



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/ 2273^u /2023/E2/ES/ZL

Warszawa, dnia 04.10.2023r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na wykonanie okresowej kontroli przewodów kominowych w nieruchomościach administrowanych przez Zarządu Mienia m. st. Warszawy

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r, poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust.1 pkt. 1 ww. ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest przeprowadzenie rocznych przeglądów kominowych i wentylacyjnych w obiektach w Warszawie przy ul:

1. Kasprzaka 22,
2. Sokratesa 15,
3. Oboźna 1A,
4. Smolna 4,
5. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11,
6. Jana Kazimierza 62,
7. Myśliborska 53 – 3 obiekty,
8. Ogrodowa 28/30,
9. Solec 93,
10. Wał Miedzeszyński 391,
11. Mołdawska 51,
12. Mołdawska 45B1

Zakres rzeczowy i ilościowy prac do wykonania obejmuje załącznik nr 2.
Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Załącznik nr. 2 do zapytania ofertowego
- Wzór zlecenia

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym,
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
 - akceptuje warunki zlecenia określone w załączniku nr 3,
 - wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
 - posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy,
 - **mają dostęp do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB)**

V. Termin wykonania zamówienia:

Do dnia 31.10.2023r

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy, kopię kwalifikacji osób zdolnych do wykonania zamówienie zgodnie z wymogami art. 62 Prawa budowlanego.
2. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
3. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
4. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
5. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **10 października 2023 roku** drogą e-mail na adres sekretariat@zmw.waw.pl lub E.stasiak@zmw.waw.pl „Okresowa kontrola przewodów kominowych w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy”

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 5 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.**
7. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

X. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pani Elżbieta Stasiak (w godz. 8⁰⁰- 14.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 669-666-640
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) **unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:**
 - nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
 - b) **zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
 - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) Wzór Zlecenia.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy


mgr inż. Hanna Jakubowicz

(pieczęć firmowa)

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 04. 10.2023r

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy:.....

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:.....
2. Adres firmy:.....
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
5. Osoby uprawnione do reprezentacji:.....

II. OFEROWANA CENA:

MIEJSCE REALIZACJI ZADANIA w Warszawie :	KWOTA NETTO (zł)	KWOTA PODATKU VAT (zł)	KWOTA BRUTTO (zł)
Sokratesa 15			
Kasprzaka 22			
Jana Kazimierza 62			
Smolna 4			
Oboźna 1A			
Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11			
Myśluborska 53 – 3 obiekty			
Ogrodowa 28/30			
Solec 93			
Wał Miedzeszyński 391			
Mołdawska 51			
Mołdawska 45B1			
Razem			

Słownie zł brutto

.....

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 5 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru zlecenia i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia zlecenia zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przy pomocy pracowników, którzy nie zostali skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
11. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
12. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: ** (**uzupełnić).

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego z dnia 04.10.2023r

ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

Sokratesa 15

Budynek biurowy 3 kondygnacyjny nie podpiwniczony.

Dostęp do dachu włazem dachowym. Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych - 102 (wentylacja grawitacyjna).

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Oboźna 1a

Budynek biurowy IV piętrowy podpiwniczony.

Dostęp na dach z ostatniej kondygnacji dobry, w budynku zainstalowana jest wentylacja mechaniczna, jedynie sala konferencyjna na poziomie piwnic podłączona do przewodów kominowych.

Ilość przewodów kominowych 4 szt.

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Smolna 4

Budynek biurowy 3 kondygnacyjny nie podpiwniczony 11mb.

Dostęp na dach z ostatniej kondygnacji dobry, w budynku zainstalowana jest wentylacja mechaniczna. W budynku znajduje się kotłownia gazowa.

Ilość przewodów kominowych do sprawdzenia 2 szt., 1 szt. przewód spalinowy, 1 szt. przewód wentylacyjny.

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Bitwy Warszawskiej 1920r. nr 11

a. **Budynek Biurowy** III kondygnacyjny podpiwniczony

Dostęp na dach z ostatniej kondygnacji dobry.

Brak instalacji gazowej

Łączna ilość przewodów kominowych - (wentylacja grawitacyjna) 74.

b. **Budynek myjni oraz SKP z pomieszczeniami administracyjnymi III kondygnacyjny podpiwniczony.**

Dostęp na dach z ostatniej kondygnacji dobry.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych - (wentylacja grawitacyjna) 45.

c. **Budynek dawnej stacji paliw** – parterowy – wentylacja grawitacyjna 3 szt.

Ostatni przegląd: październik 2022r.

Jana Kazimierza 62

Budynek biurowy 6 kondygnacyjny podpiwniczony.

