**Wykaz Nr 23/2025 z dnia 24.06.2025 r.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz. U. z 2023r., poz. 344, z późn. zm.) Dyrektor Zarządu Mienia m.st. Warszawy informuje o przeznaczeniu do najmu na czas oznaczony, opisaną poniżej część nieruchomości:

**Adres nieruchomości**: Warszawa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920r., nr 11.

**Oznaczenie nieruchomości**: Część działki ewidencyjnej nr 3/2 z obrębu 2-03-07.

**Powierzchnia do przekazania**: 192,72 m2.

**Opis nieruchomości**: Część nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym (z wjazdem od ul. E. Orzeszkowej) w którym do najmu przeznaczono powierzchnię 192,72 m2, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 literami A-B-C-D-A. Możliwość najmu dwóch miejsc postojowych w pobliżu budynku.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania**: Przeznaczenie podstawowe terenu: C1.1 MW/U – zabudowa wielorodzinna z usługami. Najem z przeznaczeniem na cele magazynowe.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**: od dnia zawarcia umowy najmu.

**Forma przekazania**: umowa najmu na czas oznaczony do 3 lat.

**Miesięczny czynsz najmu netto**: 22,73 zł za 1 m2 najmowanej powierzchni plus koszty eksploatacyjne oraz 150 zł za 1 miejsce postojowe.

**Termin wnoszenia opłat**: do 10-go dnia każdego miesiąca.

**Zasady aktualizacji czynszu:** raz w roku kalendarzowym, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku kalendarzowego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. Pierwsza aktualizacja nastąpi w styczniu 2026r.

Wykaz zostaje wywieszony w siedzibie Zarządu Mienia m.st. Warszawy przy ul. Jana Kazimierza 62 oraz   
w systemie Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń m.st. Warszawy na okres 21 dni, to jest do dnia 15.07.2025r. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie. Wnioski w sprawie zawarcia umowy dzierżawy można składać w siedzibie ZMW przy ul. Jana Kazimierza 62 w Warszawie osobiście, pocztą tradycyjną bądź drogą elektroniczną na adres: sekretariat@zmw.waw.pl, w terminie do dnia 15.07.2025r.

**Zastępca Dyrektora**

**Zarządu Mienia m.st. Warszawy**

**/-/ Radosław Strzelecki**