



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 277 03 00, faks 22 836 80 61
sekretariat@zmmw.waw.pl, www.zmmw.waw.pl

Warszawa, dnia 08.08.2023r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie usługi porządkowej w nieruchomości przy Wale Miedzeszyńskim nr 391 i nr 375 w Warszawie.

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym i przedstawi stosowne referencje,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 100000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

V. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia 16-08-2023r do dnia 15-12-2023r

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, inne wymagane dokumenty
2. Oferta winna zawierać referencje z wykonanych prac w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
6. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **14-08-2023r do godz. 12⁰⁰** w zaklejonych kopertach, na adres Zarządu Mienia m. st. Warszawa ul. Jana Kazimierza 62, 01-248Warszawa pok. 401(IV piętro sekretariat), z dopiskiem ***Usługi porządkowe w nieruchomości Wał Miedzeszyński nr 391 i nr 375.***

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.
7. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

X. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pan/Pani Elżbieta Stasiak (w godz. 8 - 14.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669-666-640
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) **unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:**
 - nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
 - b) **zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
 - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Wzór Umowy.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m.st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Usługi utrzymania porządku i czystości w 2023 r. dla niżej wymienionych nieruchomości Zarządu Mienia m. st. Warszawy:

**Część I Nieruchomość zlokalizowana w Warszawie (00-001)
przy Wale Miedzeszyńskim 391 i 375**

A. Utrzymanie porządku i czystości terenu zewnętrznego

1. Opis terenu zewnętrznego

- a) Wał Miedzeszyński 391 dz. ewidencyjne nr 2/1, 3/1 z obrębu 3-01-21 o pow. 10200m² zabudowany budynkiem o pow. 643m² w 30% powierzchnia utwardzona.
- b) Wał Miedzeszyński 375 dz. ewidencyjna 16/3 z obrębu 3-01-21 o pow. 9669m² zabudowana bud. o pow. 135m³ w 25 % teren utwardzony.

2. Harmonogram prac

2.1 2 razy w miesiącu - utrzymanie czystości otoczenia budynków w tym:

- a) zmiatanie terenu utwardzonego;
- b) zbieranie śmieci z terenu utwardzonego, pasa zieleni i ich wywożenie we własnym zakresie;
- c) usuwanie liści z części utwardzonych i terenu zielonego oraz ich wywożenie we własnym zakresie;
- d) wykonywanie innych czynności utrzymujących ogólną estetykę nieruchomości.

2.2 W okresie trwania umowy 1 razowe koszenie trawy – termin wykonywania prac będzie uzgadniany z Administratorem.

2.3 W okresie zimowym odśnieżanie terenu utwardzonego i posypywanie właściwą mieszanką w celu likwidacji oblodzenia, usuwanie błota pośniegowego.

Uwaga ! Wykonawca przystąpi do odśnieżania w ciągu 2 godzin od chwili wystąpienia opadów śniegu także w dni wolne od pracy.

3. Mieszankę do usuwania oblodzenia, worki na liście, środki dezynfekujące, sprzęt niezbędny do wykonywania w/w czynności zabezpiecza Wykonawca.

4. Cena usługi, w formie ryczałtu, musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonywania Zamówienia przez cały okres związania umową.

5. Do realizacji prac Zamawiający przewiduje 1 osobę zatrudnioną na minimum 1/4 etatu.

Umowa na świadczenie usługi opisanych w Części I zostanie zawarta na czas określony od 16.08.2023 r. do 15.12.2023r