Dostęp do dachu z wewnątrz budynku. Konstrukcja dachu z płyt żelbetowych. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych – 109 (wentylacja grawitacyjna).

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Myśliborska 53

1. Budynek biurowy 3 kondygnacyjny podpiwniczony.

Dostęp do dachu włazem dachowym. Konstrukcja dachu z płyt żelbetonowych. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość kominów – 18 (wentylacja grawitacyjna).

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

2. Budynek biurowo-socjalny 2 kondygnacyjny.

Dostęp do dachu zewnętrznymi drabinami. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość kominów – 23 (wentylacja grawitacyjna).

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

3. Budynek ochrony

Dostęp do dachu zewnętrznymi drabinami. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość kominów – 2 (wentylacja grawitacyjna).

Ostatni przegląd: październik 2022r

Ogrodowa 28/30

Budynek biurowy 6 kondygnacyjny podpiwniczony.

Dostęp do dachu włazem dachowym. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych – 216 (wentylacja grawitacyjna, 3 mechaniczna).

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Kasprzaka 22

Budynek biurowy 4 kondygnacyjny podpiwniczony.

Dostęp do dachu dobry drzwiami i włazem dachowym. Dach płaski. W części budynku zainstalowana wentylacja mechaniczna i klimatyzacja.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych – 220.

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Wał Miedzeszyński 391

Budynek hotelowy 2 kondygnacyjny.

Dostęp do dachu zewnętrzną drabiną. Dach płaski.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość kominów – 4.

Ostatni przegląd: Październik 2022r

Mołdawska 51

Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy (działka nr 40).

Dostęp do dachu zewnętrzną drabiną. Dach spadowy.

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość kominów– 2.

Ostatni przegląd: październik 2022 r.

Mołdawska 45B1

Budynek mieszkalny jednorodzinny parterowy (działka nr 31).

Dostęp do dachu zewnętrzną drabiną. Dach jednospadowy (około 15%).

Łączna ilość kominów– 2.

Ostatni przegląd: brak

Solec 93

Budynek użytkowy szpital.

Wejście na dach dostępne

Brak instalacji gazowej.

Łączna ilość przewodów kominowych – około 240 (wentylacja grawitacyjna i mechaniczna).

Ostatni przegląd: październik 2023 r.

UWAGA

Protokół z kontroli przewodów kominowych należy umieścić w wersji elektronicznej, w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB).

Warszawa- 10.2023 r
(Oryginał/ Kopia)

WZÓR

ZLECENIE Nr ZMW / UM / / 2023 / E2 / ES/ ZL

Wykonawca:

.....
.....

Regon 010662762, NIP 524-
001-87-75,

Miasto Stołeczne Warszawa

Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,

NIP: 525-22-48-481, Regon: 015259640,

reprezentowane przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR0052924.2018 z dnia 06.04.2018 r.,
zwany dalej **Zamawiającym**, zleca:

a

.....
zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

Przyjmuje do wykonania prace związane z okresową kontrolą przewodów kominowych w nieruchomościach administrowanych przez Zarząd Mienia m.st Warszawy ,
zgodnie z ofertą z dnia

1. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi przy użyciu własnych środków oraz własnego sprzętu.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia, jak również wyposażenie techniczne wymagane do wykonywania usługi.
3. Wszelkie użyte materiały przez Wykonawcę dla realizacji usług objętych umową winny posiadać dopuszczenie do obrotu, odpowiednie certyfikaty i atesty, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.
4. Uzgodnione wynagrodzenie z godnie z ofertą cenową w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych), co stanowi kwotę netto zł plus%VAT w kwocie zł.
5. Termin wykonania: do **31 października 2023r**
6. Osobą nadzorującą z ramienia **Zamawiającego** będzie Pan(i) Elżbieta Stasiak

7. Rozliczenie: Rachunek płatny przelewem w ciągu 21 dni na konto Wykonawcy nr, wystawiony na podstawie protokołu odbioru.
8. Płatnikiem i odbiorcą faktury jest **Zarząd Mienia m.st Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62**
9. Zapłata wynagrodzenia wynikająca z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.)
10. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
11. Zleceniobiorca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszego zlecenia , a w szczególności przedmiot zlecenia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2019 r poz.1429 z późniejszymi zmianami), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
12. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w pkt. 9, zawartych w niniejszym zleceniu dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej- również w zakresie firmy.
13. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.
14. W sprawach zlecenia należy kontaktować się z Panią Elżbietą Stasiak kom 669-6666-40.
15. Zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

PRZYJĄŁEM ZLECENIE DO REALIZACJI
NA WARUNKACH W NIM OKREŚLONYCH.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: