

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Konserwacja ogólnobudowlana budynków znajdujących się zasobach ZMW

I Charakterystyka obiektów:

Część 1. Sokratesa 15

- powierzchnia całkowita 40 290 m²,
- powierzchnia zabudowy 6823 m² (w tym budynek administracyjny – biurowy z łącznikiem - tylko roboty blacharsko dekarские, hala produkcyjna z przeznaczeniem na usługi, bud. magazynowe),
- dwa budynki portierni przy bramach wjazdowych.

Część 2. Smolna 4

Budynek użyteczności publicznej z przeznaczeniem na Centrum Przedsiębiorczości rok budowy 2012 objęty.

- powierzchnia całkowita nieruchomości 1 754 m²,
- zabudowana budynkiem biurowy użyteczności publicznej o pow. zabudowy 507 m², powierzchni całkowitej 1398,7 m², użytkowej 1158 m² i kubaturze 4880 m³.

Część 3. Bitwy Warszawskiej nr 11

- powierzchnia całkowita 22 023 m²,
- powierzchnia użytkowa budynków 10 408 m² (w tym budynek stacji obsługi samochodów, myjni z pomieszczeniami administracyjnymi, bud. magazynowy, budynek po stacji paliw).

Część 4. Warszawa ul. Ogrodowa 28/30

Budynek biurowy sześciokondygnacyjny (pięć kondygnacji naziemnych i jedna podziemna), o powierzchni zabudowy 756 m² i użytkowej 3 961 m².

Budynek w technologii tradycyjnej murowany.

Część 5. Myśluborska 53

Łączna powierzchnia terenu 268 264,00 m², zabudowane zespołem budynków przedsiębiorstwa komunalnego pod firmą: Wytwórnia Elementów Wielkopłytowych „Warszawa-Świderska” w likwidacji. Zespół budynków: budynek biurowy typu „Lipsk” o powierzchni zabudowy 890 m² (posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnice), budynek hydroforni, budynek ochrony oraz inne budynki na terenie dawnej wytwórni. Powierzchnia użytkowa w/w budynków wynosi około 3300 m².

Część 6 . Warszawa ul Kasprzaka 22

Nieruchomość położona u zbiegu ulic Kasprzaka i Skierniewickiej w Warszawie, w Dzielnicy Wola, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 14 i 13/1 z obrębu 6-04-05 o łącznej powierzchni 3990 m², zabudowana budynkiem czterokondygnacyjnym o pow. zabudowy 3370 m². Budynek składa się z części głównej w kształcie litery C oraz dobudowanego łącznika zamykającego całość w czworobok. Wnętrze czworoboku zabudowane jest do wysokości parteru salą teatralną z zapleczem. Powierzchnia całkowita budynku ok 7 000 m².

Nieruchomość aktualnie nie użytkowana.

Część 7. Warszawa ul Wał Miedzeszyński 391

Nieruchomość położona w Dzielnicy Praga-Południe na działce ewidencyjnej 2/1 o łącznej powierzchni 7335m², zabudowana budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji hotelowej o powierzchni zabudowy 643m²

Nieruchomość aktualnie nie użytkowana.

II. Przedmiot konserwacji:

1. części wspólne budynków (korytarze - drzwi wewnętrzne, klatka schodowa, pomieszczenia sanitarne i socjalne, okna, dachy, elewacje).
2. ogrodzenie zewnętrzne i wewnętrzne nieruchomości.

III. Zakres konserwacji

1. Roboty ślusarskie:

- a) sprawdzanie, regulacja zamków, zasuw, zawiasów drzwiowych w drzwiach wewnętrznych i wewnętrznych części wspólnych budynków,
- b) wymiana lub naprawa klamek, zamków, wkładek podklamkowych,
- c) sprawdzanie i regulacja samozamykaczy,
- d) sprawdzanie i regulacja stolarki okiennej wraz z okuciami,
- e) smarowanie zawiasów i zamków,
- f) wymiana bądź naprawa drzwiczek do wnęk licznikowych,
- g) naprawa lub wymiana włazów dachowych,
- h) naprawa ogrodzenia wewnętrznego i zewnętrznego.
- i) naprawy drabin kotwionych do budynków oraz schodów ewakuacyjnych zewnętrznych.
- j) sprawdzanie i regulacja furtek i bram wjazdowych,
- k) inne drobne naprawy ślusarskie.

2. Roboty dekarско - blacharskie:

- a) utrzymanie porządku na powierzchni dachu, zadaszeń, okapów (w tym m.in.: usuwanie liści, gałęzi oraz innych stwarzających zagrożenie dla użytkowników budynku lub konstrukcji samego budynku np.: wiszący tynk, czy obróbka blacharska),
- b) czyszczenie rynien i rur spustowych (na nieruchomości przy ulicy Smolnej 4, czyszczenie musi odbywać się minimum raz w miesiącu, na pozostałych nieruchomościach według potrzeb, jednak nie rzadziej niż trzy razy w roku),
- c) wykonanie prac naprawczych dotyczących zabezpieczenia dachu przed przeciekami, uszczelnianie zaobserwowanych przecieków, krycie papą o pow. do 2 m² w jednym miejscu oraz inne prace zabezpieczające przed zalaniem pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń najemców,
- d) naprawa uszkodzonych instalacji odgromowych,
- e) naprawa uszkodzonych lub zerwanych elementów dachowych, pokrycia, rynny, rury, ław kominiarskich itp.,
- f) naprawa świetlików dachowych,
- g) lutowanie złączy rynien,
- h) oczyszczanie, prostowanie haków rynnowych i obejm do rur spustowych,
- i) uzupełnianie śrub w obejmach do rur,
- j) naprawa i mocowanie obróbek fartuchów zaokiennych,
- k) udrażnianie przewodów kominowych wraz z ich uszczelnieniem, dbanie o właściwy stan techniczny przewodów kominowych ponad dachem,
- l) inne drobne naprawy dekarско-blacharskie.

3. Roboty szklarskie:

- a) uzupełnianie uszczelnienia ram okiennych i drzwiowych (aluminium powlekane),
- b) uzupełnianie okitowania ram metalowych i drewnianych świetlików dachowych,
- c) inne drobne naprawy szklarskie.

4. Naprawy drobnych uszkodzeń elementów budowlanych:

- a) drobne naprawy przewodów kominowych /zakres usługi nie obejmuje usuwania usterek i wykonywania zaleceń po okresowych przeglądach stanu technicznego obiektów/,
- b) drobne naprawy posadzek w częściach wspólnych,
- c) usuwanie drobnych uszkodzeń elementów elewacji budynków wraz z malowaniem,

- d) konserwacja i drobne naprawy schodów /stopnie, poręcze, tralki, balustrady itd./,
- e) konserwacja, drobne naprawy, wymiana oraz montaż elementów wyposażenia części wspólnych /np. krat, wyłazów dachowych, uchwytów do flag, odbojników,
- f) konserwacja, wymiana oraz montaż tablic, znaków ostrzegawczych i informacyjnych w częściach wspólnych budynków,
- g) konserwacja, drobne naprawy, uzupełnienia ogrodzeń.

5. Pozostałe prace:

- a) drobne naprawy malarskie,
- b) drobne naprawy stolarskie,
- c) zabezpieczania budynków wyłączonych z użytkowania przed dostępem osób postronnych wraz umieszczeniem tablic ostrzegawczych.
- d) zgłaszanie wszelkich usterek Zamawiającemu;

IV. Częstotliwość wykonywanych czynności:

Wszystkie wyżej wymienione czynności będą wykonywane jako bieżąca konserwacja polegająca na utrzymaniu stałej sprawności technicznej budynków. Wykonawca powinien posiadać odpowiedni potencjał do pełnej realizacji prac konserwacyjnych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, a osoby wykonujące usługi z tym związane winny posiadać niezbędne kwalifikacje dla właściwej realizacji zamówienia.

Obowiązkiem Wykonawcy będzie:

- a) zapewnienie nieprzerwanej obsługi serwisowo – eksploatacyjnej wymienionych wyżej obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami technicznymi,
- b) dokonywanie sprawdzenia przedmiotu umowy w zakresie: czy nie występują awarie, usterki techniczne, czy nie zachodzi konieczność wykonania drobnych prac remontowych,
- c) w przypadku wystąpienia konieczności, wykonanie prac zabezpieczających Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym określi zakres robót i czas przystąpienia do prac,
- d) sporządzanie miesięcznych zestawień (raportów) z wykonywanych prac konserwacyjnych potwierdzonych przez administratora lub pracownika ochrony,
- e) reprezentowanie interesów zamawiającego oraz doradztwa technicznego.

W przypadku zaistnienia awarii Zamawiający wymaga, aby Wykonawca niezwłocznie od chwili otrzymania zgłoszenia przystąpił do usunięcia awarii i powstałych usterek. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodobowego pogotowia technicznego z czasem reakcji do 60 minut od przyjęcia zgłoszenia.

Przed przystąpieniem do usunięcia skutków awarii, zakres prac wykraczający poza zakres prac konserwacyjnych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia należy każdorazowo ustalić z Zamawiającym. Wykonanie napraw nie objętych zakresem usług konserwacyjnych wymaga uprzedniego zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę zakresu prac (przedmiaru robót) i przedłożenia Zamawiającemu. Po uzgodnieniu i zweryfikowaniu zakresu prac przez Zamawiającego, uzyskaniu pisemnej akceptacji oraz otrzymania odrębnego pisemnego zlecenia od Zamawiającego, Wykonawca wykona przedmiotowe prace. Podstawą zlecenia w zakresie kwoty i zakresu prac będzie kosztorys inwestorski sporządzony przez Zamawiającego. Kosztorys inwestorski sporządzony będzie na podstawie stawki roboczogodziny przedstawionej przez Wykonawcę w ofercie. Odbiór tych prac i rozliczenie odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowić będzie podstawę do złożenia faktury. Zamawiający może zlecić wykonanie prac wykraczających poza zakres usług konserwacyjnych innemu Wykonawcy.

Wykonywanie napraw bieżących i awaryjnych, nie objętych gwarancją, a związanych z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania budynku objętych zakresem zamówienia, odbywać się będzie każdorazowo na zlecenie Zamawiającego.

V. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia 01-01-2024 do 31-03-2024r

.....
miejsowość,.....
dataRaport
z prac konserwacyjnych ogólnobudowlanych w obiekcie przy.....
za

..... 2024 roku

.....
nazwa ulicy

(miesiącu)

Czynności zrealizowano w dniu/ach 2023 roku wpis do książki wejścia do obiektu numer.

Wykonane prace w częściach wspólnych	Opis wykonanych czynności	Wykonano *		
		TAK	NIE	SZT
Z zakres robot ślusarskich	regulacja zamków,			
	zasuw,			
	zawiasów drzwiowych w drzwiach wewnętrznych			
	zawiasów drzwiowych wewnętrznych części			
	wymiana klamek,			
	wymiana zamków,			
	wymiana wkładek podklamkowych.			
	sprawdzanie i regulacja samozamykaczy.			
	sprawdzanie i regulacja stolarki okiennej wraz z okuciami.			
	naprawy ogrodzenia wewnętrznego			
	naprawa ogrodzenia zewnętrznego			
	naprawy drabin kotwionych do budynków			
	naprawa schodów ewakuacyjnych zewnętrznych.			
	sprawdzanie i regulacja furtek i bram wjazdowych.			
Z zakresu dekarско- blacharskich	utrzymania porządku na powierzchni dachu			
	czyszczenie rynien i rur spustowych**			
	lutowanie złączy rynien			
	oczyszczanie			
	prostowanie haków rynnowych i obejm do rur spustowych			
	uzupełnianie śrub w obejmach do rur			
	naprawa i mocowanie obróbek fartuchów zaokiennych			
	uszczelnienie pokryć dachowych			
	zabezpieczenie przed zalaniem pomieszczeń wspólnych i pomieszczeń najemców			
	Z zakresu robót szklarskich	Uzupełnianie uszczelnienia ram okiennych i drzwiowych (aluminium powlekane)		
Uzupełnianie okitowania ram metalowych i drewnianych świetlików dachowych				
Inne prace konserwatorskie***				

