**Wykaz Nr 13/2025 z dnia 03.04.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07.

**Powierzchnia do przekazania**: 2 298 m2

**Opis nieruchomości**: Część nieruchomości zabudowanej na której do dzierżawy przeznaczono teren oznaczony na załączniku graficznym.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. Opaczewskiej): zabudowa wielorodzinna z usługami ( C1.4 MW/U, C1.3 MW/U) oraz droga wewnętrzna (C1.5 KPW). Dzierżawa z przeznaczeniem na zaplecze budowy dla inwestycji pt. „Budowa trasy tramwaju szybkiego od Kasprzaka do Wilanowa na odcinku od Dworca Zachodniego do węzła z ul. Grójecką”.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz dzierżawy netto**: 7,39 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

**Informacje dodatkowe:** Teren znajduje się w posiadaniu dotychczasowego dzierżawcy do dnia 30.06.2025r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 24.04.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 24.04.2025r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**