**Wykaz Nr 12/2025 z dnia 02.04.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Chmielna 35 od strony Pasażu S. Wiecheckiego „Wiecha”

**Oznaczenie nieruchomości**: Część dz. ew. nr 95, obręb 5-03-10 zgodnie z załącznikiem graficznym do Wykazu (oznaczono kolorem żółtym), Nr KW: WA4M/00171449/3

**Powierzchnia do przekazania**: 31m2 oznaczono na załączniku graficznym kolorem żółtym.

**Opis nieruchomości**: Nieruchomość gruntowa

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Brak planu

**Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości**: Ogródek gastronomiczny, od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 6 miesięcy.

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 56,98 zł za 1 m2 miesięcznie + VAT

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: brak

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 23.04.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 23.04.2025r.

 **Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

 **/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**