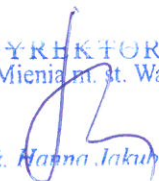


WYKAZ Nr 45/2020
z dnia 25 listopada 2020 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy przeznacza do wynajmu na czas oznaczony poniżej określoną nieruchomość:

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Warszawa, ul. Oboźna 1A
OZNACZENIE NIERUCHOMOSCI	Działka nr 30 z obrębu 5-04-05, opisana w KW Nr WA4M/00143232/4
POWIERZCHNIA DO PRZEKAZANIA	Część nieruchomości składająca się z pomieszczeń na poziomach: „-1”, „0”, „I”, II piętrze i na poddaszu budynku o łącznej powierzchni 362m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Pomieszczenia w budynku na poziomie „-1”, „0”, „I”, II piętrze i na poddaszu budynku
PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	Brak planu
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	Działalność biurowa
FORMA PRZEKAZANIA	Umowa najmu na czas oznaczony, do 3 lat
CZYNSZ NAJMU	46,70 zł netto za 1 m ² powierzchni miesięcznie (poziom -1) 44,15 zł netto za 1 m ² powierzchni miesięcznie (poziom „0”, „I”, II piętro) 41,10 zł netto za 1 m ² powierzchni miesięcznie (poddasze)
TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	do 10-go dnia każdego miesiąca
WARUNKI ZMIANY WYSOKOŚCI OPŁAT	Każdego roku kalendarzowego wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych
INFORMACJE DODATKOWE	Do dnia 31.12.2020 r., nieruchomość opisana w Wykazie objęta jest umową najmu zawartą ze Spółką WAREXPO Sp. z o.o.

Wnioski w sprawie najmu opisanej w wykazie nieruchomości należy wносить w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62, bądź elektronicznie na adres: sekretariat@zmmw.waw.pl, w terminie do dnia 16 grudnia 2020 r.

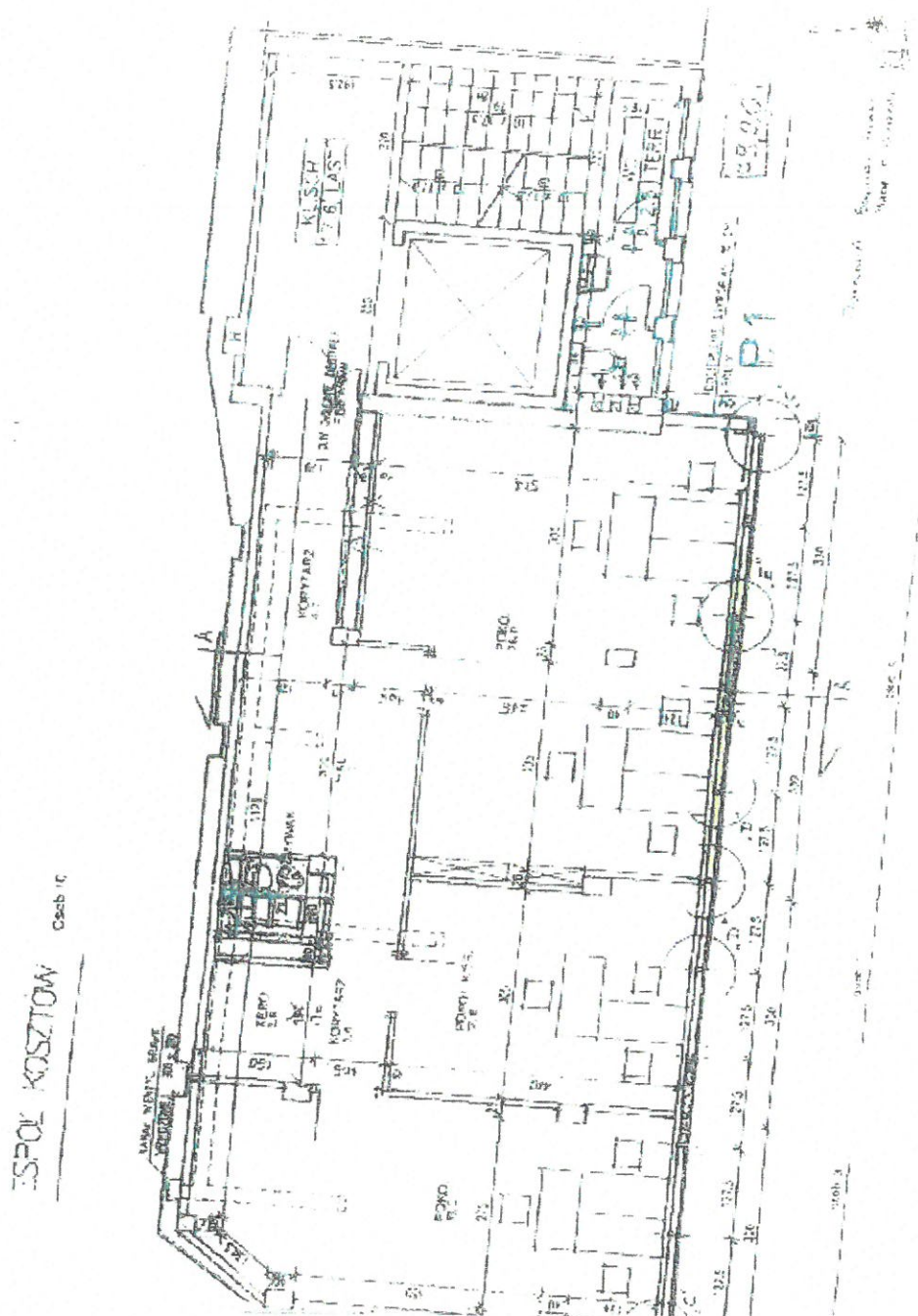
DYREKTOR
Zarządu Mienia m. st. Warszawy

mgr inż. Hanna Jakubowicz

Hand-drawn architectural floor plan of a building, likely a school or institutional structure, showing various rooms, corridors, and outdoor areas. The plan includes numerous dimensions and labels. Key areas include a large central hall, several classrooms or lecture halls, a library, a gymnasium, and a playground. The drawing is oriented with North (N) at the top. The plan is signed "J. H. H. 1912" in the bottom right corner.

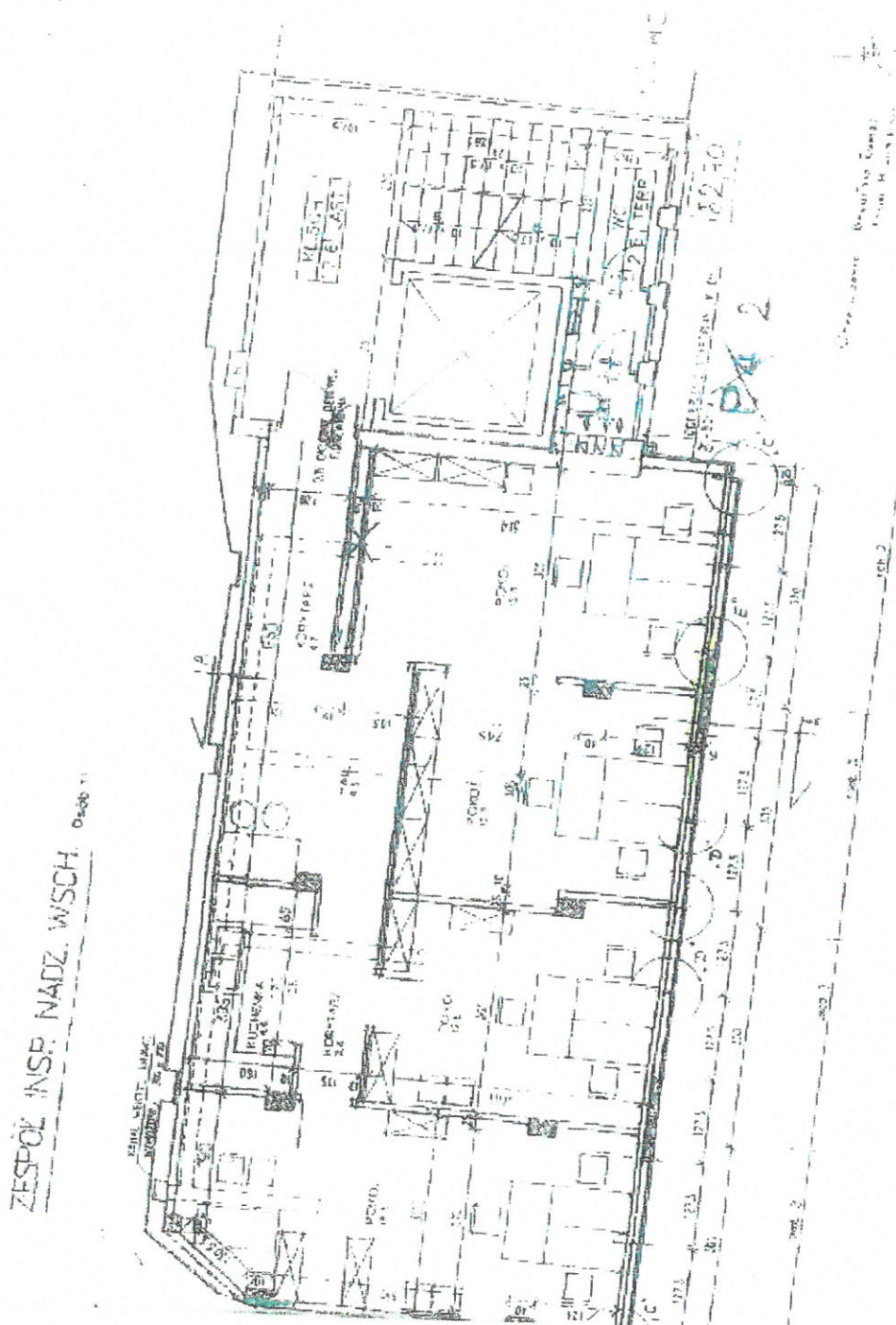
Labels and Dimensions:

- Rooms and Areas:** Gymnasium, Library, Classroom, Lecture Hall, Hall, Corridor, Staircase, Entrance, Playground, Garden, etc.
- Dimensions:** 100 ft, 50 ft, 25 ft, 15 ft, 10 ft, 5 ft, 3 ft, 2 ft, 1 ft, 6 in, 3 in, 1 in, 1/2 in, 1/4 in, 1/8 in, 1/16 in, 1/32 in, 1/64 in, 1/128 in, 1/256 in, 1/512 in, 1/1024 in, 1/2048 in, 1/4096 in, 1/8192 in, 1/16384 in, 1/32768 in, 1/65536 in, 1/131072 in, 1/262144 in, 1/524288 in, 1/1048576 in, 1/2097152 in, 1/4194304 in, 1/8388608 in, 1/16777216 in, 1/33554432 in, 1/67108864 in, 1/134217728 in, 1/268435456 in, 1/536870912 in, 1/1073741824 in, 1/2147483648 in, 1/4294967296 in, 1/8589934592 in, 1/17179869184 in, 1/34359738368 in, 1/68719476736 in, 1/137438953472 in, 1/274877906944 in, 1/549755813888 in, 1/1099511627776 in, 1/2199023255552 in, 1/4398046511104 in, 1/8796093022208 in, 1/17592186044416 in, 1/35184372088832 in, 1/70368744177664 in, 1/140737488355328 in, 1/281474976710656 in, 1/562949953421312 in, 1/1125899906842624 in, 1/2251799813685248 in, 1/4503599627370496 in, 1/9007199254740992 in, 1/18014398509481984 in, 1/36028797018963968 in, 1/72057594037927936 in, 1/144115188075855872 in, 1/288230376151711744 in, 1/576460752303423488 in, 1/1152921504606846976 in, 1/2305843009213693952 in, 1/4611686018427387904 in, 1/9223372036854775808 in, 1/18446744073709551616 in, 1/36893488147419103232 in, 1/73786976294838206464 in, 1/147573952589676412928 in, 1/295147905179352825856 in, 1/590295810358705651712 in, 1/1180591620717411303424 in, 1/2361183241434822606848 in, 1/4722366482869645213696 in, 1/9444732965739290427392 in, 1/18889465931478580854784 in, 1/37778931862957161709568 in, 1/75557863725914323419136 in, 1/151115727451828646838272 in, 1/302231454903657293676544 in, 1/604462909807314587353088 in, 1/1208925819614629174706176 in, 1/2417851639229258349412352 in, 1/4835703278458516698824704 in, 1/9671406556917033397649408 in, 1/19342813113834066795298816 in, 1/38685626227668133590597632 in, 1/77371252455336267181195264 in, 1/154742504910672534362390528 in, 1/309485009821345068724781056 in, 1/618970019642690137449562112 in, 1/1237940039285380274899124224 in, 1/2475880078570760549798248448 in, 1/4951760157141521099596496896 in, 1/9903520314283042199192993792 in, 1/19807040628566084398385987584 in, 1/39614081257132168796771975168 in, 1/79228162514264337593543950336 in, 1/158456325028528675187087900672 in, 1/316912650057057350374175801344 in, 1/633825300114114700748351602688 in, 1/1267650600228229401496703205376 in, 1/2535301200456458802993406410752 in, 1/5070602400912917605986812821504 in, 1/10141204801825835211973625643008 in, 1/20282409603651670423947251286016 in, 1/40564819207303340847894502572032 in, 1/81129638414606681695789005144064 in, 1/162259276829213363391578010288128 in, 1/324518553658426726783156020576256 in, 1/649037107316853453566312041152512 in, 1/1298074214633706907132624082305024 in, 1/2596148429267413814265248164610048 in, 1/5192296858534827628530496329220096 in, 1/10384593717069655257060992658440192 in, 1/20769187434139310514121985316880384 in, 1/41538374868278621028243970633760768 in, 1/83076749736557242056487941267521536 in, 1/166153499473114484112975882535043072 in, 1/332306998946228968225951765070086144 in, 1/664613997892457936451903530140172288 in, 1/1329227995784915872903807060280344576 in, 1/2658455991569831745807614120560689152 in, 1/5316911983139663491615228241121378304 in, 1/10633823966279326983230456482242756608 in, 1/21267647932558653966460912964485513216 in, 1/42535295865117307932921825928971026432 in, 1/85070591730234615865843651857942052864 in, 1/170141183460469231731687303715884105728 in, 1/340282366920938463463374607431768211456 in, 1/680564733841876926926749214863536422912 in, 1/1361129467683753853853498429727072845824 in, 1/2722258935367507707706996859454145691648 in, 1/5444517870735015415413993718908291383296 in, 1/10889035741470030830827987437816582766592 in, 1/21778071482940061661655974875633165533184 in, 1/43556142965880123323311949751266331066368 in, 1/87112285931760246646623899502532662132736 in, 1/174224571863520493293247799005065324265472 in, 1/348449143727040986586495598010130648530944 in, 1/696898287454081973172991196020261297061888 in, 1/1393796574908163946345982392040522594123776 in, 1/2787593149816327892691964784081

