**Wykaz Nr 11/2025 z dnia 25 marca 2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje   
o przeznaczeniu do wynajmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, Dzielnica Wola, ul. Ogrodowa 28/30

**Oznaczenie nieruchomości**: działka nr 61 z obrębu 6-01-02, objęta KW Nr WA4M/00405209/9

**Powierzchnia do przekazania**: część wynosząca 141,93 m2 powierzchni pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku przy ul. Ogrodowej 28/30

**Opis nieruchomości**: nieruchomość zabudowana budynkiem o charakterze biurowo – usługowym

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Żelaznej – część północna A, na podstawie Uchwały nr LXXXV/2214/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 lipca 2014 r. Zagospodarowanie: tereny zabudowy usługowej   
z dopuszczeniem mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na mapie planu symbolem 2A.UMW

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 1 roku

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 10 117,00 zł

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku

**Informacje dodatkowe**: Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy – IOM Polska, pozostała część budynku przeznaczona jest przez Miasto Stołeczne Warszawę na punkt pobytu uchodźców   
z Ukrainy.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz   
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 15 kwietnia   
2025 r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy najmu można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 15 kwietnia 2025 r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**