



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m.st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 277 03 00
sekretariat@zmm.waw.pl, www.zmm.waw.pl

Warszawa, dnia 22.09.2023 r.

ZMW/UM/ *2215 W* /2023/E2/EMa

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej na potrzeby realizacji umów najmu, dla nie więcej niż 20 budynków wolnostojących i nie więcej niż 90 lokali użytkowych stanowiących część budynków wolnostojących oraz lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Warszawie oraz należących do zasobów m. st. Warszawy.

I. Zamawiający

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w sprawie udzielania zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71313300-5- usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzone według obowiązujących norm łącznie nie więcej niż 110 świadectw charakterystyki energetycznej dla:
 - a. nie więcej niż 20 budynków wolnostojących,
 - b. nie więcej niż 90 lokali użytkowych stanowiących część budynków wolnostojących oraz lokali mieszkalnych,zlokalizowanych w Warszawie oraz należących do zasobów m. st. Warszawy.
2. Świadectwa charakterystyki energetycznej zostaną sporządzone zgodnie z obowiązującymi w dacie ich sporządzenia przepisami określającymi zasady sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej.
3. Świadectwo charakterystyki energetycznej wykonywane będzie dla każdego budynku i lokalu użytkowego przez osobę posiadającą uprawnienia wynikające z przepisów prawa w języku polskim.
4. Każde świadectwo charakterystyki energetycznej zawierać będzie wszystkie elementy wymagane przez obowiązujące w dacie jego sporządzenia przepisy dotyczące sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

5. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków oraz podpisem osoby uprawnionej.
6. Świadectwo charakterystyki energetycznej należy sporządzić w języku polskim w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. na płycie CD lub DVD.
7. Odebranie wykonanego zgodnie z postanowieniami umowy świadectwa charakterystyki energetycznej przez Zamawiającego potwierdzone będzie protokołem odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Dokumentacja do wglądu znajduje się w siedzibie Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. Zamawiający wymaga wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
 - b. ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497ze zm.),
 - c. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.).
2. Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.
3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
 - a. posiada uprawnienia do sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej określonych obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada wpis do wykazu osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej prowadzonego przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków;
 - b. posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wystarczającym do należytego wykonania zamówienia;
 - c. dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - d. złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym;
 - e. akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 2;
 - f. wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert;
 - g. posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 150 000,00 złotych PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych);

UWAGA! Zamawiający zastrzega brak możliwości udziału w realizacji zamówienia podwykonawców.

V. Termin wykonania zamówienia

02/10/2023 roku – 15/12/2023 roku

VI. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej:
 - a. formularz ofertowy;
 - b. kserokopię dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do realizacji usługi;
 - c. polisę ubezpieczeniową wraz z potwierdzeniem opłacenia składki;
 - d. oraz inne konieczne załączniki niezbędne w procesie rozpatrywania i opiniowania oferty.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku

podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
5. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia 29.09.2023 do godziny 09.00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) z dopiskiem na kopercie „Świadectwa charakterystyki energetycznej”. Zamawiający dopuszcza przesłanie ofert drogą elektroniczną we wskazanym terminie oraz ze wskazanym tytułem na adres e-mail: sekretariat@zmm.waw.pl

Oferty dostarczone po wskazanym terminie nie zostaną rozpatrzone.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena: 100%

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 2 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych, w których oferowane ceny nie mogą być wyższe od cen w pierwotnie złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień.
5. Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

X. Postanowienia końcowe

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Edyta Makowska (od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 – 15:30), nr telefonu 22 277-03-45.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:

- nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią ogłoszenia;
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty;
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
- b. zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
- c. przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Załączniki

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 Wzór Umowy

DYREKTOR
Zarządu Miasta m. st. Warszawy
mgr inż. Hanna Jakubowicz