



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 836 81 03, 22 877 15 86, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/3070/2023r / E2 IES

Warszawa, dnia: 15.11.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, pomiar natężenia awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, sprawdzenie wyłącznika p/poż. w obiektach zarządzanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy.

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamawiający dzieli zamówienie na VI części pod względem lokalizacji na terenie m. st. Warszawy.

Zakres prac do wykonania obejmuje załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dołącza do niniejszego zapytania następujące dokumenty:

- Formularz ofertowy
- Opis przedmiotu zamówienia
- Wzór Umowy

Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania wszelkich informacji, które są niezbędne do przygotowania oferty. Zamawiający posiada dokumentację w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej dla obiektów wymienionych w Opisie przedmiotu zamówienia.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:

- w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym i przedstawi stosowne referencje,
- dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
- wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
- posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 50.000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
- jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

V. Termin wykonania zamówienia:

Najpóźniej do dnia 20 grudnia 2023 r..

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy.
2. Oferta winna zawierać referencje z wykonanych prac w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
6. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia **21.11.2023r.** do godziny 9:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) lub w formie elektronicznej na adres: sekretariat@zmw.waw.pl.

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100% dla każdej części odrębnie.

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia

w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaferować cen wyższych niż zaferowane w złożonych ofertach.

4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.**
7. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.**
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

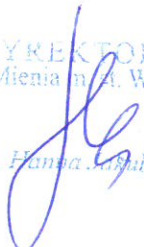
X. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pan/Pani Elżbieta Stasiak (w godz. 8 - 15.⁰⁰, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego: 669-666-640
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) **unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:**
 - nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
 - b) **zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
 - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Wzór Umowy.

DYREKTOR
Zarządu Mienia n. A. Warszawy



mgr inż. Hanna Jakubowicz

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na wykonanie okresowych badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach zarządzanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

Część I - ul. Sokratesa 15 bud. Hali , Portierni, budynek magazynowy , budynek magaz. dawna „Anodownia” w Dzielnica Bielany

Hala o powierzchni użytkowej 4580 m² rok 1989

Portiernia o powierzchni użytkowej 25m² rok budowy 1990

Budynek magazynowy (wiata magazynowa zabudowana) o pw.430m²

Budynek magazynowy (Anodownia) o pow. użytkowej 540m² rok budowy 1989

Budynki Hali wyposażone w instalacje elektryczne:

1. Instalacje odbiorcze w budynku:
 - Oświetlenie podstawowe
 - Oświetlenie awaryjne
 - Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia 1-fazowe i 3 faz.
2. Instalację uziemiającą, połączeń wyrównawczych, odgromową
3. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.
5. Rozdzielnia Główna i podrozdzielnie

Pozostałe budynki tylko w instalacje N N

Pomiary elektryczne wykonane w 2018r do wglądu.

Część II - ul. Bitwy Warszawskiej 1920r w Dzielnicy Ochota

Budynek Biurowy PINB- budynek 3 kondygnacyjny o pow. użytkowej 1496,9m²

Budynek po stacji paliw o pow. 72,9m²

Budynek administracyjny z myjnią o pow. 1445,90 m² zabudowy.

Budynki wyposażone w instalacje elektryczne:

1. Instalacje odbiorcze w budynku:
 - oświetlenie podstawowe,
 - oświetlenie awaryjne,
 - oświetlenie zewnętrzne,
 - gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia 1-fazowe,
 - gniazda 3-fazowe,
 - gniazda wtykowe zasilania komputerów 1-fazowe.
2. Instalację uziemiającą, połączeń wyrównawczych, odgromową
3. Przeciwpowozarowe wyłączniki prądu.
4. Tablice piętrowe i WLZ

Przegląd instalacji elektrycznej z 2022r do wglądu.

Pomiary elektryczne wykonane w 2018r do wglądu.

Część III - ul. Kasprzaka 22 - w Dzielnicy Wola

Nieruchomość położona w Warszawie, w dzielnicy Wola , przy ul. Kasprzaka 22, objęta księgą wieczystą **WA4M/00212628/2.**

Nieruchomość usytuowana na działce ewidencyjnej numer 14, obręb 60405 orz 13/1 obręb 60405 o łącznej powierzchni **3 990 m²**.

Na działce posadowiony jest budynek biurowy o następujących parametrach:

Powierzchnia całkowita 6.570,0 m², **w tym w użytkowaniu 4.469,88 m²- powierzchnia obejmująca przedmiot zamówienia.**

Liczba kondygnacji naziemnych **3**

Liczba kondygnacji podziemnych **1**

Podpiwniczenie **całkowite**

Roku budowy ok **1955**

Generalnie w budynku instalacje elektryczne ogólne poprowadzone są przewodami miedzianymi pod tynkiem lub w ściankach gipsowo-kartonowych. Okresowe pomiary instalacji przeprowadzane są co 5 lat. W przeważającej części budynku zastosowano oświetlenie rastrowe świetlówkowe energooszczędne oraz lokalnie halogenowe oraz typu downlight. W pomieszczeniach wysokiego parteru zastosowano oświetlenie LED oddzielnie opomiarowane w tablicach elektrycznych.

Wyposażony w:

- Instalacja oświetlenia,
- Instalacja oświetlenia oznakowania dróg ewakuacyjnych,
- Instalacja gniazd sieciowych niskiego napięcia,
- Odgromowa i uziemienia
- Tablice piętrowe i WLZ
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Pomiary elektryczne wykonane w 2018r .

Część IV – Pawilon Architektoniczny „Zodiak”, Plac Wiecheckiego „Wiecha” 4, Warszawa

wykonanie przeglądu technicznego 5-letniego w Pawilonie Architektonicznym „Zodiak”

1. Budynek oddany do użytkowania w 2018,
2. Powierzchnia użytkowa 559,75 m²,
3. Budynek 3- kondygnacyjny,
4. Wyposażony w:
 - Instalacja oświetlenia,
 - Instalacja oświetlenia oznakowania dróg ewakuacyjnych,
 - Instalacja gniazd sieciowych niskiego napięcia,
 - Instalacja gniazda prądu 3-fazowego (1 szt.)
 - Odgromowa i uziemienia

Pomiary elektryczne wykonane w 2018r .

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych pomiarów instalacji elektrycznych mających na celu sprawdzenie stanu technicznego eksploatowanej instalacji elektrycznej oraz ochrony przeciwporażeniowej w w/w częściach, będących w zarządzaniu Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

Przedmiot zamówienia obejmuje pomiary instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. W ramach wykonanych kontroli Zamawiający oczekuje od Wykonawcy sporządzenia protokołów z pomiarów instalacji elektrycznej i piorunochronnej dla każdego budynku i obiektu oddzielnie.

W zakres prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi między innymi:

1. Wykonanie okresowych pomiarów rezystancji izolacji obwodów, wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez samoczynne wyłączenie zasilania, wykonanie pomiarów napięć i obciążeń poszczególnych obwodów instalacji, sprawdzenie równomierności obciążenia faz poszczególnych obwodów oraz doboru zabezpieczeń, sprawdzenie kompletności opisów i dokumentacji opisowej rozdzielni
2. Sprawdzenie działania wszystkich przycisków pożarowych, sprawdzanie głównego wyłącznika prądu, sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych w tablicach rozdzielczych,
3. Pomiary instalacji odgromowej:
-wykonanie pomiarów obwodów piorunochronnych i uziomów.
4. Sprawdzenie stanu połączeń przewodów i wykonanie pomiarów rezystancji izolacji kabli oświetlenia zewnętrznego.
4. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego.
5. Badanie oświetlenia awaryjnego (pomiar poziomu oświetlenia, czas reakcji, czas działania, stan akumulatorów, rozmieszczenie i stan oprav)
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kompletu protokołów pomiarowych na każdy obiekt w formie papierowej.

Uwagi ogólne dotyczące zamówienia:

Zamawiający dzieli zamówienie na IV części pod względem lokalizacji.

Zamawiający posiada wcześniejszej dokumentacji w zakresie badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej dla w/w części.

Wzór Umowy

zawarta w dniu2023.

pomiędzy

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62, reprezentowany przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3777.2023 z dnia 08.11.2023r, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca, zwani będą dalej także „**Stroną**”, zaś łącznie „**Stronami**”.

Niniejsza umowa zawierana jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy (tj. Dz. z 2022 poz. 1710 ze zm.).

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **na wykonaniu okresowych badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w obiektach zarządzanych przez Zarząd Mienia m.st. Warszawy, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pomiarów w zakresie ochrony przeciwporażeniowej oraz oporności izolacji na następujących obiektach:
 1. Sokratesa 15: bud. hali , budynek wiaty zabudowanej , Portierni
 2. Budynek ZODIAK przy ul. Pasaż Wiecha Wiecheckiego 4
 3. Bitwy Warszawskiej 1920r : Budynek PINB, Budynek administracyjny z myjnią i stacją obsługi, Budynek portierni (dawna stacja paliw)
 4. Kasprzaka Budynek (część po banku)
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dwóch kompletów protokołów z pomiarów na każdy obiekt w formie papierowej.
4. Zakres prac do wykonania określa Opis przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, w tym w szczególności z zakresem prac określonym w zapytaniu ofertowym i Opisie przedmiotu zamówienia oraz standardami prac oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania bez zastrzeżeń za umówione wynagrodzenie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. **Termin wykonania przedmiotu** umowy ustala się następująco:
 - 1) rozpoczęcie – niezwłocznie po podpisaniu umowy;

