



Zarząd Mienia m.st. Warszawy

Jednostka budżetowa m. st. Warszawy

ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, tel. 22 277 03 00, fax. 22 836 80 61
sekretariat@zmw.waw.pl, www.zmw.waw.pl

ZMW/UM/348^w/2023/ES/E2123

Warszawa, dnia 19.12.2023 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługi pielęgnacji roślin w 2024 r. znajdującej się na terenie nieruchomości **Centrum Przedsiębiorczości Smolna 4 w Warszawie**

I. Zamawiający:

Miasto Stołeczne Warszawa w imieniu którego działa Zarząd Mienia m. st. Warszawy - jednostka budżetowa, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
2. W postępowaniu nie przysługują Wykonawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Postępowanie jest prowadzone na podstawie zasad określonych w niniejszym zapytaniu ofertowym z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji, efektywności, równego traktowania, jawności i przejrzystości, a także przy dołożeniu przez osoby przeprowadzające postępowanie wszelkich starań w celu zachowania obiektywizmu oraz bezstronności przy wyborze Wykonawcy usługi.
4. **Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie jest aukcją ani przetargiem w rozumieniu art. 70¹ Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.**

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Nieruchomość przy ul. Smolnej 4 „Centrum Przedsiębiorczości Smolna”

Zakres Usługi:

Pielęgnacja wszystkich roślin rosnących na terenie zewnętrznym i doniczkowych wewnątrz budynku oraz istniejących drzew znajdujących się w otoczeniu budynku na nieruchomości przy ul. Smolnej 4 w Warszawie. Bilans powierzchni zielonej w otoczeniu budynku zielonej wynosi 570 m².

Wykaz roślin:

- **DUŻE KRZEWY SOLITEROWE**
 - ks. 1 **Amelanchier lamarcki**
Forma naturalna soliter, wysokość 200-250 cm, szerokość 150-200cm, wysokości 250-300 cm, x 4, obwód jednego z pni minimalnie 16-18cm,
- **KRZEWY ŻYWOPŁOTOWE**
 - kż.1 **Carpinus betulus**
wysokość 100-150 cm, pojemnik C 7,5, forma naturalna, minimalnie 6-8 rozgałęzień, sadzone w dwóch rzędach naprzemiennie, w tzw. szachownicę - co 25-30 cm, Posadzone 4 szt./m².
- **KRZEWY**
 - k1. **Euonymus coloratus**
długość pędów 30-40cm, minimalnie 4-6 rozgałęzień, sadzone 6 szt./m²,
- **ROŚLINY OKRYWOWE**
 - r1. **Pachysandra terminalis**

MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

- Pędy rozgałęzione regularnie tej samej długości. Min. wysokość roślin 15 cm. Posadzone 15 sztuk na m²,
 - r2. ***Vinca minor***
Pędy rozgałęzione regularnie tej samej długości. Posadzone 15 szt./m²,
 - r3. ***Hedera hibernica***
Pędy rozgałęzione regularnie tej samej długości. Długość pędów minimalnie 60-80cm, 4-6 pędów, rozstaw sadzenia 25 x 25 cm, Posadzone 5 sztuk na m²,
 - r4. ***Hedera helix 'Thorndale'***
podpora bambus, długość pędów minimalnie 60-80cm, 4-6 pędów, sadzić 5 szt./m²,
 - r5. ***Hydrangea petiolaris***
Pędy rozgałęzione regularnie tej samej długości. Długość pędów minimalnie 40-60 cm, posadzone 3 szt./m²,
- **ROŚLINY DONICZKOWE**
 - rd1 ***Ficus lyrata***

Zakres Działań Pielęgnacyjnych:

1. Regularne (**nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie**) podlewanie i pielęgnacja roślin w tym między innymi - podlewanie czystą wodą w ramach potrzeb i wymagań poszczególnych roślin w tym w zakresie.

Krzewy soliterowe:

- cięcia korygujące koron krzewów soliterowych – 2-krotnie w ciągu roku, tak aby utrzymywać, regularny pokrój, w zależności od cech gatunku i odmiany;
- usuwanie roślin zielnych, usuwanie odrostów korzeniowych;
- kontrola stabilizacji posadzonych drzew;
- uzupełnianie, wyrównywanie, czyszczenie materiału wykańczającego powierzchnię pod roślinami;
- nawożenie w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb roślin i zaleceń producenta;
- przelewanie wczesną wiosną strefy korzeniowej drzew rosnących w sąsiedztwie nawierzchni.

Krzewy żywopłotowe:

- cięcia formujące żywopłoty przeprowadzane 3-krotnie w ciągu roku w zależności od warunków atmosferycznych. Żywopłoty utrzymywać na wys. 100 cm, Należy stopniowo podwyższać żywopłot do 120 cm, natomiast pozostałe kł.1 czyli przy parkingu oraz przy budynku powinny być prowadzone do wys. 80 cm;
- usuwanie roślin zielnych;
- nawożenie w ilości i częstotliwości zależnej od potrzeb roślin i zaleceń producenta.

Krzewy okrywowe:

- usuwanie roślin zielnych;
- uzupełnianie warstwy ściółki z kory.

2. Nawożenie roślin (zgodnie z wymogami poszczególnych roślin występujących na terenie obiektu zakładamy, że):
 - należy stosować nawóz w płynie do roślin doniczkowych organiczno-mineralny, dopuszczony do obrotu i stosowania na terenie UE;
 - w okresie od marca do października rośliny nawozić co 2 tygodnie;
 - w okresie od listopada do lutego rośliny nawozimy 1 raz w miesiącu;
 - równoległe z nawożeniem nawozami płynnymi można stosować pałeczki nawozowe do roślin zielnych. Proces ten powtarzamy co 2 miesiące niezależnie od pory roku;
 - wskazane jest zrobienie analizy chemicznej gleby, celem skorygowania nawożenia, gdyby zaistniała potrzeba.
3. Ochrona przeciw patogenom:
 - bieżący przegląd stanu zdrowotnego i sanitarnego roślin;
 - ochronę chemiczną przeciw chorobom grzybiczym;
 - ochronę chemiczną przeciw chorobom pasożytniczym. Chemiczną ochronę przeciw patogenom należy zastosować tylko w przypadku wystąpienia szkodników. Podlać rośliny w przypadku pojawienia się szkodników. Zabieg można przeprowadzić max. 2 razy w roku.
4. Nabłyszczanie liści (dotyczy *Ficus lyrata*) raz na dwa tygodnie;
 - polecane stosowanie nabłyszczaczy do liści;
 - przed użyciem preparatu należy przetrzeć liście rośliny wilgotną ściereczką.

Wymagania dodatkowe:

1. Przedłużenie gwarancji na rośliny na okres obowiązywania umowy

2. Natychmiastowa wymiana uschłych lub chorych roślin na nowe.
3. Przeprowadzenie serwisu zostanie dokonane przez osobę/y posiadające stosowną wiedzę i doświadczenie poświadczone stosownymi dokumentami.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej w sprawie oceny stanu roślin i gatunków znajdujących się na nieruchomościach, który dotyczy przedmiot zamówienia

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu.

1. **Wykonawcy uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odrzucenia ich oferty, unieważnienia lub zakończenia postępowania przez Zamawiającego.**
2. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który sporządzi ofertę zgodnie z wymogami niniejszego zapytania ofertowego, a w szczególności:
 - w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w okresie prowadzenia działalności wykonał co najmniej 3 zamówienia o analogicznym charakterze (tj. zakresie i wartości) do przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu ofertowym i przedstawi stosowne referencje,
 - dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - złoży wymagane dokumenty zgodnie z zapytaniem ofertowym,
 - akceptuje warunki umowy określone w załączniku nr 3,
 - wyraża zgodę na związanie ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert,
 - posiada aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości sumy gwarancyjnej co najmniej 50.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 - jest czynnym podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług oraz posiada nadany numer identyfikacji podatkowej

V. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia **01.01.2024 r.** do dnia **31.12.2024 r.**, po wcześniejszym podpisaniu umowy.

VI. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej zawierającej: formularz ofertowy
2. Oferta winna zawierać referencje z wykonanych prac w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
3. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę, wymagane jest dołączenie do oferty stosownego pełnomocnictwa w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
4. Ponadto oferta winna zawierać oświadczenie własne o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne w stosunku do ZUS oraz z podatkami w stosunku do Urzędu Skarbowego i Urzędu Gminy.
5. Wszystkie strony oferty muszą być ponumerowane i parafowane.
6. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę. Oferentowi przysługuje prawo wycofania oferty na podstawie pisemnego oświadczenia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

VII. Miejsce oraz termin składania ofert:

Oferty należy składać do dnia 28 grudnia 2023 roku do godziny 10:00 w siedzibie Zarządu Mienia m.st Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 pok. 401 (IV piętro sekretariat) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@zmv.waw.pl

Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty otrzymane po wymaganym terminie. Oferty takie zostaną odrzucone.

VIII. Kryteria oceny ofert:

Cena:100%

IX. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o kryteria wyboru podane w zapytaniu ofertowym, a zaoferowana kwota mieści się w kwocie posiadanej przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.
2. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów w terminie 7 dni od dnia dokonania wyboru oferty za pomocą wiadomości przesłanych na wskazane adresy email lub za pomocą komunikatu zamieszczonego na stronie internetowej Zarządu Mienia m.st. Warszawy.
3. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy w ofertach dodatkowych nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
4. Jeżeli cena oferty wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwość Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości szacunkowej zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień. W przypadku, gdy Zamawiający określił wartość zamówienia na podstawie kosztorysu inwestorskiego może żądać w toku wyjaśnień przedstawienia kosztorysu wykonawczego.
5. **Nie podlegają rozpatrzeniu i uzupełnieniu oferty niekompletne, niespełniające warunków określonych niniejszym zapytaniem lub zawierające omyłki w obliczeniu ceny, których nie można poprawić jako oczywiste omyłki rachunkowe. Oferty takie zostaną odrzucone.**
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wyjaśnień lub dodatkowych informacji w toku oceny i badania ofert.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień w wyznaczonym terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

X. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowych informacji udziela Pan/Pani Grzegorz Filochowski (w godz. 7:30 – 15:30, w dniach od poniedziałku do piątku) nr telefonu kontaktowego 22 277-03-44
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a) **unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:**
 - nie złożono żadnej oferty lub złożone oferty są niezgodne z treścią zaproszenia,
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierzał wydatkować na realizację zamówienia chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do oceny najkorzystniejszej oferty,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzone postępowanie lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie umowy lub prawidłową jej realizację.
 - b) **zakończenia postępowania w całości lub części, na każdym etapie bez podania przyczyn,**
 - c) **przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.**

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Wzór Umowy.

DYREKTOR
Zarządu Mienia m.st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz