**Wykaz Nr 9/2025 z dnia 06.03.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m. st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do wydzierżawienia, na czas oznaczony, opisaną poniżej nieruchomość:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Filipiny Płaskowickiej

**Oznaczenie nieruchomości**: działka ewidencyjna o nr 7/6 z obrębu 1-10-27

**Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej**: KW Nr WA5M/00457712/4

**Powierzchnia do przekazania**: część działki ewidencyjnej o nr 7/6 wynosząca 5 045,00 m2

**Opis nieruchomości**: 4 973,00 m² terenu utwardzonego oraz budynek administracyjny o powierzchni zabudowy
72,00 m² i powierzchni użytkowej 56,98 m²

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**: w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru po Północnej Stronie ul. Filipiny Płaskowickiej (Uchwała Rady m.st. Warszawy Nr LXXXI/2660/2023 z dnia 25 maja 2023 r.) nieruchomość oznaczona symbolem 1KS/UP – pętla autobusowa lub usługi publiczne

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości**: plac targowy – tymczasowe targowisko, od dnia zawarcia umowy dzierżawy

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony 1 roku. Umowa może ulec rozwiązaniu, m. in., z zachowaniem
3 miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia, realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacji inwestycji publicznych, w przypadkach przewidzianych przepisami dotyczącymi samorządu gminnego, powiatowego i regulującymi ustrój m.st. Warszawy

**Miesięczny czynsz dzierżawy netto**: 138 860,00 zł netto

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

**Informacje dodatkowe:** przedmiot dzierżawy znajduje się w posiadaniu Dzierżawcy, na podstawie umowy zawartej do dnia 10 czerwca 2025 r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 27.03.2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy można składać w siedzibie ZMW lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl w terminie do dnia 27.03.2025 r. Obowiązuje wzór wniosku dostępny na stronie www.zmw.waw.pl

 DYREKTOR

Zarządu Mienia m. st. Warszawy

 /-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz