**Wykaz Nr 15/2025 z dnia 18.04.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, al. 4 Czerwca 1989r.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej 9/1 z obrębu 2-09-10.

**Powierzchnia do przekazania**: 23,6 m2.

**Opis nieruchomości**: grunt oznaczony na załączniku graficznym literami A-B-C-A.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: 8UA – usługi administracji. Dzierżawa z przeznaczeniem na utrzymanie istniejącego przyłącza elektroenergetycznego w celu zasilenia tarczy TBM drążącej tunele II linii metra w Warszawie.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 1 roku.

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 9,30 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni terenu.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Informacje dodatkowe**: Nieruchomość aktualnie objęta umową dzierżawy do dnia 31.05.2025r. (dzierżawa z przeznaczeniem na budowę tymczasowego przyłącza elektroenergetycznego w celu zasilenia tarczy TBM drążącej tunel II linii metra w Warszawie).

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz   
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 09.05.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 09.05.2025r.

**Zastępca Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ Michał Barejko**