zał. nr 2 pow. 79,20m²



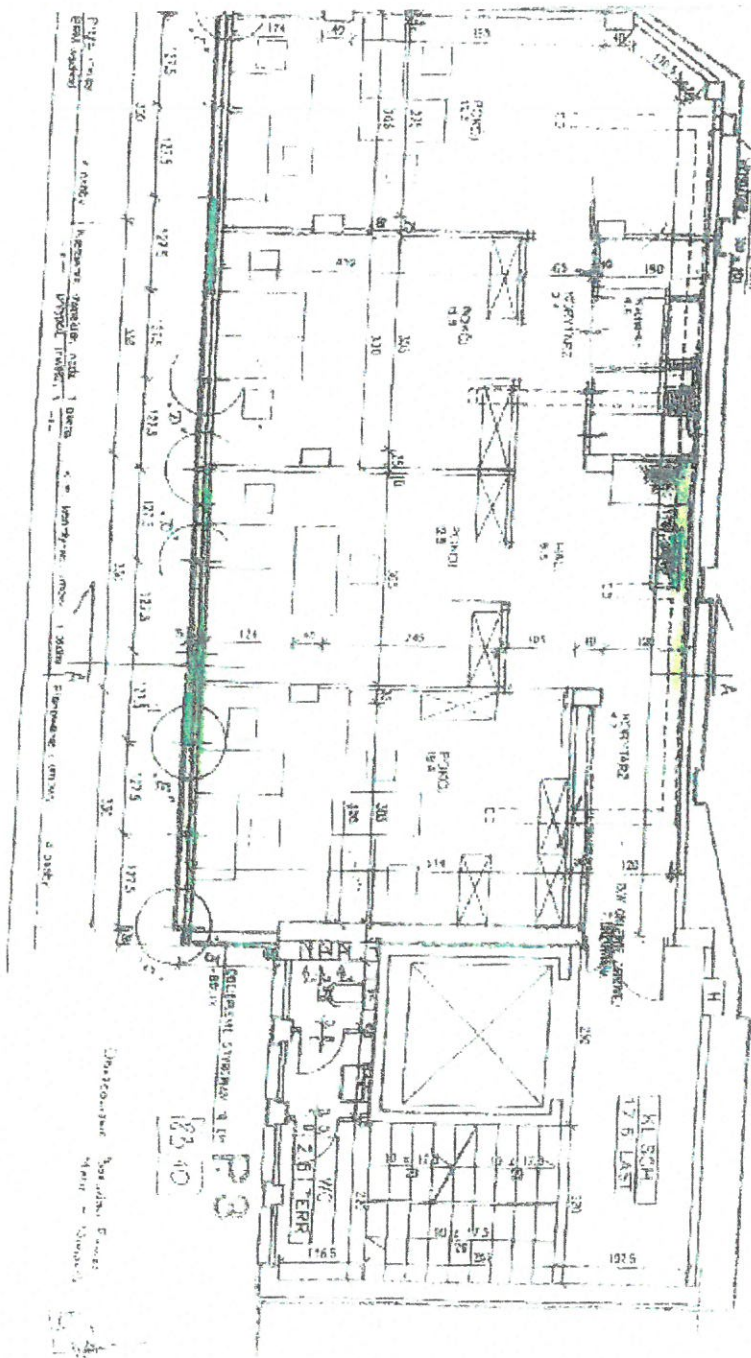
zał. nr 3 pow. 82,70m²



Miasto stołeczne Warszawa
Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
NIP 525-22-48-481, Regon 015259640
ZMWUM

Zarząd Mienia m. st. Warszawy
Jednostka Budżetowa
ul. Jana Kazimierza 62
01-248 Warszawa
=1=

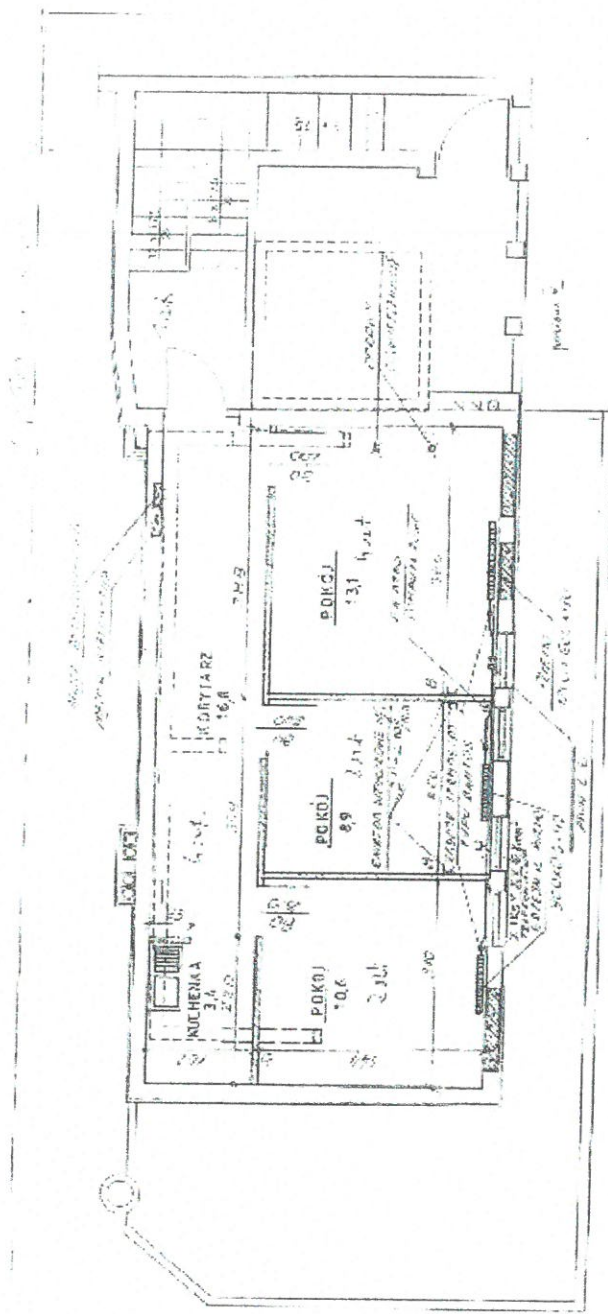
zał. nr 4 pow. 83,10m²



PRZYG INWEST - WSKŁAD + KIER.
KORDYNACJA UMOW + KIER.
PRZYG INWEST - WSKŁAD + KIER.
KORDYNACJA UMOW + KIER.

KIER. ZESP. INSP. NADZ.

Zał. nr 5 pow. 52,80m²



Legenda:
1. Kuchnia
2. Jadalnia
3. Pokój
4. Pokój
5. Schody
6. Balkon

1. Kuchnia - powierzchnia 3,4 m²
2. Jadalnia - powierzchnia 13,1 m²
3. Pokój - powierzchnia 13,1 m²
4. Pokój - powierzchnia 8,9 m²
5. Schody - powierzchnia 4,6 m²
6. Balkon - powierzchnia 2,8 m²

Miejscowość: Warszawa			
Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny			
Adres: ul. Jana Kazimierza 62			
Data: 10.01.2017			
Projektant:	Wykonawca:	Pracownik:	Strona: 1/1