WYMAGANIA dotyczące wszystkich części OPZ

1. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności fizyczne (pracownik fizyczny) związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, przez cały okres realizacji zamówienia, w wymiarze czasu pracy, wymaganym w „OPZ”. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy Wykonawcy, który osobiście będzie wykonywał usługi będące przedmiotem zamówienia oraz jego podwykonawców.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę, wskazując imię i nazwisko zatrudnionych oraz wymiar czasu pracy. W przypadku zmiany osoby sprzątającej, wykaz musi zostać niezwłocznie zaktualizowany.
3. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby inną osobą, pod warunkiem, że zostaną spełnione wszystkie wymagania określone w pkt. 1.
4. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji w/w zamówienia, wymaganych przez Zamawiającego osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w pkt. 2, Zamawiający będzie upoważniony do rozwiązania umowy za 1 miesięcznym wypowiedzeniem, złożonym na koniec danego miesiąca.
5. Zamawiający dopuszcza realizację w/w usług przez podwykonawców. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany do wskazania wykazu podwykonawców w terminie 7 dni. W przypadku zmiany wykaz musi zostać niezwłocznie zaktualizowany.
6. Każda osoba wykonująca bezpośrednio zamówienie musi zapoznać się z zakresem obowiązków wymaganych dla danego zadania tzn. każda z tych osób otrzyma egzemplarz opisu przedmiotu zamówienia i po zapoznaniu się z nim potwierdzi ten fakt podpisem złożonym na egzemplarzu opisu, przechowywanym w Dziale Administrowania Mieniem Zarządu Mienia m. st. Warszawy.
7. Pracownicy Wykonawcy i podwykonawcy muszą posiadać identyfikatory zawierające, w szczególności, imię i nazwisko osoby sprzątającej oraz nazwę firmy Wykonawcy.
8. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, imiennego wykazu osób zatrudnionych przez Wykonawcę, wyznaczonych do wykonywania czynności wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. W przypadku zmiany osoby sprzątającej, wykaz musi zostać niezwłocznie zaktualizowany.
9. Osoba dyżurująca przez osiem godzin w określone dni, wyznaczona do wykonywania zadań wynikających z umowy, będzie zobowiązana w dniu, w którym wykonywała obowiązki wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wpisu w zeszycie sprzątania informującego o godzinie rozpoczęcia, zakończenia oraz zakresie wykonanych prac. Przedmiotowy zeszyt zabezpiecza Wykonawca i musi być przechowywany w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego.

Wzór umowy
O ŚWIADCZENIE USŁUG PORZĄDKOWYCH

zawarta w Warszawie dnia
zwana dalej „Umową” pomiędzy:

1. **Miastem Stołecznym Warszawa**, z siedzibą w Warszawie (00-950), Plac Bankowy 3/5, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy, Jednostka Budżetowa Miasta Stołecznego Warszawy z siedzibą w Warszawie (01-248) przy ulicy Jana Kazimierza 62, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Panią Hannę Jakubowicz - Dyrektora Zarządu Mienia m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 06 kwietnia 2018 roku Nr GP-OR.0052.924.2018,
a
2.
.....
reprezentowaną przez:
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

po przeprowadzeniu postępowania, w trybie ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług sprzątnia polegające na utrzymaniu porządku i czystości na terenie całego obiektu zlokalizowanego pod adresem:, zwane dalej „**Usługami**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, wykaz przestrzeni oraz pomieszczeń określony jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia [dalej OPZ] stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Usługi będą świadczone od poniedziałku do piątku w godzinach określonych w OPZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin świadczenia usług w przypadku zmiany organizacji czasu pracy w danym obiekcie, informując o tym Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem.

§ 2

Okres obowiązywania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia do dnia 15-12-2023

§ 3

Realizacja umowy

1. Do dnia 3 lipca 2023 roku Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać Wykonawcy opisany w §1, ust. 1 w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego i terminowego świadczenia Usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji umowy odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych przez wszystkich Pracowników świadczących usługi.
4. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązani są do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji i materiałów z którymi będą mieli kontakt podczas wykonywanej Usługi.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

- Wykonawca wyznaczy Koordynatora do stałego telefonicznego i mailowego kontaktu z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora należy organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem Usług określonych w OPZ oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
- Oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy dokonuje Zamawiający w dowolnym momencie w trakcie trwania umowy.
- Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości i szkody zgłaszane będą drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w umowie, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości oraz czas w którym mogą one zostać usunięte.
- Wykonawca nie może dokonać cesji warunków niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- W przypadku gdy Wykonawca wyrządził szkodę w obiekcie Zamawiającego i nie wywiązuje się z naprawienia tej szkody w terminie określonym w wezwaniu do jej usunięcia, Zamawiający może zlecić podmiotom wybranym przez Zamawiającego naprawienia szkody na koszt Wykonawcy, a następnie potrącić koszty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych spowodowane zaistnieniem siły wyższej, jeżeli siła wyższa uniemożliwiła Stronie częściowo lub w całości ich wykonanie.
- Wykonawca będzie wykonywał Usługę przy użyciu własnych środków czystości, dezynfekcji, higienicznych oraz narzędzi i urządzeń technicznych o odpowiedniej jakości, nowych, skutecznych w stosowaniu, powszechnie dostępnych i używanych na rynku, posiadających atest PZH, bezpiecznych dla każdej zmywalnej powierzchni, rozkładalnych, nietoksycznych, posiadających właściwości odtłuszczająco - myjące.
- W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego stosowania nieodpowiednich środków czystości, środków do dezynfekcji, narzędzi lub urządzeń technicznych, Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy ich zmiany.
- Stosowane przez Wykonawcę środki dezynfekujące do powierzchni muszą być ujęte w aktualnym wykazie Produktów Biobójczych prowadzonym przez Urząd Rejestracji Produktów leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych, natomiast środki czystości muszą odpowiadać wymogom ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach , tj. nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka.
- Narzędzia i urządzenia techniczne używane w trakcie realizacji niniejszej umowy muszą być sprawne technicznie i bezpieczne, zgodne z obowiązującymi wymaganiami i przepisami. Urządzenia techniczne wykorzystujące energię elektryczną powinny być energooszczędne.
- Wykonawca we własnym zakresie usuwać będzie wszelkie odpady powstałe w toku realizacji Usługi, w szczególności opakowania i pozostałości po środkach czystości, jak również odpady po koszeniu i sprzątnięciu terenu zewnętrznego.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

- Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy na łączną kwotę złotych brutto (słownie:),
- Wynagrodzenie płatne będzie Wykonawcy w równych 4 miesięcznych ratach w wysokości złotych brutto na podstawie wystawionych faktur począwszy od miesiąca sierpnia 2023 roku.
- Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę:
- Faktury wystawione zostaną przez Wykonawcę do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z 21 dniowym terminem płatności.
- Integralnym załącznikiem do faktury jest raport miesięczny Wykonawcy z czynności zrealizowanych w miesiącu wskazanym na fakturze.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

6. Zamawiający wskazuje dane do faktury: **Nabywca** Miasto Stołeczne Warszawa, ul. Plac Bankowy 3/5; 00-950 Warszawa, **Płatnik** Zarząd Mienia m. st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa; NIP 5252248481, REGON 015259640.
7. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w art. 108 a Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o Podatku od towarów i usług.
8. Data złożenia polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego stanowi datę zapłaty należności.
9. W przypadku opóźnienia w płatności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych liczonych do dnia uregulowania należności.
10. W przypadku odstąpienia od umowy jednej ze Stron, wynagrodzenie należne Wykonawcy liczone będzie proporcjonalnie do miesiący w których świadczona była usługa.

§ 5

Zmiana warunków umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian zapisów niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność ich wprowadzenia wynikać będzie z zapisów Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych lub innych istotnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów, w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do aktualnego stanu prawnego, takich jak:
 - a. zmiana w prawie właściwym dla podatków i ceł, które podwyższą lub obniżą cenę przedmiotu zamówienia;
 - b. zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, wysokości minimalnej stawki godzinowej zgodnie ze wskaźnikiem ogłaszającym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
 - c. zmiana zasad podlegania oraz wysokości ubezpieczenia społecznego, zdrowotnego;
 - d. zmiana o której mowa w art. 439 Pzp (zmiana cen materiałów i kosztów).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia dokonana będzie wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy zawierający wyliczenia i odnosić się będzie do części przedmiotu umowy obowiązującej po wejściu w życie przepisów będących podstawą tych zmian.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lokalizacji realizacji niniejszej umowy na inną, o czym poinformuje Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia dokonania planowanej zmiany.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia realizacji usługi (wynagrodzenie w takim przypadku zostanie odpowiednio zmniejszone) przy czym zawieszenie realizacji nie może dotyczyć więcej niż % wartości zamówienia. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianach w terminie 7 dni przed planowanym zawieszeniem oraz odwieszeniem realizacji Usługi.
5. W celu potwierdzenia akceptacji proponowanych zmian, Strony podpiszą stosowny aneks do niniejszej umowy.

§ 6

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy – wynagrodzenie ulega zmianie stosownie do zmienionej stawki tego podatku, obowiązującej w dacie wystawienia danej faktury. W takim przypadku wynagrodzenie ulegnie zmianie nie więcej niż o kwotę podatku wynikającą ze zmiany obowiązującej stawki tego podatku. Cena kontraktowa Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

