 niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i dokonywania ich weryfikacji,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Zamawiający w każdym czasie może zażądać dodatkowych dokumentów lub wyjaśnień, jeżeli stwierdzi, że dokumenty przedstawione przez Wykonawcę budzą wątpliwości co do okoliczności, które powinny potwierdzać. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dodatkowe dokumenty.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy lub inne właściwe organy.

§ 5 Okres obowiązywania umowy

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia 1 lipca 2023 roku od godziny 00:01 do dnia 31.10.2023 r. do godziny 24:00. Przekazanie i odbiór obiektu nastąpi protokolarnie.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie:
 - 1) Posiadaną dokumentację techniczną systemów ochrony technicznej obiektu – w zakresie niezbędnym do realizacji umowy;
 - 2) Pomieszczenie w którym znajdują się urządzenia służące do realizacji czynności ochrony oraz jedno pomieszczenie sanitarno- techniczne w obiekcie o ile warunki udziału w postępowaniu nie stanowią inaczej.

§ 6 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się za jedną godzinę pracy strażnika w wysokości zł brutto (słownie:) brutto w tym należny podatek VAT 23 %. Za cały okres obowiązywania umowy wynagrodzenie ryczałtowe wynosi brutto (słownie:).
2. Nabywcą usług jest Miasto Stołeczne Warszawa; Plac Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa; NIP: 5252248481.
3. Odbiorcą faktur i płatnikiem jest Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne po zakończeniu każdego miesiąca i ustalane będzie jako iloczyn liczby godzin pracy pracownika Wykonawcy i stawki godzinowej, o której mowa w ust.1.
5. Podstawą wyliczenia miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy będzie protokół potwierdzający wykonanie prac, sporządzony i podpisany wspólnie przez obie strony po zakończeniu miesiąca, zawierający wyliczenie roboczogodzin oraz potrącenia z tytułu kar umownych określonych w §8. Załącznikiem do protokołu będą wydruki elektronicznego systemu nadzoru obchodów przekazane przez Wykonawcę.
6. Na podstawie w/w protokołu Wykonawca wystawi fakturę.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto bankowe Wykonawcy numer z zastrzeżeniem, że data złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.
8. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.).
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
10. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, iż osoby wykonujące usługę dla Zamawiającego są zatrudnione na podstawie umowy o pracę i Wykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia. Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 umowy.

§ 7 Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego chyba, że wykaże, iż nie można było ich uniknąć ani zapobiec ich skutkom.
2. Wykonawca odpowiada za działania swoich pracowników, jak i za działania własne.
3. W przypadku stwierdzenia okoliczności stanowiących zagrożenie dla mienia lub osób Zamawiającego, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do podjęcia czynności zmierzających do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej itp.
4. W razie stwierdzenia w strzeżonym obiekcie usterek w zabezpieczeniu technicznym Wykonawca powiadomi Zamawiającego celem ich usunięcia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w na kwotę co najmniej

- 1.000 000, 00 PLN (jeden milion złotych) i zobowiązuje się utrzymać to ubezpieczenie przez okres trwania umowy. Kopia Polisy Ubezpieczenia stanowi załącznik nr 7 do umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za powstałe szkody, w tym również wynikające z braku lub niewłaściwej obsługi urządzeń i systemów, o których mowa w §1 ust. 2.
 7. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2% wartości umowy brutto, tj. PLN (słownie: i /100). Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 8 do umowy w postaci gwarancji ubezpieczeniowej.
 8. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 2% wartości wynagrodzenia brutto w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 3) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 4) gwarancjach bankowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299 ze zm.).
 9. Korzystanie z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy następuje do kwot odpowiadających szacunkowej wysokości uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
 10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawcy na zasadach przewidzianych przepisami prawa, przy czym za dzień uznania Umowy za należyte wykonaną Strony uznają dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru usług, o którym mowa w § 5 ust.1, na koniec ostatniego miesiąca rozliczeniowego.

§ 8 Kary umowne

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 120,00 złotych za każdą rozpoczętą roboczogodzinę nie wykonywania obowiązków, w szczególności polegających na:
 - a. braku obsady personalnej strzeżonego obiektu (oddalenie się strażnika poza teren obiektu itp.) lub obsadzenia go w sposób niewłaściwy (np. pracownik nie umundurowany, w stanie wskazującym na spożycie alkoholu itp.) tj. niezgodny z wymogami i obowiązkami zapisanymi w § 1 niniejszej umowie oraz w załącznikach nr 2 i nr 3 do umowy;
 - b. niewłaściwego wykonywania powierzonych pracownikom Wykonawcy obowiązków;
 - c. braku wyposażenia, o którym mowa w załącznikach nr 2 i nr 3 do umowy.
2. Za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę wysokości 10 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Kary umowne zastrzeżone w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie przekraczającym wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie ochrony obiektów do dnia, w którym zgodnie z umową powinien rozpocząć ochronę obiektu;
 - 2) W przypadku trzykrotnego nałożenia kar umownych, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1 z tytułu nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
 - 3) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności, w stopniu uniemożliwiającym świadczenie usług, określonych niniejszą umową, w szczególności w przypadku o którym nowa w § 2 ust. 2;
 - 4) Wykonawca nie przedłuży okresu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i nie przedłoży aktualnej kopii polisy ubezpieczenia, zgodnie z wymogami określonymi w § 7 ust. 5;
 - 5) W przypadku świadomego działania Wykonawcy lub jego pracowników na szkodę Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca dopuści do wykonywania niniejszej umowy pracownika ochrony, który został skreślony z listy kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej o ile Zamawiający określił taki wymóg.
3. Zamawiający może jednostronnie rozwiązać niniejszą umowę w razie utraty prawa władania obiektem, o którym mowa w § 1 ust. 1, wynajęcia lub przekazania tego obiektu podmiotowi, który będzie chciał pełnić ochronę we własnym zakresie lub obciążenia nieruchomości prawem rzeczowym z zachowaniem formy pisemnej, za 7 dniowym wypowiedzeniem złożonym w każdym czasie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie wywiązywał się należycie z warunków określonych w załącznikach do niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z zachowaniem formy pisemnej za 7 dniowym wypowiedzeniem, złożonym w każdym czasie.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy:
 - 1) Sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy pomieszczeń i innych rzeczy przekazanych Wykonawcy w celu realizacji umowy przez komisję w skład której wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy ;
 - 2) Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie dokumenty uzyskane lub wytworzone w związku z realizacją umowy, a w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust 2 pkt 1 oraz w § 3 ust 19.

§10 Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmian w granicach wyznaczonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym art. 455 ust. 1, a także, gdy warunki umowy przewidują zmiany lub konieczność wprowadzenia takich zmian, a w szczególności dotyczących:
 - 1) zmiany cen w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wynikającej ze zmian w prawie właściwym dla podatków i cel, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia, co w zależności od rodzaju

zmian jaki będą miały miejsce będzie skutkowało podwyższeniu lub obniżeniu ceny brutto przedmiotu zamówienia – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) – zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę /minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia/ minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) zaangażowanych przez Wykonawcę osób świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim

- wykonywają oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
- 2) Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 1 będzie możliwa po dniu wejścia w życie przepisów będących przyczyną tych zmian.
 2. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany. W przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany z zastrzeżeniem art. 454 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
 4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11 Postanowienia końcowe

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 13

Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień z umowy, w tym wierzytelności na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

§ 14

Zmiana umowy wymaga formy aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy O ochronie osób i mienia.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy będzie prawo polskie.

§ 16

1. Strony będą dążyć do rozwiązania w drodze rokowań oraz obopólnych uzgodnień i porozumień wszelkich sporów mogące wystąpić na tle niniejszej umowy.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny w Warszawie.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik:

1. Szkic sytuacyjny nieruchomości.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Regulamin służby ochrony mienia
4. Wykaz pracowników świadczących usługę - Oświadczenie Wykonawcy
5. Oświadczenie o realizacji umowy przez osoby zatrudnione na umowę o pracę
- 6 Kopia koncesji
- 7 Kopia Polisy Ubezpieczenia
- 8 Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia umowy.

Zamawiający

Wykonawca