**Wykaz Nr 53/2024 z dnia 20.11.2024 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Sokratesa 15.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 58 z obrębu 7-08-01.

**Powierzchnia do przekazania**: 447 m2 oraz przynależne miejsce postojowe.

**Opis nieruchomości**: grunt zabudowany budynkiem magazynowym.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Najem z przeznaczeniem na cele magazynowe (składowanie elementów mebli) wraz z przynależnym miejscem postojowym.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 11,35 zł za 1 m2 najmowanej powierzchni oraz 172 zł za przynależne miejsce postojowe.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

**Informacje dodatkowe**: Załącznik graficzny do niniejszego Wykazu, przedstawiający przedmiot najmu (budynek oznaczony kolorem czerwonym, przynależne miejsce postojowe oznaczone kolorem żółtym), podlega, jako fragment cyfrowej mapy miejskiej, wyłączeniu spod regulacji ustawy z dnia 4 kwietnia 2019 r., o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz   
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 11.12.2024r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 11.12.2024r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**