- e) zmiany cen materiałów lub kosztów, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1:
- a) Strona zainteresowana jej wprowadzeniem zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej strony, w terminie do 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących zmian wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit od a) do d), zawierającym uzasadnienie i dowody wskazujące, czy i jaki wpływ mają te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, przy czym uchybienie ww. terminowi skutkuje niedopuszczalnością dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z danym zdarzeniem, będącym podstawą dla ww. wniosku. W konsekwencji niezłożenie przedmiotowego wniosku we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę;
- b) Na Wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia Zamawiającemu, że wprowadzone zmiany w obowiązujących przepisach prawa, o których mowa w ust. 1, mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę i tym samym uzasadniają waloryzację należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, i jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zmianę stawki roboczogodziny na pisemny wniosek złożony w ciągu 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących ww. zmiany w przypadku skalkulowania ofertowej stawki roboczogodziny umowy na podstawie stawki obowiązującego minimalnego wynagrodzenia. Wykonawca przedstawi w tym celu szczegółową kalkulację wraz z dowodami potwierdzającymi, że powyższe zmiany będą miały rzeczywisty wpływ na koszty realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Dokumentacja stanowiąca dowód pozbawiona zostanie uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. Waloryzacja będzie liczona od kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą w dniu zawarcia umowy a stawką minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującą na dzień złożenia wniosku przez Wykonawcę. Powyższe dotyczy również waloryzacji stawki roboczogodziny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniu społecznemu i zdrowotnemu.
4. Wykonawca musi wykazać rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 lit od a) do d) na zwiększenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia (wskazanie osób poprzez określenie ich funkcji, wskazanie ich wynagrodzenia oraz miesięcznego wymiaru godzin, które dane osoby poświęcą na wykonywanie zadań związanych z realizacją przedmiotu umowy – wyliczenia pozbawione zostaną uprzednio przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa) i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem kosztów realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanego przez Wykonawcę oraz poprawności obliczeń zmiany wynagrodzenia dokonanych przez Wykonawcę, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych przez niego obliczeń. Dokumentacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym pozbawiona zostanie przed przekazaniem wszelkich danych osobowych, tak aby identyfikacja osoby fizycznej nie była możliwa. O wyniku dokonanej weryfikacji Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał wpływ zmian, o których mowa w ust. 1, na wzrost kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Klauzula waloryzacyjna dotycząca wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę, o której mowa, ma zastosowanie tylko w przypadku, gdy pracownikowi przysługuje wynagrodzenie w kwocie płacy minimalnej. Jeżeli wynagrodzenie należne pracownikowi jest wyższe od płacy minimalnej zarówno „nieaktualnej” jak i „aktualnej”, wówczas zmiana przepisów w tym zakresie nie będzie miała rzeczywistego wpływu na wynagrodzenie pracowników, a tym samym na koszty realizacji przedmiotu umowy.
8. W celu waloryzacji wynagrodzenia z przyczyn wskazanych odpowiednio w ust. 1 lit. d) Wykonawca może, po dokonaniu wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, za pierwszy miesiąc

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

rozliczeniowy, zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającym zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych pracowników.

9. W przypadku waloryzacji na podstawie ust. 1 lit. e) wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekraczać 5% wynagrodzenia umownego.
10. W przypadku waloryzacji na podstawie ust. 1 lit. e) jest możliwa tylko jedna waloryzacja w okresie obowiązywania umowy po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.

§ 7

Rozwiązanie umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia skutecznie złożonego na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a. utraty prawa do władania przez Zamawiającego nieruchomością będącą miejscem realizacji niniejszej umowy;
 - b. braku świadczenia usług przez Wykonawcę lub przerwania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 2 dni robocze oraz bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do stawiennictwa w miejscu wykonywania Usługi;
 - c. stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu Usług i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego w celu usunięcia nieprawidłowości;
 - d. stwierdzenia nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych;
 - e. zmniejszenia wielkości sumy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności gospodarczej, o której mowa w § 8, ust.3;
 - f. w przypadku trzykrotnego naliczenia przez Zamawiającego kar umownych opisanych w §12 niniejszej umowy.
 - g. nie dopełnienia zapisów § 7, ust.1 pkt d dotyczącego aktualizacji listy Pracowników świadczących Usługi.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia za co najmniej dwa cykle rozliczeniowe.
4. Odstąpienie od umowy przez jedną ze stron opisane w § 7 powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia przyczyny odstąpienia.

§ 8

Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy wszystkich Pracowników świadczących Usługi wykonujących wszelkie czynności w zakresie realizacji niniejszej umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. - Kodeks pracy.
 - b. na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się przedstawić oświadczenie o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę lub poświadczoną za zgodność z oryginałem zanonimizowaną kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika lub inne dokumenty zawierających informacje, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres jego obowiązków;

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

- c. usługi objęte niniejszą umową świadczone będą przez osoby wymienione w załączniku nr 4 do umowy „Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia”, zwane dalej „Pracownikami świadczącymi usługi”;
 - d. do dnia rozpoczęcia obowiązywania niniejszej umowy przedłoży Zamawiającemu aktualną listę Pracowników świadczących usługi, a w przypadku jej zmiany zobowiązuje się zaktualizować ją w terminie 2 dni roboczych od dnia zaistniałej zmiany, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym;
 - e. przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Pracownicy świadczący Usługi zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych przepisów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - f. Pracownicy świadczący Usługi zapewnieni będą mieli odzież ochronną, roboczą i środki ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP, będą jednolicie ubrani oraz będą posiadać imienne identyfikatory wraz z nazwą firmy Wykonawcy umieszczone w widocznym miejscu;
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że w przypadku stwierdzenia w obiekcie usterek technicznych niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego drogą mailową w celu ich usunięcia.
 3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych, których uczestnikami byli Pracownicy świadczący Usługi, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałym zdarzeniu oraz uczestnictwa w komisji badającej okoliczności zdarzenia.
 4. Wykonawca na koniec każdego miesiąca kalendarzowego zobowiązuje się do przedstawienia raportu miesięcznego z wykonanych w danym miesiącu usług, będącego podstawą do wystawienia faktury VAT.
 5. Ponadto Wykonawca oświadcza, że:
 - a. znany jest mu i akceptuje fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy;
 - b. znany jest mu i akceptuje fakt, iż jest Administratorem Danych Osobowych i posiada stosowne zgody realizujących przedmiot umowy wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”).

§ 9

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Usługi, chyba że wykaze on, że nie można było ich uniknąć ani zapobiec ich skutkom.
2. Wykonawca odpowiada za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące Pracowników świadczących Usługi i osób trzecich, powstałe w trakcie wykonywania Usługi.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż zł (słownie: złotych 00/100). Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela oraz dowód opłacenia składki stanowią załącznik nr.3 do niniejszej umowy.

§ 10

Oświadczenia i zobowiązania Zamawiającego

1. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się w okresie wykonywania umowy umożliwić Pracownikom świadczącym Usługi wstęp na teren obiektu wskazanego w § 1 ust. 1.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

3. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Pracownikom świadczącym Usługi pomieszczenie socjalne i urządzenia sanitarno-higieniczne.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy bezpieczne miejsce do przechowywania środków czystości, środków higienicznych, narzędzi i urządzeń niezbędnych do wykonywania Usługi.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w *(forma zapłaty)* w wysokości równej **2%** całkowitej wartości Umowy brutto podanej w § 4 ust. 1 Umowy, czyli kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie zgodnie z art. 453 ust. 1 ustawy.

§ 12

Zasady współpracy i dane kontaktowe Stron

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy oraz współdziałanie w okresie obowiązywania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych.
2. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o przebiegu wykonania przedmiotu umowy, o zaistniałych trudnościach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji umowy. Powiadomienie powinno nastąpić na piśmie lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający wskazuje osobę do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....
tel..... , email
4. Wykonawca wskazuje osobę do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej umowy:
.....
tel..... , email
5. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 3-4, poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz wymaganych danych kontaktowych kolejnej osoby.
6. Strony oświadczają, że adresy wskazane w komparycji umowy są adresami prawnie skutecznymi do doręczeń.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie danych wskazanych w niniejszej umowie w celu zapewnienia należytej współpracy pomiędzy Stronami takich jak: zmiana adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Do momentu skutecznego dostarczenia informacji o zaistniałej zmianie, dotychczasowe dane w szczególności adresowe uznaje się za prawnie skuteczne do doręczeń.

§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. 10 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu Usługi, po bezskutecznym wezwaniu przez Zamawiającego;

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego z dnia 08-08-2023r

- c. 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wyniku niedotrzymania terminu usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu Usługi i nie usunięciu ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - d. 30 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – zgodnie z treścią §7, ust.1, pkt. a;
 - e. 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za niedopełnienie wymogu przedstawienia raportu miesięcznego opisanego w §7, ust.4.
2. Łączna wysokość kar przewidzianych niniejszą Umową, nie może przekroczyć w danym miesiącu kalendarzowym 50 % miesięcznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę. Nastąpi to po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty jej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych w związku z wykonaniem umowy, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiana lub odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia Załącznik (OPZ);
 - Załącznik nr 2 – Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy z dowodem jej opłacenia;
 - Załącznik nr 3 – Wykaz osób przeznaczonych do realizacji zamówienia;
 - Załącznik nr 4 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający

Wykonawca