2) zakończenie – najpóźniej do 20.12.2023r.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie zł (słownie: zł), w tym: wartość netto oraz podatek od towarów i usług w wysokości 0%
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy konieczne dla jego prawidłowego wykonania

§ 4

SPOSÓB ROZLICZENIA/FAKTURY

1. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej po zakończeniu prac i ich odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił **do 21 dni**, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi na rachunek bankowy Wykonawcy nr
Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się posiadać rachunek i dokonywać wszelkich ciężących na nim obowiązków związanych z tzw. Białą listą zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania umowy, aż do jej całkowitego rozliczenia.
4. Zamawiający oświadcza, że zezwala na przesyłanie drogą elektroniczną faktur wystawianych w formie elektronicznej (faktury elektroniczne) przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w formacie PDF w związku z realizacją niniejszej umowy.
5. Wszystkie płatności wynikające z niniejszej umowy będą dokonywane zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.
7. Zamawiający – Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893), oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich szkód powstałych w toku realizacji zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za pełne zabezpieczenie warunków BHP i p.poż przy wykonaniu prac objętych umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich z tytułu szkód wyrządzonych przy wykonywaniu umowy.

§ 6

OSOBY NADZORUJĄCE

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest

§ 7

ODBIÓR PRAC

1. Odbiór prac przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia wykonania prac na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 8

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (aneks).

§ 9

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby ukończył go w terminie wynikającym z umowy, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i nie podejmuje się jego realizacji bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 7 dni;
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
 - d) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonał cesji wierzytelności z niniejszej Umowy;
 - e) Wykonawca utracił zdolności do wykonywania przedmiotu umowy;
2. Niezależnie od powyższego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża

zgody.

3. Łączna wysokość kar umownych z wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia od Wykonawcy kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne począwszy od dnia następnego po dniu, w którym miały miejsce okoliczności faktyczne określone w niniejszej umowie stanowiące podstawę do ich naliczenia.
7. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 i 2 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

§ 11

OBOWIĄZKI INFORMACYJNE

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania umowy, adres Zamawiającego:
Zarząd Mienia m.st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62, w formie elektronicznej na adres: sekretariat@zmw.waw.pl
adres Wykonawcy:
lub inne adresy, które zostaną podane do wiadomości jednej Strony przez drugą Stronę.
2. Zawiadomienia dokonane w sposób określony w ust. 1 niniejszego paragrafu będą uważane za dokonane z chwilą doręczenia, a w przypadku zawiadomień przesłanych pocztą elektroniczną doręczenia uważa się za dokonane z chwilą potwierdzenia ich odbioru przez drugą Stronę. Równocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia. Każda ze Stron może zmienić swój adres poprzez zawiadomienie przekazane drugiej Stronie w sposób określony powyżej.
3. Strony uzgadniają, iż oświadczenia/zawiadomienia dotyczące wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, będą składane wyłącznie w formie pisemnej doręczane drugiej Stronie osobiście lub wysłane za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską pod rygorem nieważności. Jednocześnie Strony ustalają, iż w razie nieodebrania przez Stronę poprawnie adresowanej jednokrotnie awizowanej przesyłki następuje skutek doręczenia.
4. W przypadku zmiany przez którąkolwiek ze Stron, adresu, numeru telefonu, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie. Powiadomienie takie nastąpi najpóźniej w dniu poprzedzającym taką zmianę. W przypadku braku powiadomienia o takiej zmianie – wystanie korespondencji na dotychczasowy adres będzie uważane za doręczone.

§ 12

PRZENIESIENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść ani zbyć wierzytelności już wymagalnych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy na podstawie umowy na osobę trzecią. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki – art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 13

RODO

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wszystkie osoby zaangażowane w realizację umowy dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zarządzie Mienia m.st. Warszawy możliwy jest pod adresem e-mail: sekretariat@zmw.waw.pl lub listownie pod adresem: Zarząd Mienia m.st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą 01-248 Warszawa ul. Jana Kazimierza 62, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” .
 - b) z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają w szczególności zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie będą w stanie polubownie rozwiązać, rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby jednostki organizacyjnej Zamawiającego tj. Miasto Stołeczne Warszawa.
3. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach – 1 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: