**Wykaz Nr 21/2025 z dnia 29.05.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Kupiecka 35.

**Oznaczenie nieruchomości**: część działki ewidencyjnej 14/41 z obrębu 4-07-02.

**Powierzchnia do przekazania**: 15 547 m2 w tym 2 562 m2 pow. budynków

**Opis nieruchomości**: grunt (kolor niebieski) oraz budynki (kolor czarny) oznaczone na załączniku graficznym literami A-B-C-D-E-A.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: brak mpzp. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele magazynowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony 1 miesiąca.

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 2,19 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni terenu oraz 10,97 zł za m2 dzierżawionej powierzchni zabudowanej.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Informacje dodatkowe**: Nieruchomość aktualnie objęta umową dzierżawy do dnia 30.06.2025r. (cele magazynowe na potrzeby budowy II linii metra).

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 19.06.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 19.06.2025r.

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**