**Wykaz Nr 1/2025 z dnia 08.01.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Myśliborska 53.

**Oznaczenie nieruchomości**: części działek ewidencyjnych 41, 42, 7/2 z obrębu 4-06-29.

**Powierzchnia do przekazania**: 807 m2.

**Opis nieruchomości**: grunt niezabudowany oznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Brak planu. Dzierżawa z przeznaczeniem na plac magazynowy bez możliwości składowania materiałów odpadowych.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 2,12 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 29.01.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 29.01.2025r.

**Z-ca Dyrektora**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ Radosław Strzelecki**