Po ustaleniu z zamawiającym				
Reprezentowanie interesów zamawiającego oraz doradztwo techniczne ****				

W trakcie przeglądu konserwatorskich sprawdzono czy nie występują:

Zgłoszono zamawiającemu:	Data zgłoszenia (dd/mm/ rr)		Przyjmujący zgłoszenie (imię nazwisko)	Data usunięcia (dd/mm/ rr)
	TAK	NIE		
awarię				
usterki techniczne				
potrzebę drobnych prac remontowych				
potrzebę wykonania prac zabezpieczających				

*.właściwe zaznaczyć

** (na ul. Smolnej 4, czyszczenie musi odbywać się minimum raz w miesiącu) pozostałych wg. potrzeb nie rzadziej niż dwa razy w roku.

*** wskazać jakie wykonano

**** wskazać gdzie reprezentowano i doradzano

.....
podpis Wykonawcy

.....
podpis Administratora

(pieczęć firmowa)

FORMULARZ OFERTOWY

Dotyczy: *Usługi konserwacji ogólnobudowlanej nieruchomości będących w administrowaniu Zarządu Mienia m.st Warszawy.*

I. WYKONAWCA:

1. Nazwa firmy:
2. Adres firmy:
3. Numer tel., fax -u, poczty e-mail.....
4. Nr KRS lub nr ewidencji działalności gospodarczej
4. Osoby uprawnione do reprezentacji:

II. OFEROWANA CENA:

	Adres	Wartość ryczałtowa netto (zł)/m-c	Kwota VAT (zł)	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / m-c	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / 3 miesiące	Wartość ryczałtowa brutto (zł) / rok
Część 1	Sokratesa 15					
Część 2	Smolna 4					
Część 3	Bitwy Warszawskiej 1920 nr 11					
Część 4	Ogrodowa 28/30					
Część 5	Myśluborska 53					
Część 6	Kasprzaka 22					
Część 7	Wał Miedzeszyński 391					

Słownie zł brutto:

Część nr 1.:

Część nr 2.:

Część nr 3.:

Część nr 4.:

Część nr 5

Część nr 6

Część nr 7

Część nr 8

III. OŚWIADCZENIA OFERENTA

1. Cena brutto oferty jest ceną ryczałtową i obejmuje wszelkie koszty, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem zamówienia zgodnie z warunkami określonym w umowie.
2. Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu.
3. Oświadczam(y), że akceptuję(my) bez zastrzeżeń warunki płatności określone we wzorze umowy.
4. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z zapytaniem ofertowym i nie wnosimy do niego żadnych zastrzeżeń.
5. Oświadczam(y), że uzyskałem(liśmy) wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.
6. Zobowiązuję(jemy) się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w zapytaniu ofertowym.
7. Oświadczam(y), że jestem(śmy) związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oświadczam(y), że zapoznałem(liśmy) się z treścią wzoru umowy i zobowiązuję(emy) się, w przypadku wyboru niniejszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym i ofercie w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Oświadczam(y), że posiadam(y) wymagane doświadczenie i uprawnienia do wykonywania działalności w zakresie objętym niniejszym postępowaniem.
10. Oświadczam(y), że realizacja przedmiotu zamówienia zostanie wykonana przy pomocy pracowników, którzy nie zostali skazani prawomocnym orzeczeniem za przestępstwo umyślne.
11. Oświadczam(y), że nie posiadam(y) zaległości z tytułu podatku wobec Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy oraz składek ubezpieczenia wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego* w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą. (*niepotrzebne skreślić),
12. Oświadczam(y), że jestem(śmy) czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej NIP: ** (**uzupełnić).

Data..... Podpis osób uprawnionych.....

Wraz z ofertą składam(y) następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta zawiera ponumerowanych stron.

Umowa

o świadczenie usług konserwacyjnych - ogólnobudowlanych

Nr

W dniu w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

NIP: 525-22-48-481, Regon 015259640,

reprezentowanym przez:

Panią Hannę Jakubowicz – Dyrektora Zarządu Mienia m. st. Warszawy, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-OR.0052.3777.2023 z dnia 08.11.2023r, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w trybie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2022 r., poz. 1710 z późniejszymi zmianami)

zostaje zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na w zakresie stałej konserwacji i wykonywania drobnych bieżących napraw budowlanych, znajdujących się na terenie nieruchomości położonej/yh w Warszawie przy ul.

.....

§ 2

1. W zakresie czynności określonych w § 1 umowy Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej obiektów.
2. Zakres prac konserwacyjnych i serwisowych opisuje **Załącznik nr 1** – „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący integralną część niniejszej umowy oraz DTR urzędzeń.
3. Wszystkie czynności konserwacyjne oraz naprawy muszą być odnotowane w „Księżce konserwacji”. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy „Księżkę konserwacji”, która będzie przechowywana w obsługiwanym obiekcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania niniejszej umowy za pomocą własnych pracowników, bądź osób trzecich, działających na zlecenie Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innemu podmiotowi bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Podczas realizacji usług wymagane jest przestrzeganie przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu wykonywanych prac objętych usługą oraz zabezpieczenie niezbędnych materiałów do ich wykonania;
7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za posiadanie niezbędnych kwalifikacji osób przy pomocy których, zobowiązanie wykonuje oraz ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracy własnych pracowników i/lub podwykonawców i przestrzeganie przez nich przepisów p.poż.

8. W przypadku stwierdzenia zagrożeń mienia lub życia Wykonawca niezwłocznie powiadamia: Zamawiającego, Policję, Straż Pożarną, Pogotowie Ratunkowe, Centrum Zarządzania Kryzysowego.
9. Do wykonywania czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca użyje własnych urządzeń, narzędzi i materiałów.
10. Wszelkie użyte materiały przez Wykonawcę dla realizacji usług objętych umową winny posiadać dopuszczenie do obrotu, odpowiednie certyfikaty i atesty, jeżeli wymagają tego przepisy prawa.

§ 3

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy w całym okresie jej obowiązywania ustala się wynagrodzenie w wysokości wynosi netto + Vat w wysokości = brutto (słownie: brutto)
2. Ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi netto + Vat w wysokości = brutto (słownie: brutto).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usług wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia, w tym koszty użytych materiałów.
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury po zakończeniu każdego miesiąca.
5. Do każdej faktury Wykonawca będzie dołączał szczegółowe zestawienie wykonanych prac (Raport), zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Faktura bez raportu nie będzie regulowana przez Zamawiającego, a termin płatności będzie liczony od dnia uzupełnienia raportu.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto bankowe **Wykonawcy** nr rachunku z zastrzeżeniem, że data złożenia polecenia przelewu z rachunku **Zamawiającego** stanowi datę zapłaty należności.
7. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
10. Odbiorcą i płatnikiem faktur będzie Zarząd Mienia m. st. Warszawy jednostka budżetowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Jana Kazimierza 62.

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo udostępniać pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne, usuwania awarii bądź serwisowe w sposób zapewniający Wykonawcy możliwość wywiązania się z niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nieprzerwaną obsługę serwisowo – eksploatacyjną wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia obiektów znajdujących się na nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami i parametrami technicznymi.
2. Wykonawca zapewnia stałe przeglądy nieruchomości – budynków i budowli (co najmniej dwa razy w miesiącu), o których mowa ust.1. Ponadto Wykonawca sporządza raport miesięczny z wykonanych prac konserwacyjnych ogólnobudowlanych, który stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest również zapewnić w celu realizacji umowy pogotowie techniczne. Pogotowie Techniczne będzie:
 - a) pełnić stały dyżur przez całą dobę i wszystkie dni tygodnia, zapewniając stały kontakt telefoniczny, dysponując stale niezbędnymi do wykonania usług narzędziami, urządzeniami

- oraz pojazdami i odpowiednią ilością pracowników, umożliwiającymi podjęcie natychmiastowej interwencji,
- b) podejmować natychmiastowe działania z czasem reakcji do 60 minut od przyjęcia zgłoszenia przez Zamawiającego,
 - c) dokonać oceny zakresu awarii i przystąpić do jej usunięcia lub podjąć działania zabezpieczające.
4. W przypadku wystąpienia awarii lub wadliwej pracy urządzeń, Zamawiający dokona telefonicznego zawiadomienia Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę zgłaszanej awarii niezwłocznie w możliwie najkrótszym czasie.
 5. Czas naprawy, w przypadku konieczności wymiany części bądź podzespołów, uzależniony będzie od dostępności danej części, bądź podzespołu u ich producenta.
 6. Do dokonywania zgłoszeń Zamawiający upoważnia tel. i tel.
 7. Zgłoszenia należy dokonać pod numerem telefonu:

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że w wyniku wykonywania niniejszej umowy staje się posiadaczem wszystkich odpadów wytworzonych w trakcie realizacji umowy i zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tj. Dz.U. z 2019r. poz. 701 z późn.zm.) przejmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za ich stan i bezpieczeństwo.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zbierania i segregowania odpadów w czasie prowadzenia działalności wynikającej z niniejszej umowy oraz do ich usunięcia z obiektu Zamawiającego na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 7

(Zapis dla osób prowadzących działalność gospodarczą)

1. **Wykonawca** oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

(Zapis dla firm)

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. poz. 1429), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 8

1. **Strony** zobowiązują się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1971). Strony zobowiązują się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych osobowych, do których uzyskują dostęp w wyniku realizacji współpracy dla celów innych niż realizacja umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.zmw.waw.pl.

Okres obowiązywania umowy i rozwiązanie umowy

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **dnia 01 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku**.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron, z miesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Strony mogą wzajemnie odstąpić od realizacji umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Zamawiający może wypowiedzieć umowę niezwłocznie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i opisu przedmiotu zamówienia, po wyznaczeniu odpowiedniego dodatkowego terminu do usunięcia naruszeń.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w razie rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 7 w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu usług objętych umową i opisem przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji objętych usługą, w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 ust. 1
 - d) za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
 - e) za wypowiedzenie umowy bez zachowania okresy wypowiedzenia o którym mowa w § 9 ust. 7, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w §3 ust. 1,
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego obejmującego również utracone korzyści.
4. Wykonawca może zwolnić się od odpowiedzialności za opóźnienie wykazując, że przekroczenie terminu nastąpiło wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.

Ubezpieczenie

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że podlega ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywanej działalności gospodarczej, a polisa OC nr na kwotę co najmniej 100 000,00 PLN, stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, zawrzeć nową umowę ubezpieczenia w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN, o ile termin ten upływa w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest objąć umową ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię tej umowy Zamawiającemu.
5. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub nie objęcia całego okresu obowiązywania umowy ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej zgodnie z warunkami umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10 ust 2 pkt e) niniejszej umowy.

Odpowiedzialność Wykonawcy

§12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności, a także do naprawy i poniesienia kosztów naprawy wszelkich szkód wynikłych przy i w związku z wykonywaniem umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za uszkodzenia i ubytki spowodowane przez siebie, a zaistniałe podczas realizacji usługi w szczególności w wyposażeniu biurowym, pomieszczeniach, windach i na parkingach.
3. Odpowiedzialność za szkodę w mieniu Zamawiającego wyrządzoną przez osoby skierowane do wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi w pełnej wysokości bez względu na jej wielkość.
4. Jeśli następstwem działania Wykonawcy jest wyrządzenie szkody osobom trzecim, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania – Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody zamiast Zamawiającego z dniem, w którym roszczenie odszkodowawcze stanie się wymagalne względem Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości w przypadku uszkodzenia, utraty czy ubytku wyposażenia bądź uszkodzeń pomieszczeń, wind lub miejsc parkingowych wynikających z jego winy.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana osób oraz danych kontaktowych wskazanych w umowie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i jest dokonywana poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej.
4. Spory nierozstrzygnięte na drodze polubownej zostaną poddane pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
6. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
7. Umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

9. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
- a) załącznik nr 1 – „Opis przedmiotu zamówienia”
 - b) załącznik nr 2 Raport z wykonanych prac,
 - c) załącznik nr 3 – kopia polisy OC

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA