**Wykaz Nr 22/2025 z dnia 10.06.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do dzierżawy na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Myśliborska 53

**Oznaczenie nieruchomości**: części działki ewidencyjnej nr 7/2 z obrębu 4-06-29 KW WA3M/00197069/6.

**Powierzchnia do przekazania**: 3342 m2.

**Opis nieruchomości**: grunt niezabudowany, utwardzony i ogrodzony oznaczony na załączniku graficznym kolorem żółtym.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: usługi (48.U), droga główna ruchu przyśpieszonego (1.2 KD-GP). Dzierżawa z przeznaczeniem na tymczasowy plac magazynowy bez możliwości składowania materiałów odpadowych, tymczasowy plac manewrowy, tymczasowy plac postojowy dla pojazdów. Bez możliwości zabudowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy dzierżawy

**Forma przekazania**: umowa dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

**Miesięczny czynsz dzierżawny netto**: 3,00 zł za 1 m2 dzierżawionej powierzchni

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca

**Zasady aktualizacji czynszu**: raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 01.07.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie **do dnia 01.07.2025r.**

**Dyrektor**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ mgr inż. Hanna Jakubowicz**