**Wykaz Nr 46/2024 z dnia 06.09.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Płochocińska 27B.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 14/25 z obrębu 4-07-02.

**Powierzchnia do przekazania**: 862 m2.

**Opis nieruchomości**: grunt niezabudowany częściowo utwardzony.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren dzierżawy z przeznaczeniem na plac magazynowy z wyłączeniem gromadzenia odpadów.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 2,45 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

**Informacje dodatkowe**: Załącznik graficzny do niniejszego Wykazu, przedstawiający teren (oznaczony kolorem żółtym) przeznaczony do dzierżawy, podlega, jako fragment cyfrowej mapy miejskiej, wyłączeniu spod regulacji ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r., o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 27.09.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 27.09.2024r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**