**Wykaz Nr 40/2024 z dnia 12 sierpnia 2024 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje
o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, Dzielnica Białołęka, ul. Myśliborska 53

**Oznaczenie nieruchomości**: Część działki ewidencyjnej nr 7/2 z obrębu 4-06-29, objęta KW Nr WA3M/00197069/6

**Powierzchnia do przekazania**: 23,18 m2 (pomieszczenie)

**Opis nieruchomości**: Część nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym w którym do najmu przeznaczono powierzchnię 23,18 m2, oznaczoną na załączniku graficznym numerem 5/-1 (pomieszczenie w piwnicy związane z wynajętym w budynku pomieszczeniem biurowym)

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: MU4 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

**Zagospodarowanie**: powierzchnia magazynowa

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do trzech lat

**Miesięczny czynsz najmu netto**: 21,81 zł za 1 m2 plus koszty eksploatacyjne

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 2 września 2024 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy/najmu można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 2 września 2024 r.

 **Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

 **/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**