

### **Załącznik nr 3**

#### **Istotne postanowienia umowy**

**Przedmiot zamówienia: kompleksowa dostawa paliwa gazowego obejmująca sprzedaż paliwa gazowego wraz z usługą dystrybucji gazu do nieruchomości (obiektu) przy ul. Smolnej 4, stanowiącego własność Miasta Stołecznego Warszawa, będącego w zarządzie i administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy, w okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r., w szacowanej łącznej ilości 225 000 kWh.**

- I. Umowa zostanie zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania do 130.000 PLN, do którego nie stosuje się przepisów PZP.
- II. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego z zachowaniem obowiązujących zasad bezpieczeństwa dotyczących COVID-19 lub w formie korespondencyjnej.
- III. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po ukazaniu się komunikatu o wyborze oferty przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy, przedstawionych w pkt. IV.
- IV. Ustala się, że umowa z Wykonawcą, którego oferta wybrana zostanie jako najkorzystniejsza, zawierać będzie następujące istotne postanowienia:
  1. Sprzedaż i dystrybucja paliwa gazowego odbywa się na warunkach określonych przepisami: ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 716 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesji na obrót paliwem gazowym wydanej dla Wykonawcy przez Prezesa URE, koncesji na świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych wydanej przez Prezesa URE podmiotowi pełniącemu funkcję Operatora Systemu Dystrybucji (OSD), postanowieniami umowy oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi.
  2. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do nieruchomości, w której znajduje się punkt poboru paliwa gazowego.
  3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy danych niezbędnych do skutecznego przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy paliwa gazowego oraz udzielenia Wykonawcy pisemnego pełnomocnictwa do jej przeprowadzenia.
  4. Zamawiający jest aktualnie zakwalifikowany do grypy taryfowej W-5.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego, na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa, procedury zmiany dotychczasowego Wykonawcy umowy kompleksowej dostawy paliwa gazowego, z utrzymaniem ciągłości dostaw gazu.
  6. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Nr koncesji ..... z dnia .....
  7. Wykonawca, nie będący OSD oświadcza, że posiada aktualną umowę z przedsiębiorstwem gazowniczym, prowadzącym działalność w zakresie dystrybucji paliwa gazowego na świadczenie usług dystrybucji na obszarze, na którym znajduje się dany punkt poboru paliwa gazowego.
  8. Rozliczenia za paliwo gazowe dokonywane będą w miesięcznych okresach rozliczeniowych w oparciu o faktury VAT wystawiane na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych Wykonawcy przez OSD, przy

zastosowaniu cen i stawek opłat określonych odpowiednio:

- a. z tytułu sprzedaży paliwa gazowego zgodnie z ceną za zakup 1 kWh ustaloną w wyniku przeprowadzonego postępowania. Cena jednostkowa, za zakup 1 kWh gazu w czasie trwania umowy nie ulegnie zmianie.
  - b. z tytułu świadczenia usług dystrybucji Paliwa gazowego zgodnie z aktualną Taryfą OSD.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedpłat.
  10. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy wyniesie:  
netto: .....VAT 23 %, tj  
brutto: .....złotych (słownie: .....)
  11. Zużycie mniejszej ilości paliwa gazowego nie może być w żadnym razie podstawą roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  12. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę, odrębnie dla każdej nieruchomości (obiektu), zawierających dane Zamawiającego i płatnika wg wskazań Zamawiającego.
  13. Należność za wykonanie Przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z rozliczeniem. Zamawiający dopuszcza przysyłanie faktur drogą elektroniczną na adres email: sekretariat@zmw.waw.pl.
  14. Wykonawca wskazuje rachunek bankowy, na który Zamawiający regulował będzie zapłatę: .....
  15. W przypadku, gdy numer rachunku wygenerowany będzie wraz z pierwszą fakturą, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie, podpisane przez upoważnione osoby, potwierdzając wskazany numer rachunku, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
  16. Zapłata wynagrodzenia wynikającego z umowy zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ustawy o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 675).
  17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  18. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
  19. Za termin zapłaty Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego wierzyciela.
  20. Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31.12.2022 r.
  21. Planowane przez OSD przerwy w dostawie gazu ziemnego, wynikające z konieczności przeprowadzenia terminowych przeglądów i konserwacji urządzeń gazowniczych, będą uprzednio uzgadniane z Zamawiającym z podaniem dokładnej daty (dnia i godziny), nie później niż na 3 dni przed tym terminem. Uzgodnienia pomiędzy Stronami odbywać się będą na podstawie obopólnego porozumienia.
  22. Niedotrzymanie przez Wykonawcę standardów jakości gazu określonych obowiązującymi przepisami zobowiązuje Wykonawcę do udzielenia Zamawiającemu upustów ceny, w wysokościach określonych w przepisach prawa oraz taryfach.
  23. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres wykonywania umowy będzie posiadał wszystkie wymagane prawem koncesje, a także wymagane do realizacji

- przedmiotowej umowy dokumenty, w tym ważną koncesję/umowę na świadczenie usług dystrybucji gazu ziemnego.
24. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania gazu ziemnego w wyznaczone miejsce z zachowaniem ciągłości i niezawodności dostaw i parametrów jakościowych gazu ziemnego, zgodnych z obowiązującym prawem oraz zapisami niniejszej umowy oraz przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie świadczenia usługi kompleksowej.
  25. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiązana zostanie umowa dystrybucyjna, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania paliwa gazowego do Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o ww. okolicznościach, w trybie niezwłocznym.
  26. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w przypadku:
    - a. dostarczenia gazu o parametrach niezgodnych z umową- w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek naruszenia umowy,
    - b. zaistnienia przerwy w dostawie gazu w wysokości 250 zł za każdą godzinę przerwy w dostawie gazu, powstałej z winy Wykonawcy,
    - c. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wartości niezrealizowanej części umowy.
  27. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za pobrany gaz ziemny i usługi przesyłu.. Wszelkie spory związane z realizacją umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, chyba że sprawy sporne wynikające z Umowy będą należeć do właściwości Prezesa URE.
  29. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie istotnych zmian w treści umowy w zakresie:
    - a) zmiany ceny netto paliwa gazowego w związku ze zmianą kwalifikacji w zakresie podatku akcyzowego,
    - b) zmiany stawek i cen za usługi dystrybucji w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa URE zmiany Taryfy na usługi przesyłu gazu OSD, które miałyby obowiązywać w okresie obowiązywania umowy,
    - c) ustawowej zmiany stawki podatku VAT – o kwotę wynikającą ze zmiany stawki,
    - d) ustawowej zmiany opodatkowania podatkiem akcyzowym – o kwotę wynikającą ze zmiany stawki.
  30. Strony sporządzą aneks do umowy w przypadku zmiany adresu korespondencyjnego, zmiany numeru rachunku bankowego. na który regulowane będą płatności za dostarczane paliwo gazowe oraz zmiany celu poboru paliwa gazowego. Zmiany te będą wprowadzone na pisemny wniosek Strony.
  31. Miasto Stołeczne Warszawa realizując obowiązek wynikający z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z Dz. U. z 2019 r. poz. 118) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy